

کمیسیون ماده ۵ مشگین شهر ۱۳۹۸/۰۸/۲۳

| ردیف | نام (متقاضی) | نام خانوادگی (متقاضی) | موقعیت (آدرس) مکانی | کاربری در وضع موجود | مساحت ملک قبل از اصلاح | عرض معبر بر پلاک | کاربری مصوب | مساحت در طرح مصوب (بعد از اصلاح و تعریض) | کاربری درخواستی | مساحت کاربری درخواستی (مترمربع) | مغایرت با طرح یا ضوابط و مقررات طرح مصوب | تاریخ کمیته فنی | نتیجه کمیته فنی | تاریخ کمیسیون ماده ۵ | نتیجه کمیسیون ماده ۵ |
|------|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------|------------------------|------------------|----------------------------|--|---------------------|---------------------------------|--|----------------------|---|----------------------|---|
| ۱ | علی | نوجامه منقانو | خیابان چمران | کهنه ساخت | ۴۰۴ | ۱۸ | مسکونی | ۲۸۵.۱۶ | تجاری-مسکونی | ۲۸۵.۱۶ | تقاضای پروانه ساختمانی به صورت همکف تجاری و پارکینگ، نیم طبقه و طبقه اول و دوم و سوم و چهارم مسکونی با سطح اشغال ۵۷٪ برابر طرح اولیه ارائه شده با توجه به اینکه برابر طرح تفصیلی ملک مذکور در منطقه مسکونی با تراکم کم ۱۲۰٪ و سطح اشغال ۶۰٪ واقع شده | ۹۸/۰۸/۰۱ | با احداث در ۲۰۰ مترمربع اعیانی در همکف تجاری ۸۰ مترمربع و پارکینگ در چهار طبقه فوقانی (مسکونی) با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد. | ۹۸/۰۸/۲۳ | مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد |
| ۲ | هادی-نصیبه | محرمی-اسدزاده | خیابان دانش-کوچه ۶متری | بایر | ۲۲۵ | ۶ | مسکونی | ۲۲۵ | مسکونی | ۲۲۵ | تقاضای پروانه ساختمانی به صورت همکف پیلوت و طبقه اول و دوم و سوم مسکونی با سطح اشغال ۷۰٪ برابر طرح اولیه ارائه شده با توجه به اینکه برابر طرح تفصیلی ملک مذکور در منطقه مسکونی با تراکم کم ۱۲۰٪ و سطح اشغال ۶۰٪ واقع شده | ۹۸/۰۸/۰۱ | با عنایت به اعیانی‌های موجود در حدود اربعه ملک، با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد | ۹۸/۰۸/۲۳ | مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد |
| ۳ | بهرام | یوستانچی خیایوی | خیابان سعیدی | کهنه ساخت | ۵۹۸۵ | ۲۰ | مسکونی | ۵۹۸۵ | تجاری-مسکونی-خدماتی | ۵۹۸۵ | تقاضای پروانه ساختمانی به صورت زیرزمین خدماتی، همکف تجاری و پارکینگ، نیم طبقه خدماتی و طبقه اول و دوم مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰٪ برابر طرح اولیه ارائه شده با توجه به اینکه برابر طرح تفصیلی ملک مذکور در منطقه مسکونی با تراکم متوسط ۱۸۰٪ و سطح اشغال ۶۰٪ واقع شده | ۹۸/۰۸/۰۱ | با عنایت به تفکیکغیراصولی قطعه موردنظر با درخواست نامبرده مخالفت گردید | ۹۸/۰۸/۲۳ | مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید |
| ۴ | ابوذر | یزدان پناه | خیابان دکتر بهشتی | بایر | ۳۴۶ | ۴۵ | مسکونی | ۳۴۶ | تجاری-مسکونی | ۳۴۶ | تقاضای پروانه ساختمانی به صورت زیرزمین پارکینگ با سطح اشغال ۷۳٪، همکف تجاری و انباری خدماتی، نیم طبقه انباری خدماتی و طبقه اول و دوم مسکونی با سطح اشغال ۶۰٪ برابر طرح اولیه ارائه شده با توجه به اینکه برابر طرح تفصیلی ملک مذکور در منطقه مسکونی با تراکم کم ۱۲۰٪ و سطح اشغال ۶۰٪ واقع شده | ۹۸/۰۸/۰۱ | با عنایت به عدم تأمین دسترسی واحد تجاری از بر خیابان، با درخواست نامبرده مخالفت گردید | ۹۸/۰۸/۲۳ | مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید |
| ۵ | مجید | فتوحی | خیابان شهید ذوالفقاری | بایر | ۱۵۹ | ۱۲ | مسکونی | ۱۵۵.۱ | تجاری-مسکونی | ۱۵۵ | تقاضای پروانه ساختمانی به صورت زیرزمین انباری، همکف تجاری و پارکینگ، نیم طبقه تجاری و انباری و طبقه اول و دوم و سوم مسکونی با سطح اشغال ۸۵٪ برابر طرح اولیه ارائه شده با توجه به اینکه برابر طرح تفصیلی ملک مذکور در منطقه مسکونی با تراکم کم ۱۲۰٪ و سطح اشغال ۶۰٪ واقع شده | ۹۸/۰۸/۰۱ | با احداث در زیرزمین، همکف تجاری و پارکینگ و دو طبقه مسکونی فوقانی در ۷۰ درصد سطح اشغال موافقت بعمل آمد. | ۹۸/۰۸/۲۳ | مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد |
| ۶ | وراث مرحوم صاحب آقا | اسکندر اوغلی خیایوی | جاده بارزیل | بایر | ۶۹۵۰ | ۱۲ | باغ و قلمستان | ۶۱۰۸ | مسکونی | ۶۱۰۸ | تقاضای تغییر کاربری از کاربری باغ و قلمستان به کاربری مسکونی و تفکیک قطعات برابر صورتجلسه توافق شماره ۶۸۶/۹۸-ص-۱۱/۰۲/۹۸ | ۹۸/۰۸/۰۱ | نظر به مشمر بودن درختان و موقعیت موجود، با درخواست نامبرده مخالفت گردید | ۹۸/۰۸/۲۳ | مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید |
| ۷ | یاسر | حیدری | خیابان خیام | بایر | ۱۲۱ | ۱۲ | مسکونی | ۱۲۱ | تجاری-خدماتی | ۱۲۱ | تقاضای پروانه ساختمانی به صورت زیرزمین خدماتی، همکف تجاری، خدماتی و پارکینگ با سطح اشغال ۱۰۰٪، نیم طبقه، طبقه اول و دوم و سوم خدماتی با سطح اشغال ۸۰٪ | ۹۸/۰۸/۰۱ | با عنایت به احداثی‌های همجوار در سطح اشغال مازاد و مصوبات قبلی کمیسیون ماده ۵ در خیابان مذکور (بند ۲۰ مصوبه مورخ ۹۸/۰۴/۲۰) با احداث در ۸۰ درصد سطح اشغال در ۲۴۰ درصد تراکم (۳ طبقه و حذف پارکینگ) با رعایت سایر ضوابط و مقررات با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد | ۹۸/۰۸/۲۳ | مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد |
| ۸ | شهرداری مشگین شهر | . | قره درویش بعد از پل سلطانیه | . | . | . | . | . | . | . | ساماندهی خروجی شهر بعد از پل سلطانیه (قره درویش) بعد از رعایت ۸ پیاده رو به عمق ۱۰ متر بصورت کاربری تجاری-مسکونی | ۹۸/۰۸/۰۱ | نظر به تخریب محیط زیست و ترانشه ایجاد شده با درخواست شهرداری مخالفت گردید | ۹۸/۰۸/۲۳ | شهرداری نسبت به ارائه طرح ورودی با توجه به شیب زمین و وضعیت موجود و توسط مشاور اقدام نماید و در جلسه بعدی مطرح گردد |
| ۹ | کارکنان نیروی انتظامی | . | جاده پریخان | بایر | ۳۸۸۶۸.۶۵ | ۰ | ورزشی، فضای سبز ذخیره شهری | ۰ | مسکونی | ۰ | تقاضای تغییر کاربری مقدار ۲۳۰۲۰ مترمربع از کاربری ورزشی و ۸۴۰۷ مترمربع از کاربری فضای سبز ذخیره شهری به مسکونی با توجه به بند ۶ صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ مورخه ۸۶/۱۱/۲۹ و صورتجلسه توافق ۸۷۷۰-۹۳/۰۴/۱۶ و صورتجلسه توافق شماره ۹۷/۰۴/۰۳-ص-۹۷/۲۵۴۷ | ۹۸/۰۶/۱۰ ۹۸/۰۸/۰۱ | با عنایت به مصوبه قبلی کمیته فنی مورخ ۹۸/۰۶/۱۰ و با اختصاص یک هکتار به کاربری ورزشی و حدود یک هکتار به شبکه معابر با تفکیک و نقشه ارائه شده موافقت بعمل آمد | ۹۸/۰۸/۲۳ | نقشه تفکیکی مهمم به مهر کمیسیون ماده ۵ گردد. |
| ۱۰ | اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل | . | مشگین شهر-طلع جنوبی شهید قهرمانی | تأسیسات و مسکونی | ۹۳۱۴ | ۰ | تأسیسات | ۰ | تأسیسات و مسکونی | ۰ | ساماندهی طرح و تغییر کاربری قطعه ۳۶ پلاک ۲۰۵۸۸ فرعی از ۳۷ اصلی بخش ۱۳ به تأسیسات منبع آب و مسکونی برابر وضع موجود | . | با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد | ۹۸/۰۸/۲۳ | مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد |