

کمیسیون ماده ۵ مشگین شهر ۱۳۹۹/۰۶/۰۲

ردیف	نام (مقتضی)	نام خانوادگی (مقتضی)	موقعیت (آدرس) مکانی	کاربری در وضع موجود	مساحت ملک قبل از اصلاح	کاربری مصوب	مساحت در طرح مصوب (بعد از اصلاح و تعریض)	کاربری درخواستی	مساحت کاربری درخواستی (مترمربع)	موضوع درخواست	مغایرت با طرح یا ضوابط و مقررات طرح مصوب	تاریخ کمیته فنی	نتیجه کمیته فنی	نتیجه کمیسیون ماده ۵
۱	سیدرضا	فروزان	خیابان جمهوری	بایر	۱۱۸	مسکونی	۱۰۳.۳	تجاری - مسکونی	۱۰۳	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت زیرزمین پارکینگ، همکف و نیم طبقه تجاری و طبقه اول و دوم و سوم و چهارم مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰٪	سطح اشغال ۱۰۰٪، یک طبقه مازاد بر تراکم و حذف ۷ واحد پارکینگ	۹۹/۰۶/۰۱	با درخواست نامبرده مخالفت گردید	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۲	شهرام - شاهین	قلی خانی	میدان نماز - نیش کوجه گلستان	بایر	۱۳۳	مسکونی	۱۳۲	تجاری - مسکونی	۱۳۲	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت همکف تجاری و پارکینگ، نیم طبقه انباری و طبقه اول و دوم مسکونی با سطح اشغال ۶۰٪	یک طبقه مازاد بر تراکم و حذف ۳ واحد پارکینگ	۹۹/۰۶/۰۱	با احداث در ۶۰ درصد سطح اشغال همکف تجاری، پارکینگ در ۲ واحد و دوطبقه فوقانی مسکونی، پیشنهاد موافقت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت می شود
۳	امین - مسعود - نگین	مظلومی - عبدالهی - عزیزی	خیابان خیام	کهنه ساخت	۳۵۹	مسکونی	۳۵۹	مسکونی	۳۵۹	تقاضای تفکیک پلاک ثبتی ۲۰۹۳۸ به دو قطعه به مساحت کل ۳۵۹.۳۵ مترمربع	کمتر از حد نصاب تفکیک (۲۰۰ مترمربع)	۹۹/۰۶/۰۱	با عنایت به عرض کم قطعه تفکیکی مورد نظر و عدم رعایت تناسب عرض قطعه به طول آن، با درخواست نامبرده مخالفت گردید.	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۴	محمد	حاجی منافی	خیابان تربیت	تجاری	۱۲۵	مسکونی	۸۹.۸	تجاری - مسکونی	۸۹.۸	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت زیرزمین انباری، همکف تجاری، انباری و پارکینگ، نیم طبقه مسکونی و انباری، طبقه اول مسکونی و پارکینگ و طبقه دوم مسکونی یا سطح اشغال ۶۰٪ برابر طرح اولیه ارائه شده	یک طبقه مازاد بر تراکم و حذف ۸ واحد پارکینگ	۹۹/۰۶/۰۱	با احداث در زیرزمین، همکف تجاری و پارکینگ و یک طبقه مسکونی فوقانی در ۱۰۰ درصد سطح اشغال موافقت بعمل آمد.	مطابق نظر کمیته فنی موافقت می شود
۵	شعبان	ظهماسی زاده طومارداش	خیابان باهنر جنوبی	تجاری - مسکونی	۷۲.۸	مسکونی	۷۲.۸	مسکونی	۷۲.۸	تقاضای احداث یک طبقه مسکونی بر روی طبقه سوم با سطح اشغال ۱۰۰٪ برابر طرح اولیه ارائه شده	سطح اشغال ۱۰۰٪، یک طبقه مازاد بر تراکم و حذف یک واحد پارکینگ	۹۹/۰۶/۰۱	با درخواست نامبرده مخالفت گردید	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید