

کمیسیون ماده ۵ شهر سرعین ۹۸/۱۲/۰۷

ردیف	شهر	نام (متقاضی)	نام خانوادگی (متقاضی)	موقعیت (آدرس) مکانی	کاربری در وضع موجود	مساحت ملک قبل از اصلاح	کاربری مصوب	مساحت در طرح مصوب (بعد از اصلاح و تعریض)	سطح اشغال طرح مصوب	تراکم ساختمانی طرح مصوب	کاربری درخواستی	موضوع درخواست	مغایرت با طرح یا ضوابط و مقررات طرح مصوب	تاریخ کمیته فنی	نتیجه کمیته فنی	تاریخ کمیسیون ماده ۵	نتیجه کمیسیون ماده ۵
۱	سرعین	شهرداری سرعین	۰	امتداد خیابان ولیعصر از میدان فرهنگ تا تقاطع خیابان ۱۶ متری	معبر	۰	معبر	۰	۰	۰	تقلیل عرض معبر	تقلیل عرض خیابان از ۲۵ متر به ۲۴ متر برابر خط پروژه پیشنهادی پیوستی از میدان فرهنگ تا تقاطع ۱۶ متری	تقلیل عرض	۹۸/۱۰/۲۲	با عنایت به امتداد عرض ۲۵ متری خیابان و اجرای خیابان مذکور با درخواست شهرداری مخالفت گردید	۹۸/۱۲/۰۷	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۲	سرعین	رضا	تذاکری	میدان قارنال امتداد ۸ متری شهرک کارشناسان	بایر	۲۷۹	مسکونی و گردشگری	۲۷۹	۵۰	۲۰۰	مسکونی	نامبرده برابر پیش طرح پیوستی متقاضی احداث ۵ طبقه روی همکف پارکینگ با سطح اشغال ۶۱/۵٪ در قالب ۵ واحد مسکونی می‌باشد لذا موضوع ۱۱/۵٪ مازاد بر سطح اشغال مجاز و ۲ طبقه مازاد بر تراکم مجاز با رعایت پارکینگ و فضای آزاد مورد نیاز و عدم رعایت حد نصاب تفکیک	مازاد بر تراکم و عدم رعایت حد نصاب تفکیکی	۹۸/۱۲/۰۴	با احداث در پیلوت و ۴ طبقه فوقانی مسکونی با ۶۰ درصد سطح اشغال و تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی، موافقت بعمل آمد	۹۸/۱۲/۰۷	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد
۳	سرعین	محمود	میرزایی کلخوران	خیابان ویلا دره پهنه ۱۶	زمین بایر	۴۲۲	گردشگری	۴۲۲	۵۰	۲۰۰	گردشگری	تفکیک ملک نامبرده به ۲ قطعه به مساحت های قطعه اول ۳۲/۲۹ مترمربع و قطعه دوم به مساحت ۴۰۰ متر مربع به دلیل عدم رعایت حد نصاب تفکیک و اخذ سند رسمی برای قطعات (پهنه ۱۶)	عدم رعایت حد نصاب تفکیک	۹۸/۱۲/۰۴	با عنایت به مساحت پائین ملک در کمتر از حد نصاب تفکیک با درخواست مخالفت بعمل آمد	۹۸/۱۲/۰۷	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۴	سرعین	عباسقلی	محمد حسینی	خیابان امام میدان دانش	زمین	۹۹۵	مسکونی	۹۹۵	۶۰	۲۴۰	تجاری مسکونی	موضوع کسری فضای آزاد به مساحت ۱۴۰/۹۱ مترمربع و ۳ طبقه مازاد بر تراکم و ۲ واحد کسری پارکینگ برای تجاری	۰	۹۸/۱۲/۰۴	با احداث در زیر زمین پارکینگ همکف تجاری و پارکینگ و ۵ طبقه مسکونی فوقانی در ۲۴ واحد مسکونی ۵۵٪ درصد سطح اشغال با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد با تأمین پارکینگ (سطح اشغال ۵۵ درصد)	۹۸/۱۲/۰۷	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد
۵	سرعین	هاشم	عابدی	کمربندی ایرانیان (قطعات جنبیقه زاده)	زمین بایر	۵۱۴	مسکونی	۵۱۴	۵۰	۱۵۰	مسکونی	۲ طبقه مازاد بر تراکم مجاز (برابر ضوابط عرض گذر) و ۵ درصد مازاد بر سطح اشغال و ۳/۵ مترمربع کسری فضای برای هر واحد با تأمین پارکینگ مورد نیاز در جلسه مطرح گردد .	۰	۹۸/۱۲/۰۴	با احداث در پیلوت و چهار طبقه مسکونی با ۵۰ درصد سطح اشغال در ۱۳ واحد مسکونی با درخواست پیشنهاد موافقت بعمل آمد (تأمین پارکینگ واحد های مسکونی)	۹۸/۱۲/۰۷	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد
۶	سرعین	مهران	ابراهیم زاده	جاده ویلا دره	بایر	۱۷۰	گردشگری	۱۷۰	۶۰	۱۸۰	تجاری مسکونی	٪۲۰ مازاد بر سطح اشغال با تأمین پارکینگ مورد نیاز و ۶/۰۶ مترمربع کسری فضای آزاد و تغییر کاربری ۲۹/۷۷ مترمربع از کاربری گردشگری به کاربری تجاری در جلسه مطرح گردد.	۰	۹۸/۱۲/۰۴	نظر به مساحت ملک و کمتر از حدنصاب بودن آن، با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد.	۹۸/۱۲/۰۷	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۷	سرعین	شریفه	بابا زاده	کمربندی ایرانیان	بایر	۰	گردشگری	۵۴۵	۴۰	۲۴۰	تجاری مسکونی	۲ طبقه مازاد بر تراکم مجازو تغییر کاربری ۱۱۳ مترمربع به تجاری و ۱۵ درصد مازاد بر سطح اشغال و ۸/۲۰ مترمربع کسری فضای برای هر واحد با تأمین پارکینگ مورد نیاز در جلسه مطرح گردد	۰	۹۸/۱۲/۰۴	با احداث در زیر زمین پارکینگ ، همکف (پارکینگ و تجاری) و ۷ طبقه فوقانی مسکونی در ۱۴ واحد با تأمین پارکینگ مورد نیاز، (۵۰ درصد سطح اشغال در کل طبقات و زیر زمین با اجرای رمپ)	۹۸/۱۲/۰۷	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۸	سرعین	برادران آستانی	۰	خیابان چالدران کوچه ۸ متری	بایر	۱۱۳۸	گردشگری	۱۱۳۸	۵۰	۱۵۰	مسکونی	۵ طبقه مزاد بر تراکم مجاز (بدلیل عدم رعایت ضوابط عام احداث بنا) و ۲۵٪ مازاد بر سطح اشغال در زیر زمین و ۳/۸٪ مازاد بر سطح اشغال طبقات با تأمین ۱۴/۲۰ مترمربع فضای باز برای هر واحد با تأمین پارکینگ مورد نیاز در جلسه مطرح گردد	۰	۹۸/۱۲/۰۴	نظریه مغایرت درخواست با ضوابط با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد	۹۸/۱۲/۰۷	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۹	سرعین	تقی	محمد زاده	کمربندی ایرانیان حد فاصل میدان قارنال و اردیموسی	زمین بایر	۳۹۵	تأسیسات شهری	۳۵۷	۵۰	۲۰۰	تجاری مسکونی	تغییر کاربری باقیمانده ملک به مساحت ۳۵۷/۲۲ مترمربع از کاربری تأسیسات شهری به کاربری تجاری مسکونی (برابر توافق بعمل آمده با شهرداری)	تغییر کاربری	۹۸/۱۲/۰۶	با عنایت به فرارگیری مقدار مترمربع در کمربندی اردیموسی و توافق شهرداری سرعین در این خصوص، با تغییر کاربری موافقت بعمل آمد.	۹۸/۱۲/۰۷	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد
۱۰	سرعین	حسین	کامرانی	امتداد خیابان ولیعصر (بالا تر از کتابخانه عمومی)	زمین بایر	۳۹۱۷	ورزشی	۳۹۱۷	۶۰	۱۸۰	مسکونی	متقاضی تغییر کاربری باقیمانده ملک موصوف به مساحت ۱۱۵۵/۲۵ مترمربع از کاربری ورزشی به کاربری مسکونی (برابر توافق بعمل آمده با شهرداری)	تغییر کاربری از ورزشی به مسکونی	۹۸/۱۲/۰۶	با واگذاری رایگان مقدار ۲۵۴۰ مترمربع به شهرداری به صورت معبر، و مقدار ۹۲ مترمربع با کاربری ورزشی به شهرداری در جهت دسترسی املاک پشت جبهه، با درخواست تغییر کاربری مقدار واقع در محدوده شهر موافقت بعمل آمد.	۹۸/۱۲/۰۷	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد
۱۱	سرعین	وحید و حسین	زرعی	۱۲ متری منشعب از خیابان شریعتی	معبر	۰	معبر	۰	۰	۰	معبر	جابجایی معبر ۱۲ متری و اعمال آن به نسبت مساوری از هر دو ملک منتهی به آن برابر خط پروژه پیشنهادی پیوستی	جابجایی معبر	۹۸/۱۲/۰۶	با اعمال خط پروژه معبر ۱۲ متری از آکس بدون کاهش عرض معبر، موافقت بعمل آمد (مسائل حقوقی بهمهده شهرداری خواهد بود)	۹۸/۱۲/۰۷	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد
۱۲	سرعین	یونس	ابی زاده	نیش میدان سیمرغ	پایانه و ترمینال	۱۳۶۹	پایانه و ترمینال	۱۳۶۹	۰	۰	تجاری مسکونی	تغییر کاربری ۸۹۶/۴۳ مترمربع از ملک مذکور به کاربری تجاری مسکونی	تغییر کاربری از ترمینال به تجاری مسکونی	۹۸/۱۲/۰۶	نظر به سوابق موضوع در سنوات گذشته، مقرر گردید اعضای اصلی کمیسیون ماده ۵ رأساً تصمیم‌گیری نمایند.	۹۸/۱۲/۰۷	با پیشنهاد شهرداری مخالفت شد
۱۳	سرعین	شهرداری سرعین	۰	کوچه ۱۰ متری کامرانی	معبر	۰	معبر	۰	۰	۰	جابجایی معبر	جابجایی و تصویب کوچه ۱۰ متری کامرانی برابر خط پروژه پیشنهادی (پیوستی)	جابجایی معبر	۹۸/۱۲/۰۶	بدون کاهش عرض معبر طرح تفصیلی، و با اعمال خط پروژه از آکس معبر و با حل مسائل حقوقی توسط شهرداری سرعین، موافقت بعمل آمد.	۹۸/۱۲/۰۷	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد
۱۴	سرعین	شهرداری سرعین	۰	معبر ۸ متری منشعب از خیابان علی دایی	معبر	۰	معبر	۰	۰	۰	معبر	معبر ۸ متری در طرح جامع به صورت بن بست بوده و فقط قطعات تفکیک ضلع غربی به آن دسترسی داشتند این معبر در نقشه طرح تفصیلی به صورت بن باز منظور شده در محل اتصال به خیابان ضلع شمالی از محل ساختمان احداث شده عبور می نماید (بقا کوچه ۸ متری بن بست و عدم اتصال آن به معبر شمالی به دلیل احداثی صورت گرفته)	حذف بخشی از معبر ۸ متری	۹۸/۰۴/۱۶	ضمن مخالفت با حذف کوچه ۸ متری مقرر گردید نقشه اصلاحی در تقاطع کوچه با معبر اصلی اصلاح و به جلسه آتی ارائه گردد. مقرر گردید نقشه اجرایی اصلاح و موضوع در جلسه اصلی ارائه گردد می‌باشد	۹۸/۱۲/۰۷	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد مسائل حقوقی بهمهده شهرداری می‌باشد