

کمیسیون ماده ۵ مشگین شهر مورخه ۹۸/۰۴/۲۰

شهر	نام (متقاضی)	نام خانوادگی (متقاضی)	شماره نامه شهرداری	تاریخ نامه شهرداری	شماره نامه دبیرخانه کمیسیون	تاریخ نامه ورود به دبیرخانه کمیسیون	شماره نامه ورود به دبیرخانه کمیسیون	موقعیت (آدرس) مکانی	۷ مرکز پلاک	X مرکز پلاک	کاربری در وضع موجود	مساحت ملک قبل از اصلاح	عرض معبر بر پلاک	کاربری مصوب	مساحت در طرح مصوب (بعد از اصلاح و تعریض)	کاربری درخواستی	مساحت کاربری درخواستی (مترمربع)	موضوع درخواست	مغایرت با طرح یا ضوابط و مقررات طرح مصوب	نتیجه کمیته فنی	نتیجه کمیسیون ماده ۵
مشگین شهر	حسین	عالی ۲	۹۸/۵۰۳	۹۸/۰۲/۱۱	۹۸/۲۲۶۰	۹۸/۰۲/۱۱	۹۸/۲۲۶۰	خیابان دانش	۴۲۵۲۳۴۸	۷۲۳۵۱۴	کهنه ساخت	۱۰۵/۲۸	۰	فضای سبز	—	تجاری مسکونی	تغییر کاربری از فضای سبز به تجاری مسکونی و پرداخت ۵۰ درصد سهم شهرداری به صورت ریالی	تغییر کاربری از فضای سبز به تجاری مسکونی	نتیجه کمیته فنی	نتیجه کمیسیون ماده ۵	
مشگین شهر	محسن	کریمی	۹۸/۱۶۶۹	۹۸/۰۳/۰۷	۹۸/۰۳/۰۷	۹۸/۰۳/۱۸	۹۸/۵۴۳۱	خیابان مدرس	۴۲۵۲۶۸۲	۷۲۴۱۴۸	مسکونی (نیمه ساخت)	۴۹۱/۷	۰	مسکونی	—	مسکونی	تقاضای یک طبقه مازاد مسکونی	یک طبقه مازاد بر تراکم + حذف سه باب پارکینگ	موافقت بعمل آمد	موافقت بعمل آمد	
مشگین شهر	شهرداری مشگین شهر	۰	۹۸/۱۱۱۲ص	۹۸/۰۲/۱۶	۹۸/۰۲/۱۶	۹۸/۰۲/۲۶	۹۸/۶۱۵۰	فاز ۳ فرهنگیان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	تقاضای تقلیل عرض خیابان ۲۴ متری ورودی فاز ۳ فرهنگیان به ۱۸ متری	نظر به پروانه‌های صادره در محل و سوابق موضوع و خط پروژه مصوب با کاهش عرض خیابان مخالفت گردید	موافقت بعمل آمد	موافقت بعمل آمد	
مشگین شهر	لیلا و شها	نعمتی	۹۸/۵۵۳	۹۸/۰۲/۰۸	۹۸/۰۲/۰۸	۹۸/۰۲/۱۱	۹۸/۲۲۶۱	فاز ۳ فرهنگیان	۴۲۵۱۵۸۷	۷۲۳۲۶۹	بایر	۱۶۲/۲۸	۰	مسکونی	—	تجاری مسکونی	همکف تجاری و پارکینگ + نیم طبقه و اول و دوم مسکونی با ۸۰٪	همکف تجاری و پارکینگ + حذف دو باب پارکینگ	موافقت بعمل آمد	موافقت بعمل آمد	
مشگین شهر	ابوالفضل	موسی زاده نصر آبادی	۹۸/۱۳۷۸	۹۸/۰۲/۲۲	۹۸/۰۲/۲۲	۹۸/۰۲/۲۵	۹۸/۳۴۰۱	فاز ۳ فرهنگیان	۴۲۵۱۸۲۰	۷۲۱۸۵۷	مسکونی	۱۶۰	۰	مسکونی	—	مسکونی	یک طبقه مسکونی بر روی طبقه دوم با سطح اشغال ۶۷/۵ درصد و حذف یک باب پارکینگ	یک طبقه مازاد بر تراکم، سطح اشغال ۶۷/۵ درصد و حذف یک باب پارکینگ	موافقت بعمل آمد	موافقت بعمل آمد	
مشگین شهر	بیوک	موبدی ایوانلو	۹۸/۴۶۵	۹۸/۰۲/۰۲	۹۸/۴۶۵	۹۸/۰۲/۲۵	۹۸/۳۴۰۳	شهرک امام خیابان آزادگان	۴۲۵۲۵۴۸	۷۲۳۶۶۹	—	—	۰	—	—	۰	تفکیک پلاک به ۲ قطعه	کمتر از حدنصاب تفکیک ۲۰۰ مترمربع	موافقت بعمل آمد	موافقت بعمل آمد	
