

کمیسیون ماده ۵ مشگین شهر ۱۳۹۸/۰۶/۲۸

ردیف	نام (متقاضی)	نام خانوادگی (متقاضی)	شماره نامه شهرداری	تاریخ نامه شهرداری	تاریخ نامه ورود به دبیرخانه کمیسیون	شماره نامه ورود به دبیرخانه کمیسیون	موقعیت (آدرس) مکانی	Y مرکز پلاک	X مرکز پلاک	کاربری در وضع موجود	مساحت ملک قبل از اصلاح	عرض معبر بر پلاک	کاربری مصوب	مساحت در طرح مصوب (بعد از اصلاح و تعریض)	کاربری درخواستی	مساحت کاربری درخواستی (مترمربع)	موضوع درخواست	تاریخ کمیته فنی	نتیجه کمیته فنی	نتیجه کمیسیون ماده ۵
۱	حسین	عالی	۹۸/۳۵۰۴	۱۳۹۸/۰۶/۰۴	۹۸/۰۶/۱۱	۹۸/۱۲۷۴۳	خیابان حافظ	۴۲۵۲۳۵۰	۷۳۳۵۱۲	کهنه ساخت	۱۰۵	۳۰	تجاری- مسکونی	۱۰۵	تجاری- مسکونی	۱۰۵.۲۸	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت همکف تجاری و پارکینگ، نیم طبقه انباری، طبقه اول و دوم مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰٪	۹۸/۰۶/۱۰	با احداث در ۷۵٪ سطح اشغال همکف تجاری با تأمین ۲ باب پارکینگ و ۲ طبقه مسکونی در ۷۵٪ سطح اشغال موافقت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد
۲	آیلین	فروغی	۹۸/۳۴۹۷	۱۳۹۸/۰۶/۰۴	۹۸/۰۶/۱۱	۹۸/۱۲۷۲۸	خیابان شهید باکری، پشت پمپ بنزین فروغی	۴۲۵۲۳۹۵	۷۳۴۶۱۲	بایر	۲۹۰	۱۰	مسکونی و باغ و قلمستان	۲۹۰	مسکونی	۸۷	تقاضای تغییر کاربری مقدار ۸۷ مترمربع از کل ملک از کاربری باغ و قلمستان به کاربری مسکونی	۹۸/۰۶/۱۰	با عنایت به کاربری‌های طرح جامع و تغییرات بعمل آمده در حدود اربعه ملک با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد
۳	برات	قربانی کلانیا	۹۸/۳۴۵۸	۱۳۹۸/۰۶/۰۳	۹۸/۰۶/۱۱	۹۸/۱۲۷۳۵	پاسدارآباد، خیابان ثارالله	۴۲۵۲۵۹۷	۷۳۲۷۶۵	بایر	۱۴۷	۲۰	مسکونی و فضای سبز	۱۴۷	مسکونی	۶۹	تقاضای تغییر کاربری مقدار ۶۸.۵ مترمربع از کل ملک از کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی	۹۸/۰۶/۱۰	با عنایت به وضع موجود منطقه و مستحذات آب و فاضلاب در حدود اربعه ملک و عدم امکان احیاء کاربری سبز با درخواست موافقت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد
۴	حسن	صادقی	۹۸/۳۳۷۸	۱۳۹۸/۰۵/۳۰	۹۸/۰۶/۱۱	۹۸/۱۲۷۳۲	خیابان ولیعصر	۴۲۵۲۹۲۸	۷۳۳۸۷۷	نیمه ساخت	۱۵۳	۱۶	تجاری- خدماتی	۱۵۳	تجاری- خدماتی	۱۵۳	تقاضای احداث دو طبقه خدماتی با سطح اشغال ۱۰۰٪ بر روی طبقه همکف	۹۸/۰۶/۱۰	با عنایت به سوابق موضوع و تصمیمات کمیسیون ماده ۵ با درخواست نامبرده مخالفت گردید	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۵	سید یوسف	نوری زاده	۹۸/۳۳۷۴	۱۳۹۸/۰۵/۳۰	۹۸/۰۶/۱۱	۹۸/۱۲۷۱۸	خیابان شهید باکری، تقاطع شهید قهرمانی	۴۲۵۲۵۷۳	۷۳۳۳۱۳	کهنه ساخت	۹۱	۱۸	مسکونی	۷۷	تجاری- مسکونی	۷۷	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت زیرزمین انباری، همکف تجاری و پارکینگ، نیم طبقه، طبقه اول و دوم مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰٪	۹۸/۰۶/۱۰	با احداث زیرزمین انباری، همکف تجاری و دو باب پارکینگ و دو طبقه مسکونی در ۱۰۰٪ سطح اشغال موافقت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد
۶	قاسم	کریمی مقدمی	۹۸/۳۳۷۷	۱۳۹۸/۰۵/۳۰	۹۸/۰۶/۱۱	۹۸/۱۲۷۳۸	خیابان دانش	۴۲۵۱۹۶۴	۷۳۳۲۲۷	مسکونی	۱۹۲	۲۰	مسکونی	۱۹۲	تجاری	۱۹۰	تقاضای احداث ۱۸.۵ مترمربع تجاری درحیاط	۹۸/۰۶/۱۰	با عنایت به کسری فضای آزاد، با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد.	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۷	هادی و مهدی-تازی	تقی زادگان-شرین وند نصرآبادی	۹۸/۳۳۷۵	۱۳۹۸/۰۵/۳۰	۹۸/۰۶/۱۱	۹۸/۱۲۷۳۶	خیابان حافظ	۴۲۵۲۰۲۳	۷۳۳۵۲۵	بایر	۲۲۸	۳۰	مسکونی	۲۲۸	تجاری- مسکونی	۲۲۸	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت زیرزمین پارکینگ با سطح اشغال ۱۰۰٪، همکف تجاری و پارکینگ، نیم طبقه، طبقه اول و دوم و سوم مسکونی با سطح اشغال ۶۵٪	۹۸/۰۶/۱۰	نظر به اختلاف ارتفاع موجود در کد معابر همجوار با احداث زیرزمین در ۱۰۰٪ سطح اشغال، پارکینگ، همکف تجاری و دو باب پارکینگ ۶۵٪ سطح اشغال و ۳ طبقه مسکونی در ۶۵ درصد سطح اشغال بدون پیش آمدگی از املاک همجوار با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد.	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد
۸	شهرداری مشکین شهر	۰	۹۸/۳۳۸۰	۱۳۹۸/۰۵/۳۰	۹۸/۰۶/۱۱	۹۸/۱۲۷۲۱	کوی شهید ارجمندی	-	-	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	حذف ادامه مسیر کوچه کوچک ۸ متری و تثبیت وضع موجود	۹۸/۰۶/۱۰	با درخواست نامبرده مخالفت گردید	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۹	رضا - نادر	نوروزی - عطایی	۹۸/۱۹۸۶	۱۳۹۸/۰۵/۲۷	۹۸/۰۴/۰۱	۹۸/۶۶۶۷	خ شهید فهمیده	۰	۰	بایر	۵۱۲۶	۰	آموزشی	۴۴۸۰	مسکونی	۰	تقاضای تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی برابر صورتجلسه توافق شماره ۹۸/۱۸۴/ص- ۹۸/۰۱/۲۰ (از کل ملک به مساحت ۵۱۲۶ مترمربع، مقدار ۴۴۸۰ مترمربع در کاربری آموزشی و مقدار ۶۴۶ مترمربع در طرح تعریض کوچه ۱۰ متری قرار گرفته و توافق شده در قبال واگذاری مقدار ۱۵۰۰ مترمربع از کل ملک به عنوان سهم آموزش و پرورش، باقیمانده ملک به مساحت ۲۹۸۰ مترمربع از کاربری آموزشی به کاربری مسکونی تغییر یابد)	۹۸/۰۶/۱۰	نظر به واگذاری ۱۵۰۰ مترمربع (۲۹.۵ درصد مساحت قبل از تعریض) به کاربری آموزشی و بصورت رایگان در اختیار آموزش و پرورش و واگذاری ۶۴۶ مترمربع (۱۲.۵ درصد مساحت قبل از تعریض) رایگان در اختیار شهرداری، با درخواست مالک نسبت به تغییر کاربری ۲۹۸۰ مترمربع از آموزشی به مسکونی (۵۸ درصد مساحت قبل از تعریض) به	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۱۰	اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل	۰	۰	۰	۹۶/۰۲/۱۵	۹۷/۴۱۷۸	بخش ۳ مشگین شهر	۰	۰	تأسیسات	۲۸۰	۰	انتظامی	۰	تأسیسات	۰	تغییر کاربری قطعه ۴۲۵ از پلاک ۳۷/۴۸۶۲ اصلی در بخش ۳ مشگین شهر از انتظامی به کاربری تأسیسات تقلیل فشار گاز (ایستگاه T.B.S)	۹۸/۰۶/۱۰	با درخواست پیشنهاد موافقت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد
۱۱	اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل	۰	۰	۰	۹۸/۰۵/۰۳	۹۸/۱۲۹۶۶	حد جنوبی مکان شهر	۰	۰	بایر	۰	۰	مسکونی	۰	اداری و فضای سبز	۰	تغییر کاربری پلاک ۱۳۸۰۵ اصلی بخش ۱۳ از مسکونی به اداری و فضای سبز	۹۸/۰۶/۱۰	با عنایت به نیاز مبرم شهرداری در خصوص احداث ساختمان اداری، ضمن موافقت با تغییر کاربری از مسکونی به اداری و سبز، مقرر گردید کاربری فضای سبز به مقدار ۱۱۸۵ مترمربع مشرف به ساختمان اداری در سنوات آتی به کاربری غیر تغییر نیابد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد
۱۲	کارکنان نیروی انتظامی	۰	۹۸/۴۴۶	۱۳۹۸/۰۲/۱۱	۹۸/۰۲/۱۱	۹۸/۲۲۵۷	جاده پریخان	۴۲۵۳۳۰۲	۷۳۲۲۹۲	بایر	۳۸۸۶۹	۰	ورزشی، فضای سبز	۰	مسکونی	۰	تقاضای تغییر کاربری مقدار ۲۳۰۲۰ مترمربع از کاربری ورزشی و ۸۴۰۷ مترمربع از کاربری فضای سبز ذخیره شهری به مسکونی با توجه به بند ۶ صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ مورخه ۸۶/۱۱/۲۹ و صورتجلسه توافق ۸۷۷۰- ۹۳/۰۴/۱۶ و صورتجلسه توافق شماره ۹۷/۲۵۴۷/ص- ۹۷/۰۴/۰۳	۹۸/۰۶/۱۰	با عنایت به مصوبه کمیسیون ماده ۵ و نظر به واگذاری یک هکتار با کاربری ورزشی و رایگان در اختیار تربیت بدنی، ضمن موافقت با درخواست مقرر گردید نقشه تفکیکی در حدود مالکیت تعاونی تفکیک و موضوع به کمیسیون ماده ۵ ارجاع گردد.	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد