

کمیسیون ماده ۵ شهر سرعین ۹۸/۰۶/۲۸

ردیف	نام (متقاضی)	نام خانوادگی (متقاضی)	موقعیت (آدرس) مکانی	کاربری در وضع موجود	عرض معبر بر پلاک	کاربری مصوب	کاربری درخواستی	موضوع درخواست	مغایرت با طرح یا ضوابط و مقررات طرح مصوب	نتیجه کمیته فنی	نتیجه کمیسیون ماده ۵
۱	شهرداری	۰	کوچه ۸ متری فروردین منشعب از خیابان ولیعصر	معبر	۰	معبر	معبر	با عنایت به اینکه معبر مذکور برابر نقشه طرح هادی و جامع با عرض ۶ متر لحاظ و کلیه قطعات مشرف به آن احداث گردیده است با توجه به اعتراض مالکین کوچ تقلیل عرض از ۸ متر به ۶ متری	تقلیل عرض معبر ۸ متری به ۶ متری	با درخواست شهرداری مخالفت گردید	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت بعمل آمد
۲	شهرداری	۰	معبر ۱۶ متری منشعب از خ امام روبروی آبدرمانی ایرانیان	۰	۱۶	معبر	معبر	با عنایت به تعریض و اقدامات صورت گرفته در مسیر معبر مذکور بصورت ۸ متری از آکس جاده خاکی قدیمی موضوع تصویب خط پروژه ۱۶ متری برابر نقشه پیشنهادی	۰	مقرر گردید برابر طرح تفصیلی و ضوابط و مقررات اقدام لازم معمول گردد	مطابق نظر کمیته فنی اقدام گردد
۳	شهرداری	۰	کمربندی حدفاصل میدان اردی موسی و تقاطع ساری دره در نقشه طرح تفصیلی بصورت ۴۰ متری مصوب شده است (۵ حاشیه فضای سبز ضلع شمالس حذف شده) و شهرداری اقدام به واگذاری ۵ متر حاشیه فضای سبز به مالکین مشرف به کمربندی نموده و بعد از اخذ مجوز از شورای محترم شهر موضوع به کمیته انطباق ارسال و اعضاء محترم با واگذاری ان مالکین مخالفت نمودند	۰	۰	معبر	معبر	با عنایت به اینکه کمربندی حدفاصل میدان اردی موسی و تقاطع ساری دره در نقشه طرح تفصیلی بصورت ۴۰ متری مصوب شده است (۵ حاشیه فضای سبز ضلع شمالس حذف شده) و شهرداری اقدام به واگذاری ۵ متر حاشیه فضای سبز به مالکین مشرف به کمربندی نموده و بعد از اخذ مجوز از شورای محترم شهر موضوع به کمیته انطباق ارسال و اعضاء محترم با واگذاری ان مالکین مخالفت نمودند	عرض کمربندی	با عنایت به سوابق موضوع و توافقات شهرداری در سنوات گذشته، مقرر گردید برابر طرح تفصیلی اقدام لازم معمول گردد.	مطابق نظر کمیته فنی اقدام گردد
۴	رضا	ابی زاده	تقاطع چالدران و ژنرال	۰	۰	معبر	معبر	نامبرده برابر پیش طرح پیوستی، متقاضی تبدیل طبقه دوم از شهربازی به مجتمع تجاری (۲۲ واحد) تجاری و افزایش طبقه سوم از ۵۳۴ مترمربع شهربازی به طبقه کامل (۱۰۱۴ مترمربع) بصورت شهربازی و احداث طبقه چهارم به مساحت ۱۰۱۴ مترمربع بصورت شهربازی و طبقه پنجم به مساحت ۱۰۱۴ مترمربع بصورت رستوران می باشد.	۲ طبقه مازاد بر تراکم و ۸۰ واحد کسری پارکینگ	با عنایت به بارگذاری حداکثری در ملک مذکور و نظر به عدم تأمین پارکینگ مورد نیاز در درخواست جدید، مازاد بر پروانه ساختمانی صادره، با درخواست نامبرده مخالفت گردید.	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۵	شهرداری سرعین	۰	معبر ۱۲ متری امتداد خ ملت	معبر	۰	معبر	معبر	اصلاح و تصویب خط پروژه معبر ۱۲ متری برابر خط پروژه پیوستی	۰	نظر به عدم طراحی معبر در بلوک مورد نظر با درخواست شهرداری مخالفت گردید.	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۶	خواهران قدیری	۰	جاده کشتارگاه کوچه ۱۰ متری	زمین و ساختمان	۰	مسکونی	مسکونی	تفکیک ملک به دو قطعه برابر نقشه تفکیکی پیشنهادی پیوستی	۰	با عنایت به بافت موجود و قطعات با مساحت های مشابه در معبر مذکور، با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد.	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد
۷	شهرداری سرعین	۰	۱۳ متری منشعب از کمربندی امام علی نرسیده به میدان کوهستان	معبر	۰	معبر	معبر	بدلیل اقدامات صورت گرفته موضوع تقلیل عرض معبر از ۱۲ به ۱۰ متری برابر خط پروژه پیوستی	تقلیل و تغییر عرض	با عنایت به امتداد معبر ۱۲ متری و طول معبر مذکور با درخواست شهرداری مخالفت گردید	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۸	شهرداری	۰	تقاطع خیابان دانش و ۲۰ متری لاله	زمین	۰	معبر	معبر	با عنایت به مغایرت خط پروژه های طرح جامع و طرح تفصیلی موضوع تصویب خط پروژه پیشنهادی	۰	مقرر گردید خط پروژه طرح تفصیلی ملاک عمل قرار گیرد	مطابق نظر کمیته فنی اقدام گردد