مشگین شهر	منصور	پارسا سادات ۲	۹۸/۱۰۸۰	۹۸/۰۲/۱۵	۹۸/۰۲/۱۵	۹۸/۰۲/۲۵	۹۸/۳۴۰۲	خیابان ولیعصر	۴۲۵۲۶۸۵	۷۲۳۹۵۰	مسکونی	۱۰۱/۶۵	۰	مسکونی	—	مسکونی - تجاری	همکف تجاری و پارکینگ نیم طبقه انباری و طبقه اول و دوم مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰ درصد	همکف تجاری و پارکینگ نیم طبقه انباری و طبقه اول و دوم مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰ درصد	موافقت بعمل آمد	موافقت بعمل آمد	
مشگین شهر	صدیف	مرادی فر	۹۸/۱۰۲۲	۹۸/۰۲/۱۴	۹۸/۰۲/۱۴	۹۸/۰۲/۲۵	۹۸/۳۴۰۴	فاز ۳ فرهنگیان	۴۲۵۲۰۵۶	۷۲۱۹۵۵	بایر	۱۶۰	۰	مسکونی	—	مسکونی	یک طبقه مسکونی بر روی طبقه دوم با سطح اشغال ۷۵ درصد	یک طبقه مازاد بر تراکم و سطح اشغال ۷۵ مورد نیاز ساختمان، با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد (برابر پروانه ساختمانی صادره در ۶۰٪)	موافقت بعمل آمد	موافقت بعمل آمد	
مشگین شهر	کمال - سعید	عابدی - الهی	۹۸/۱۰۲۱	۹۸/۰۲/۱۴	۹۸/۰۲/۱۴	۹۸/۰۲/۲۵	۹۸/۳۴۰۹	خیابان دانش	۴۲۵۱۹۵۲	۷۲۳۲۲۹	بایر	۲۱۰	۰	مسکونی	—	تجاری مسکونی	همکف تجاری و پارکینگ نیم طبقه انباری و طبقه اول و دوم مسکونی با سطح اشغال ۶۰ درصد	افزایش سطح اشغال واحد تجاری + یک طبقه مازاد بر تراکم	موافقت بعمل آمد	موافقت بعمل آمد	
مشگین شهر	شهرزاد	بدلی اندزقی	۹۸/۵۰۴	۹۸/۰۲/۰۴	۹۸/۵۰۴	۹۸/۰۲/۲۵	۹۸/۳۴۰۸	فاز یک فرهنگیان	۴۲۵۱۶۰۴	۷۲۳۱۳۰	—	—	۰	—	—	۰	تفکیک پلاک به ۲ قطعه	کمتر از حدنصاب تفکیک ۲۰۰ مترمربع	موافقت بعمل آمد	موافقت بعمل آمد	
مشگین شهر	بایرام	میرزا پریخانی	۹۸/۱۳۱۰	۹۸/۰۲/۱۸	۹۸/۱۳۱۰	۹۸/۰۲/۲۵	۹۸/۳۴۰۶	فاز ۳ فرهنگیان	۴۲۵۱۶۸۷	۷۲۳۶۹۱	بایر	۲۷/۰۹	۰	مسکونی	—	مسکونی	همکف پیلوت طبقات اول دوم سوم و چهارم با سطح اشغال ۶۰ درصد	دو طبقه مازاد بر تراکم	موافقت بعمل آمد	موافقت بعمل آمد	
مشگین شهر	بهنام	غربی خیای	۹۸/۱۶۶۳	۹۸/۰۳/۰۷	۹۸/۱۶۶۳	۹۸/۰۳/۲۶	۹۸/۶۱۵۲	خیابان باهنر جنوبی، روبروی ارشاد اسلامی	۴۲۵۲۵۲۷	۷۲۴۷۵۷	تجاری - مسکونی	۱۶۰	۰	مسکونی	۱۶۰	تجاری - مسکونی	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت همکف تجاری و پارکینگ، نیم طبقه تجاری و انباری و طبقه اول مسکونی با سطح اشغال ۸۵٪	با احداث در سطح اشغال مجاز و همکف (تجاری، پارکینگ) طبقه اول مسکونی با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد	موافقت بعمل آمد	موافقت بعمل آمد	
مشگین شهر	سعید	معمدی خیای	۹۸/۱۶۶۲	۹۸/۰۳/۰۷	۹۸/۱۶۶۲	۹۸/۰۳/۲۶	۹۸/۶۱۴۵	خیابان باهنر جنوبی، کوچه گلشن	۴۲۵۲۵۲۷	۷۲۴۴۹۲	بایر	۱۷۴	۰	مسکونی	۱۴۴	تجاری - مسکونی	تقاضای احداث یک طبقه مسکونی بر روی طبقه اول با سطح اشغال ۶۹٪ برای تمام طبقات	یک طبقه مازاد بر تراکم، حذف یک باب پارکینگ و سطح اشغال ۶۹٪	موافقت بعمل آمد	موافقت بعمل آمد	
