

کمیسیون ماده ۵ مشگین شهر ۱۳۹۸/۱۲/۰۷

ردیف	نام (متقاضی)	نام خانوادگی (متقاضی)	موقعیت (آدرس) مکانی	کاربری در وضع موجود	مساحت ملک قبل از اصلاح	نوع طرح ملاک عمل	عرض معبر بر پلاک	کاربری مصوب	مساحت در طرح مصوب (بعد از اصلاح و تعریض)	کاربری درخواستی	مساحت کاربری درخواستی (مترمربع)	موضوع درخواست	مغایرت با طرح یا ضوابط و مقررات طرح مصوب	تاریخ کمیته فنی	نتیجه کمیته فنی	نتیجه کمیسیون ماده ۵
۱	فاطمه	عظیمی	میدان سبلان	بایر	۱۳۱	تفصیلی	۰	مسکونی	۱۲۲.۷	تجاری- مسکونی	۱۲۳	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت زیرزمین پارکینگ، همکف تجاری و پارکینگ، نیم طبقه تجاری و طبقه اول، دوم، سوم، چهارم، پنجم و ششم مسکونی با سطح اشغال ۹۳٪ برابر طرح اولیه ارائه شده با توجه به اینکه برابر طرح تفصیلی ملک مذکور در منطقه مسکونی با تراکم زیاد ۲۴۰٪ و سطح اشغال ۶۰٪ واقع شده	با عنایت به مغایرت درخواست نامبرده با تراکم و سطح اشغال ملاک عمل شهرداری، با درخواست نامبرده مخالفت گردید.	۹۸/۱۱/۲۴	احداث بصورت زیرزمین، صد درصد همکف تجاری و پارکینگ و سه طبقه بصورت ۸۰٪ سطح اشغال با تأمین ۴ باب پارکینگ موافقت می‌شود	
۲	عزیزه	محمودی	خیابان باهنر جنوبی	کهنه ساخت	۳۰۵.۲۷	تفصیلی	۲۰	مسکونی	۳۰۵	تجاری- مسکونی	۳۰۵	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت زیرزمین انباری و پارکینگ، همکف و نیم طبقه تجاری و طبقه اول، دوم و سوم مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰٪ برابر طرح اولیه ارائه شده با توجه به اینکه برابر طرح تفصیلی ملک مذکور در منطقه مسکونی با تراکم زیاد ۲۴۰٪ و سطح اشغال ۶۰٪ واقع شده	با احداث در زیرزمین ۱۰۰٪ پارکینگ و انباری، همکف تجاری ۶۰٪ و ۳ طبقه فوقانی مسکونی با ۶۰٪ سطح اشغال موافقت بعمل آمد.	۹۸/۱۱/۲۴	مطابق نظر کمیته فنی موافقت می‌شود	
۳	مسلم	آقائی کلهور	کوی ولایت	کهنه ساخت	۲۲۰	تفصیلی	۱۲	فضای سبز	۱۲۹.۲	مسکونی	۱۲۹	تقاضای تغییر کاربری از کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی برابر صورتجلسه توافق شماره ۱۷۶۹۲-۲۰/۱۲/۷۹ (توافق شده در قبال مقدار مساحت واقع در مسیر خیابانکشی، باقیمانده ملک از کاربری فضای سبز به کاربری مسکونی تغییر یابد)	با عنایت به کاربری ملک در بازنگری طرح جامع مشگین شهر و واگذاری رایگان مقدار واقع در تعریض معبر، با درخواست موافقت بعمل آمد.	۹۸/۱۱/۲۴	مطابق نظر کمیته فنی موافقت می‌شود	
۴	محمدحسین	کودره	خیابان نواب	بایر	۷۱.۲	تفصیلی	۶	مسکونی	۷۱	مسکونی	۷۱	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت همکف پیلوت و طبقه اول و دوم مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰٪ برابر طرح اولیه ارائه شده با توجه به اینکه برابر طرح تفصیلی ملک مذکور در منطقه مسکونی با تراکم کم ۱۲۰٪ و سطح اشغال ۶۰٪ واقع شده	با عنایت به نحوه تفکیک غیر فنی و بافت همجوار مخالفت گردید.	۹۸/۱۱/۲۴	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید	
۵	حسین- جلال	پیری ابواتلو- سیدآقازاده	خیابان مدرس	بایر	۴۱۷.۷۷	تفصیلی	۱۶	مسکونی	۳۳۰.۵۱	مسکونی	۳۳۱	تقاضای تفکیک پلاک ثبتی ۳۵۶۰ به دو قطعه به مساحت کل ۴۱۷.۷۷ مترمربع (۲۰۰ مترمربع)	کتر از حد نصاب تفکیک (۲۰۰ مترمربع)	۹۸/۱۱/۲۴	مطابق نظر کمیته فنی موافقت می‌شود نقشه تفکیکی مهممور به مهر کمیسیون گردد	
۶	حسین	حسینعلی زاده	خیابان حافظ	بایر	۱۵۷	تفصیلی	۳۰	مسکونی	۱۵۷	مسکونی	۱۵۷	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت زیرزمین انباری، همکف تجاری و پارکینگ و نیم طبقه و طبقه اول و دوم مسکونی با سطح اشغال ۸۰٪ برابر طرح اولیه ارائه شده با توجه به اینکه برابر طرح تفصیلی ملک مذکور در منطقه مسکونی با تراکم کم ۱۲۰٪ و سطح اشغال ۶۰٪ واقع شده	با احداث در ۶۰ درصد سطح اشغال زیرزمین انباری تجاری، همکف تجاری و تأمین ۲ باب پارکینگ و دو طبقه مسکونی فوقانی پیشنهاد موافقت بعمل آمد.	۹۸/۱۱/۲۴	مطابق نظر کمیته فنی موافقت می‌شود	
۷	عیسی	گل محمدی پریخانی	خیابان سبلان	بایر	۱۸۲.۴۹	تفصیلی	۳۵	مسکونی	۱۸۲.۴۹	تجاری- مسکونی	۱۸۲	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت زیرزمین انباری، همکف تجاری و پارکینگ، نیم طبقه، طبقه اول و دوم مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰٪ برابر طرح اولیه ارائه شده با توجه به اینکه برابر طرح تفصیلی ملک مذکور در منطقه مسکونی با تراکم کم ۱۲۰٪ و سطح اشغال ۶۰٪ واقع شده	با احداث در زیر زمین انباری ۸۰٪، همکف تجاری و پارکینگ و دو طبقه مسکونی در ۶۰ درصد سطح اشغال موافقت بعمل آمد.	۹۸/۱۱/۲۴	مطابق نظر کمیته فنی موافقت می‌شود	
۸	سیامک- الهامه	بیگ زاده- ابراهیمی	خیابان شهید مدنی	کهنه ساخت	۳۲۸.۶۵	تفصیلی	۱۲	مسکونی	۳۱۷.۶۵	تجاری- مسکونی	۳۱۷.۶۵	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت همکف تجاری و پارکینگ، نیم طبقه مسکونی و تجاری، طبقه اول، دوم، سوم و چهارم مسکونی با سطح اشغال ۶۵٪ برابر طرح اولیه ارائه شده با توجه به اینکه برابر طرح تفصیلی ملک مذکور در منطقه مسکونی با تراکم کم ۱۲۰٪ و سطح اشغال ۶۰٪ واقع شده	با احداث در همکف تجاری و پارکینگ (تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی) با ۶۵ درصد سطح اشغال در ۳ طبقه مسکونی فوقانی موافقت بعمل آمد (نقشه‌های ساختمانی در چیدمان پارکینگ اصلاح و به کمیسیون ارجاع گردد)	۹۸/۱۱/۲۴	مطابق نظر کمیته فنی موافقت می‌شود	
۹	فاطمه	قلمی هلان	خیابان شهدا، کوچه شهید فرج‌زاده	۰	۲۸۷	تفصیلی	۰	۰	۰	۰	۲۸۷	تقاضای تفکیک پلاک ثبتی شماره ۳۹۶۱ فرعی از ۳۷ اصلی به ۳ قطعه و الحاق قطعه A به پلاک ثبتی شماره ۳۸۶۱ فرعی از ۳۷ اصلی	کتر از حد نصاب تفکیک ۲۰۰ مترمربع	۹۸/۱۱/۲۴	با تفکیک به دو قطعه موافقت می‌شود نقشه تفکیکی مهممور به مهر کمیسیون گردد	
۱۰	علی	احمدیان	شهرک امام، پشت الماس غرب	بایر	۲۲۳	تفصیلی	۰	مسکونی	۲۲۳	تجاری- مسکونی	۲۲۳	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت همکف تجاری و پارکینگ، نیم طبقه انباری و طبقه اول و دوم مسکونی با سطح اشغال ۸۵٪ برابر طرح اولیه ارائه شده با توجه به اینکه برابر طرح تفصیلی ملک موردنظر در منطقه می‌کونی با تراکم ۱۲۰٪ و سطح اشغال ۶۰٪ واقع شده	با احداث به صورت همکف تجاری و پارکینگ (۳ باب پارکینگ) در هشتاد ۸۰ درصد و طبقه اول و دوم مسکونی در ۶۰ درصد سطح، موافقت بعمل آمد.	۹۸/۱۱/۲۴	مطابق نظر کمیته فنی موافقت می‌شود	
۱۱	بهرام	بوستانچی خیابوی	خیابان سعیدی	کهنه ساخت	۵۹.۸۵	تفصیلی	۲۰	مسکونی	۵۹.۸۵	تجاری- مسکونی- خدماتی	۵۹.۸۵	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت زیرزمین خدماتی، همکف تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ برابر طرح اولیه ارائه شده با توجه به اینکه برابر طرح تفصیلی ملک مذکور در منطقه مسکونی با تراکم متوسط ۱۸۰٪ و سطح اشغال ۶۰٪ واقع شده	با احداث در زیرزمین خدماتی، همکف تجاری در ۱۰۰ درصد با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد.	۹۸/۱۱/۲۴	مطابق نظر کمیته فنی موافقت می‌شود	