

کمیسیون ماده ۵ شهر سرعین ۹۸/۰۷/۲۳

ردیف	نام (متقاضی)	نام خانوادگی (متقاضی)	شماره نامه شهرداری	تاریخ نامه شهرداری	پلاک ثبتی	تاریخ نامه ورود به دبیرخانه کمیسیون	شماره نامه ورود به دبیرخانه کمیسیون	موقعیت (آدرس) مکانی	۷ مرکز پلاک	۸ مرکز پلاک	کاربری در وضع موجود	مساحت ملک قبل از اصلاح	نوع طرح بر پلاک	عرض معبر	کاربری مصوب	مساحت در طرح مصوب (بعد از اصلاح و تعریف)	اشغال طرح مصوب	تراکم ساختمانی طرح مصوب	کاربری در خواستی	مساحت کاربری در خواستی	تراکم کاربری در خواست	مغایرت با طرح یا ضوابط و مقررات طرح مصوب	تاریخ کمیته فنی	نتیجه کمیسیون ماده ۵		
۱	حسین طاهری		۲۷۷۷۶۷۱	۹۸/۰۵/۰۸	اسناد عادی	۹۸/۰۵/۲۲	۹۸/۱۱۰۰۶	میدان سیمرغ، اول کمربندی پیامبر اعظم (ص)	۴۲۲۵۴۹۳	۲۴۲۵۶۰	بایر	۶۴۱۴.۱۶	تفصیلی	۴۵	گردشگری	۶۴۱۴.۱۶	۵۰	۲۵۰	گردشگری	۱۵۲۶۷	۶۹	احداث پارک آبی بصورت ۱۹در صد مازاد بر سطح اشغال ، ۱۲۱۸/۶۴ متر مربع فضای آزاد، ۳۰ واحد کسری پارکینگ برابر سایت پلان پیوستی	۹۸/۰۶/۳۱	با عنایت به اشتغال بعضی اعمده از دست‌نخورده‌های جنوبی با احداث زیرزمین در ۱۰ طبقه و ۱۰۰ درصد سطح اشغال و تأمین پارکینگ در زیرزمین اول و سوم به تعداد ۱۶۶ واحد پارکینگ و احداث اعمالی در همکف با رعایت حداقل ۵۰۰ مترمربع فضای آزاد در ورودی سمت کمربندی به عمق حداقل ۲۰ متر از حد شرقی و رعایت ۶ متر از دیوار آبنرمانی ایرانیان (به‌عنوان معبر) با ایفاء عرض معبر ۱۲ متری در حد جنوب - مناسب‌سازی مجموعه برای معلولین و احداث حداقل ۲۰ درصد فضای سبز در محوطه و طرح نماي مجموعه (و احداث سنجدهات مرتبط با خدمات پارک آبی در ورودی در همکف و دو طبقه فوقانی) در کمیته سیما و منظر شهری، و با رعایت ضوابط و مقررات پارک آبی، در ضمن مقرر گردید نقشه سایت پلان اصلاحیه مکمل کمیسیون ماده ۵	۹۸/۰۷/۲۳	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد. نقشه مهیور به مهر کمیسیون ماده پنج کرده
۲	شهرداری سرعین		۲۱۵۲۹	۱۳۹۷/۱۱/۱۱	۰	۹۷/۱۲/۱۶	۹۷/۲۶۹۰۱	معبر ۶ متری منشعب از ۱۴ متری شهید باهنر	۰	۰	معبر	۰	۰	۰	معبر	۰	۰	۰	معبر	۰	۰	حذف معبر ۶ متری	۹۸/۰۶/۳۱	با عنایت به حذف ۶۰۰ متری در پهنه مذکور و نظر به دسترسی املاک همجوار از معبر مذکور با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	۹۸/۰۷/۲۳	مطابق نظر کمیته فنی با درخواست شهرداری مخالفت گردید
۳	شهرداری سرعین		۲۵۵۶۷۰۰	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۰	۹۸/۰۵/۲۲	۹۸/۱۱۰۰۶	۸ متری منشعب از خ حجاب	۴۲۲۵۹۸۸	۲۴۲۸۴۱/۲	زمین	۰	تفصیلی	۸	معبر	۰	۰	۰	۰	۰	۰	حذف معبر ۸ متری	۹۸/۰۶/۳۱	با عنایت به عدم تأمین دسترسی املاک همجوار معبر و پیشنهاد مسیر جایگزین با درخواست شهرداری مخالفت بعمل آمد.	۹۸/۰۷/۲۳	مطابق نظر کمیته فنی با درخواست شهرداری مخالفت گردید