مشگین شهر	شهرداری مشگین شهر	۰	۹۸/۲۷۸	۹۸/۰۲/۰۲	۹۸/۲۷۸	۹۸/۰۲/۱۱	۹۸/۲۲۶۲	خیابان حافظ	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	درخواست تقاضای حذف کوچه ۶ متری واقع در خیابان حافظ	با توجه به سوابق پروانه صادره در بر معبر ۶ متری مورد درخواست با پیشنهاد شهرداری مخالفت گردید	موافقت بعمل آمد	موافقت بعمل آمد	
مشگین شهر	سجاد	سجادیان	۹۸/۱۶۶۷	۹۸/۰۳/۰۷	۹۸/۱۶۶۷	۹۸/۰۳/۲۶	۹۸/۶۱۵۴	خیابان حافظ جنوبی، کهنه ساخت	۴۲۵۱۶۶۱	۷۲۳۴۹۸	بایر	۹۲	۰	مسکونی	۱۱	مسکونی	تقاضای تغییر کاربری مقدار ۱۰۰۹ مترمربع از کل ملک از کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی	تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی	موافقت بعمل آمد	موافقت بعمل آمد	
مشگین شهر	مهناز	پورمحسنی خیای	۹۸/۱۹۳۱	۹۸/۰۳/۲۶	۹۸/۱۹۳۱	۹۸/۰۴/۰۱	۹۸/۶۶۶۴	خیابان ۲۲ بهمن	۴۲۵۳۱۳۳	۷۲۴۴۲۲	بایر	۳۳	۰	مسکونی	۳۳	تجاری - خدماتی	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت زیرزمین انباری، همکف تجاری و طبقه اول خدماتی با سطح اشغال ۱۰۰٪	نظر به تفکیک غیر اصولی پلاک زمبور از پلاک اصلی واقع در پشت جبهه با درخواست نامبرده مخالفت گردید	موافقت بعمل آمد	موافقت بعمل آمد	
مشگین شهر	اکبر - نقی	جلیلی نصیر آبادی - رحمت زاده	۹۸/۱۹۲۹	۹۸/۰۳/۲۶	۹۸/۱۹۲۹	۹۸/۰۴/۰۱	۹۸/۶۶۵۶	میدان امام	۴۲۵۳۶۵۰	۷۲۴۲۸۹	تجاری	۲۹	۰	تجاری	۲۹	تجاری - خدماتی	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت زیرزمین انباری، همکف تجاری و طبقه اول خدماتی با سطح اشغال ۱۰۰٪	با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد	موافقت بعمل آمد	موافقت بعمل آمد	
مشگین شهر	عبسی - نادر	عباسی اندزقی	۹۸/۱۹۲۴	۹۸/۰۳/۲۵	۹۸/۱۹۲۴	۹۸/۰۴/۰۱	۹۸/۶۶۶۱	خیابان شهید باکری	۴۲۵۲۴۸۸	۷۲۴۴۹۷	تجاری - مسکونی	۱۳۰	۰	تجاری - مسکونی	۱۳۰	تجاری - مسکونی	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت همکف تجاری و پارکینگ، نیم طبقه، طبقه اول، دوم و سوم مسکونی با سطح اشغال ۸۰٪	نظر به اعیانی‌های همجوار و سطح اشغال آن‌ها با احداث ۸۰٪ سطح اشغال در همکف (تجاری، پارکینگ) نیم طبقه و دو طبقه مسکونی فوقانی با تأمین ۳ واحد پارکینگ موافقت شد.	موافقت بعمل آمد	موافقت بعمل آمد	
مشگین شهر	عبداله	ملازاده	۹۸/۱۹۲۵	۹۸/۰۳/۲۵	۹۸/۱۹۲۵	۹۸/۰۴/۰۱	۹۸/۶۶۷۰۹	خیابان حافظ	۴۲۵۱۷۸۰	۷۲۳۵۲۸	مسکونی	۲۴۰	۰	مسکونی	۲۴۰	مسکونی	تقاضای تفکیک پلاک ثبتی ۸۸۲۴ به دو قطعه به مساحت کل ۲۴۰ مترمربع	کمتر از حد نصاب تفکیک (۲۰۰ مترمربع)	موافقت بعمل آمد	موافقت بعمل آمد	
