

کمیسیون ماده ۵ شهر سرعین ۹۸/۰۵/۱۹

ردیف	نام (متقاضی)	نام خانوادگی (متقاضی)	پلاک ثبتی	موقعیت (آدرس) مکانی	کاربری در وضع موجود	مساحت ملک قبل از اصلاح	عرض معبر بر پلاک	کاربری مصوب	مساحت در طرح مصوب (بعد از اصلاح و تعریض)	کاربری درخواستی	موضوع درخواست	مغایرت با طرح یا ضوابط و مقررات طرح مصوب	نتیجه کمیته فنی	نتیجه کمیسیون ماده ۵
۱	شهرداری سرعین	۰	اسناد عادی	خیابان ۱۲ متری پشت ارشاد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	با عنایت به اقدامات و مجوزهای صادر شده براساس خط پروژه پیشنهادی (در زمان طرح هادی) درخواست اصلاح خط پروژه و تصویب خط پروژه پیشنهادی می باشد	اصلاح خط پروژه	با عنایت به پروانه‌های ساختمانی صادره در بر معبر (پیوست پرونده مشرف به خیابان چالدران) با درخواست شهرداری موافقت بعمل آمد. مشکلات حقوقی به عهده شهرداری بوده و املاک واقع در حریم نهر در پایین دست و جنوب خیابان طراحی و تعیین تکلیف گردد	اقدام مطابق نظر کمیته فنی مورد موافقت کمیسیون قرار گرفت
۲	میرعلی	صادق زاده	۰	شهرک ابرار	معبر	۰	۰	۰	۰	معبر	حذف معبر ۶ متری و تثبیت معبر ۴ متری	حذف معبر ۶ متری و تثبیت معبر ۴ متری	نظر به سوابق تفکیکی در املاک مذکور، مقرر گردید برابر نقشه تفکیکی ضمیمه پرونده اقدام لازم معمول گردد (مصوب ۸۴/۰۲/۲۹)	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید
۳	شهرداری سرعین	۰	۰	منشعب از خیابان معلم شرقی	معبر	۰	۰	۰	۰	۰	با عنایت به اینکه معبر ۶ متری پیشنهادی در حال حاضر بصورت معبر اختصاصی جهت دسترسی املاک ضلع شرقی (۳ پلاک) منظور و برابر آن‌ها مجوز و پروانه‌های ساخت صادر شده بود، این معبر در طرح تفصیلی بصورت ۶ متری (با عقب نشینی از هر دو سمت) پیشنهاد و معبر دیگری نیز با عرض ۸ متر از ضلع شرقی این املاک (از عرصه ۳ پلاک فوق) پیشنهاد شده که مورد اعتراض این املاک می‌باشد. (حذف معبر ۸ و ۶ متری)	(حذف معبر ۸ و ۶ متری)	با عنایت به سوابق کوچه های مذکور و خط پروژه مشاور، مقرر گردید برابر طرح تفصیلی و ضوابط و مقررات اقدام لازم معمول گردد	مطابق نظر کمیته فنی اقدام گردد
۴	شهرداری سرعین	۰	۰	کوچه ۱۰ متری منشعب از کمربندی امام علی	معبر	۰	۰	۰	۰	معبر	با عنایت به اینکه معبر فوق برابر نقشه تفکیکی با عرض ۸ متر منظور و برای برخی قطعات پروانه ساختمانی صادر شده بود در طرح تفصیلی معبر ۸ متری به ۱۰ متری افزایش و ۲ متر تعریض از املاک ضلع جنوبی صورت گرفته است (تعریض بصورت یکسان از هر دو سمت معبر)	تغییر مسیر معبر ۱۰ متری	با تثبیت عرض ۱۰ متر، مقرر گردید برابر ضوابط و مقررات و خط پروژه پیشنهادی شهرداری اقدام لازم معمول گردد.	اقدام مطابق نظر کمیته فنی بلا مانع است
۵	شهرداری سرعین	۰	۰	کوچه میخک منتخب از خیابان شهید موسی زاده	معبر	۰	۰	۰	۰	معبر	با عنایت به اینکه معبر ۸ متری موجود در نقشه طرح تفصیلی بصورت ۱۰ متری مصوب شده و ۲ متر عقب نشینی مازاد از املاک ضلع جنوبی لحاظ گردیده است. لذا به پیوست تصویر خط پروه پیشنهادی (اعمال عقب نشینی بصورت یکسان از هر دو سمت معبر ۸ متری و تصویب خط پروژه پیوستی)	تغییر مسیر معبر ۱۰ متری	با تثبیت عرض ۱۰ متری و خط پروژه پیشنهادی موافقت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته فنی اقدام گردد
۶	محبوبعلی	قدیری	اسناد عادی	کمربندی امام علی تقاطع خیابان آذری	زمین بایر	۴۰۹۰۸	۰	فضای سبز	۱۶۵۰۳	مسکونی	ملک مذکور به مساحت ۱۸۸/۸۵ مترمربع در طرح تعریض خیابان و به مساحت ۵۵/۲۰ مترمربع در حریم فشار قوی و مابقی به مساحت ۱۶۵/۰۳ مترمربع در کاربری فضای سبز طرح تفصیلی واقع گردیده با عنایت به اینکه کاربری ملک مذکور در نقشه طرح هادی بصورت مسکونی بود برای ملک فق پروانه دیوار کشی در سال ۸۲ صادر شده بود، لذا خواهشمند است با عنایت به تعریض صورت گرفته و حق و حقوق ایجاد شده برای مالک دستور فرمائید موضوع تغییر کاربری ۱۶۵/۰۳ مترمربع از فضای سبز به مسکونی	تغییر کاربری ۱۶۵/۰۳ مترمربع از فضای سبز به مسکونی	با عنایت به سوابق موضوع، مقرر گردید اعضای اصلی جلسه رأساً تصمیم بگیرند	با درخواست شهرداری موافقت گردید