مشگین شهر	احمد - پری	ذوالفقاری	۹۸/۱۹۸۳	۹۸/۰۳/۲۷	۹۸/۱۹۸۳	۹۸/۰۴/۰۱	۹۸/۶۶۵۷	خیابان خیام	۴۲۵۳۳۸۲	۷۲۴۰۱۶	بایر	۱۲۷	۰	مسکونی	۱۲۷	تجاری - خدماتی	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت زیرزمین خدماتی، همکف تجاری، خدماتی و پارکینگ با سطح اشغال ۱۰۰٪، نیم طبقه، طبقه اول و دوم و سوم خدماتی با سطح اشغال ۸۰٪	نظر به اعیانی‌های همجوار و سطح اشغال آن‌ها با احداث ۸۰٪ سطح اشغال در همکف (تجاری، پارکینگ) نیم طبقه و دو طبقه مسکونی فوقانی با تأمین ۳ واحد پارکینگ با مقررات)	موافقت بعمل آمد	موافقت بعمل آمد	
مشگین شهر	ولی	گل محمدی پریخانی	۹۸/۱۹۶۱	۹۸/۰۳/۲۶	۹۸/۱۹۶۱	۹۸/۰۴/۰۱	۹۸/۶۶۶۰	میدان سلیمان، اول خیابان شهید باکری	۴۲۵۳۵۱۹	۷۲۴۷۴۵	تجاری - مسکونی	۱۵۸	۰	مسکونی	۱۵۸	تجاری - مسکونی	تقاضای احداث دو طبقه مسکونی در قسمت عقب ساختمان بر روی نیم طبقه با سطح اشغال ۱۰۰٪ برابر طرح اولیه ارائه شده	نظر به احداث اعیانی در وضع موجود با درخواست نامبرده مخالفت گردید	موافقت بعمل آمد	موافقت بعمل آمد	
مشگین شهر	اکبر و مالک - فیروز	آذری - عابدی	۹۸/۱۹۸۷	۹۸/۰۳/۲۷	۹۸/۱۹۸۷	۹۸/۰۴/۰۱	۹۸/۶۶۶۶	خیابان بعثت	۴۲۵۵۱۷۰	۷۲۴۱۹۱	بایر	۴۶۴	۰	تجاری - مسکونی	۴۶۴	تجاری - مسکونی	تقاضای تفکیک ملک به سه قطعه به مساحت کل ۴۶۳۵ مترمربع	ضمن موافقت با کلیات نقشه پیشنهادی، مقرر گردید پس از طی مراحل قانونی تفکیک، نقشه مذکور ممهور به مهر کمیسیون گردد	موافقت بعمل آمد	موافقت بعمل آمد	
مشگین شهر	شهرام	انوری آذر	۹۸/۱۹۸۲	۹۸/۰۳/۲۷	۹۸/۱۹۸۲	۹۸/۰۴/۰۱	۹۸/۶۶۵۹	انتهای خیابان باهنر جنوبی	۷۲۴۷۷۲۳	۷۲۴۷۷۲۳	بایر	۱۸۴	۰	مسکونی	۱۸۴	تجاری - مسکونی	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت زیرزمین پارکینگ و همکف تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪، طبقه اول و دوم و سوم مسکونی با سطح اشغال ۸۰٪	با احداث در زیرزمین با صد درصد سطح اشغال در ۳ باب پارکینگ (واحدهای مسکونی)، همکف تجاری در ۶۰ درصد و ۳ طبقه فوقانی در ۶۰ درصد سطح اشغال، با درخواست نامبرده موافقت شد	موافقت بعمل آمد	موافقت بعمل آمد	
مشگین شهر	فوزیه	محمدحسینی خیای	۹۸/۱۳۶۵	۹۸/۰۲/۲۳	۹۸/۱۳۶۵	۹۸/۰۲/۲۵	۹۸/۳۴۰۵	ولی آباد جنب دانشگاه آزاد	۴۲۵۴۰۶۳	۷۲۳۱۲۹	بایر	۵۹۱	۰	فضای سبز	۵۹۱	مسکونی	تقاضای تغییر کاربری از کاربری فضای سبز به مسکونی برابر صورتجلسه توافق شماره ص/۲۷۳۳۴-۹۷/۰۴/۰۹-۹۷/۰۴/۰۹	با عنایت به مصوبه کمیسیون ماده ۵ پیوستی مورخ ۹۶/۰۱/۰۳ بند ۷ در مجاورت ملک و عدم امکان احیای کاربری فضای سبز در کل پلاک، با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد	موافقت بعمل آمد	موافقت بعمل آمد	