

## کمیسیون ماده ۵ مشگین شهر ۱۳۹۹/۰۴/۱۹

ردیف	نام (متقاضی)	نام خانوادگی (متقاضی)	موقعیت (آدرس) مکانی	کاربری در وضع موجود	مساحت ملک قبل از اصلاح	کاربری مصوب	مساحت در طرح مصوب (بعد از اصلاح و تعریض)	کاربری درخواستی (مترمربع)	موضوع درخواست	مغایرت با طرح یا ضوابط و مقررات طرح مصوب	تاریخ کمیته فنی	نتیجه کمیته فنی	نتیجه کمیسیون ماده ۵
۱	میراحد- سیدوحید	موسوی	تقاطع خیابان شهید قاضی و آبیاری	کهنه ساخت	۸۴	مسکونی	۸۴	تجاری- مسکونی	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت زیرزمین انباری، همکف تجاری و پارکینگ، نیم طبقه، طبقه اول و دوم مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰٪	سطح اشغال ۱۰۰٪ و حذف ۱ باب پارکینگ	۹۹/۰۳/۲۰	با احداث در زیرزمین انباری و همکف تجاری در ۱۰۰٪ سطح اشغال موافقت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت می‌شود
۲	امامویردی	بی مکان رضا بیگلر	خیابان امام، کوچه ارتش	بایر	۱۶۰	مسکونی	۱۶۰	تجاری- مسکونی	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت زیرزمین انباری و همکف تجاری و پارکینگ با سطح اشغال ۱۰۰٪ و نیم طبقه تجاری، طبقه اول و دوم و سوم مسکونی با سطح اشغال ۸۰٪	طبقه مازاد بر تراکم، سطح اشغال ۱۰۰٪ در زیرزمین و ۲ همکف و سطح اشغال ۸۰٪ در بقیه طبقات و حذف ۶ باب پارکینگ	۹۹/۰۳/۲۰	با احداث در ۸۰٪ سطح اشغال همکف پارکینگ و تجاری ۳۵ مترمربع و دوطبقه مسکونی فوقانی موافقت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت می‌شود
۳	آقامعلی	نوبخت مللو	اول بلوار بنی هاشم	بایر	۲۲۹	پارکینگ	۲۲۹	مسکونی	تقاضای تغییر کاربری مقدار ۱۰۹۰۲۳ متر مربع از ملک از کاربری پارکینگ به مسکونی برابر صورتجلسه شماره ۱۶/۱۱/۹۷-۶۶۰۷/۹۷/ص	مسکونی	۹۹/۰۳/۲۰	در بازنگری طرح جامع مشگین شهر تعیین تکلیف گردد	مطابق نظر کمیته فنی اقدام گردد
۴	میرغفار	جعفری آلوچی	میدان امام حسین	تجاری و بایر	۲۰۵	فرهنگی	۱۹۷	تجاری- مسکونی	تقاضای تغییر کاربری به تجاری-مسکونی و تقاضای پروانه ساختمانی به صورت زیرزمین انباری خدماتی، همکف تجاری و پارکینگ، نیم طبقه مسکونی و تجاری، طبقه اول، دوم و سوم مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰٪ برابر طرح اولیه ارائه شده با توجه به اینکه برابر طرح تفصیلی ملک مذکور در کاربری فرهنگی واقع شده	تغییر کاربری به تجاری-مسکونی، سطح اشغال ۱۰۰٪، افزایش تعداد طبقات و حذف پارکینگ	۹۹/۰۳/۲۰	در بازنگری طرح جامع مشگین شهر تعیین تکلیف گردد	با درخواست تغییر کاربری موافقت بعمل آمد
۵	اکبر	شکاری میرک	خیابان نواب	بایر	۵۷۵	مسکونی	۳۷۶	تجاری- مسکونی	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت همکف تجاری و پارکینگ، نیم طبقه، طبقه اول و دوم و سوم مسکونی با سطح اشغال ۶۰٪	طبقه مازاد بر تراکم و حذف ۴ واحد پارکینگ ۲	۹۹/۰۳/۲۰	با عنایت به بازگشایی معبر و تملک حدود ۲۰۰ مترمربع از ملک نامبرده، برابر توافق مندرج در پرونده با تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی و احداث در ۶۰ درصد باقیمانده ملک در همکف تجاری و پارکینگ و ۲ طبقه مسکونی فوقانی با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد.	مطابق نظر کمیته فنی موافقت می‌شود
۶	حسین- صالح	هاشمی نژاد- دادگر	میدان معلم، کوچه شهید رضایی	مسکونی	۳۰۴	مسکونی	۳۰۴	مسکونی	تقاضای تفکیک پلاک ثبتی ۳۱۲۱ به دو قطعه به مساحت کل ۳۰۴۰۷ مترمربع	کمتر از حد نصاب تفکیک (۲۰۰ مترمربع)	۹۹/۰۳/۲۰	با عنایت به عرض ۶ متری معبر و تفکیک غیرفنی، با درخواست نامبرده مخالفت گردید	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۷	حسن	قاسمی	خیابان باهنر جنوبی	نیمه ساخت	۲۴۳	مسکونی	۲۳۶	تجاری- مسکونی	تقاضای احداث طبقه سوم با سطح اشغال ۸۰٪ و طبقه چهارم با سطح اشغال ۴۵٪	یک طبقه مازاد بر تراکم، سطح اشغال ۸۰٪ در طبقه سوم و حذف ۳ واحد پارکینگ	۹۹/۰۳/۲۰	با عنایت به مصوبه قبلی کمیسیون ماده ۵، با درخواست نامبرده برابر مصوبه قبیل و احداث طبقه سوم مسکونی در ۴۵ درصد سطح اشغال در پشت جبهه موافقت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت می‌شود
۸	حسن- طاهره	نوبخت-رستمی	خیابان امام	کهنه ساخت	۳۲۰	تجاری- مسکونی	۳۲۰	تجاری- خدماتی	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت زیرزمین انباری، همکف تجاری و طبقه اول خدماتی با سطح اشغال ۱۰۰٪	سطح اشغال ۱۰۰٪ و حذف ۱۷ واحد پارکینگ	۹۹/۰۳/۲۰	با عنایت به اعیانی‌های موجود در حدود اربعه ملک با ۱۰۰٪ سطح اشغال و تجاری‌های موجود در پلاک مذکور، با تفکیک ملک به ۵ باب تجاری و طبقه اول خدماتی در ۱۰۰٪ سطح اشغال و زیرزمین انباری با ۱۰۰ درصد سطح اشغال، موافقت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت می‌شود
۹	جمشید	کربلایی	محله قیام	مسکونی	۳۱۳	مسکونی	۳۱۳	مسکونی	تقاضای تفکیک پلاک ثبتی ۱۴۴۹۲ به دو قطعه به مساحت کل ۳۱۳۰۴ مترمربع	کمتر از حد نصاب تفکیک (۲۰۰ مترمربع)	۹۹/۰۳/۲۰	با عنایت به وضعیت تفکیکی قطعات در حدود اربعه ملک با درخواست نامبرده مخالفت گردید.	مطابق نظر کمیته فنی موافقت می‌شود
۱۰	مظاهر	نوذری	فاز ۳ فرهنگیان	بایر	۱۵۹	مسکونی	۱۵۹	مسکونی	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت همکف پیلوت و طبقه اول و دوم مسکونی با سطح اشغال ۸۰٪	سطح اشغال ۸۰٪	۹۹/۰۳/۲۰	با عنایت به تیب و همسان بودن قطعات شهرک فرهنگیان فاز ۳، با درخواست سطح اشغال مخالفت گردید.	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۱۱	رامین-سحر	رستم اوغلی- صمدی	کوچه صاتیلو	بایر	۲۹۳	مسکونی	۲۹۳	تجاری- مسکونی	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت همکف تجاری و پارکینگ، نیم طبقه تجاری و طبقه اول و دوم مسکونی با سطح اشغال ۶۰٪	ایجاد واحد تجاری در کوچه ۱۰ متری، یک طبقه مازاد بر تراکم و حذف ۶ واحد پارکینگ	۹۹/۰۳/۲۰	با احداث در ۶۰٪ سطح اشغال در همکف تجاری و تأمین ۴ باب پارکینگ و تجاری ۳۵ مترمربع و دوطبقه مسکونی فوقانی موافقت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت می‌شود
۱۲	غلامرضا	یوسفی	اول خیابان شریعتی	مسکونی	۳۱۴	مسکونی	۳۱۴	تجاری- مسکونی	تقاضای پروانه ساختمانی، به صورت همکف تجاری و طبقه اول مسکونی با سطح اشغال ۶۷٪	سطح اشغال ۶۷٪ و حذف ۴ واحد پارکینگ	۹۹/۰۳/۲۰	با عنایت به وضع موجود و مقدار واقع در عقب نشینی و بازگشایی معبر، با درخواست نامبرده، موافقت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت می‌شود
۱۳	حسن	جلالی میرک	خ ۱۸ متری نواب	بایر	۲۲۳	مسکونی	۲۲۳	تجاری- مسکونی	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت همکف تجاری و پارکینگ، نیم طبقه، طبقه اول و دوم و سوم مسکونی با سطح اشغال ۸۰٪ برابر طرح اولیه ارائه شده با توجه به اینکه برابر طرح تفصیلی ملک مذکور در منطقه مسکونی با تراکم ۱۸۰٪ و سطح اشغال ۶۰٪ واقع شده.	یک طبقه مازاد بر تراکم، سطح اشغال ۸۰٪ و حذف ۸ واحد پارکینگ	۹۹/۰۴/۰۳	با احداث اعیانی در همباد همسایه حدود اربعه در همکف (پیلوت و تجاری با تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی) در سه طبقه مسکونی موافقت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت می‌شود
۱۴	بهنام-یداله	بدیعی جلودارلو- پورایمان	ولی آباد-کوچه ۶ متری	کهنه ساخت	۳۰۰	مسکونی	۳۰۰	-	تقاضای تفکیک پلاک ثبتی ۶۰۹۶ به دو قطعه به مساحت کل ۳۰۰ مترمربع	کمتر از حد نصاب تفکیک (۲۰۰ مترمربع)	۹۹/۰۴/۰۳	با عنایت به عرض کوچه و تفکیک فنی، با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد.	مطابق نظر کمیته فنی موافقت می‌شود
۱۵	محمد	پورکریم اناری	خیابان ابوذر	کهنه ساخت	۱۴۵	مسکونی	۱۴۵	تجاری- مسکونی	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت زیرزمین انباری، همکف تجاری و پارکینگ، نیم طبقه انباری، طبقه اول و دوم و سوم مسکونی با سطح اشغال ۸۰٪	طبقه مازاد بر تراکم، سطح اشغال ۸۰٪ و حذف ۳ باب ۲ پارکینگ	۹۹/۰۴/۰۳	با احداث در ۷۰٪ هفتاد درصد سطح اشغال (همکف تجاری، پیلوت، دو طبقه مسکونی با تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی) موافقت بعمل آمد.	مطابق نظر کمیته فنی موافقت می‌شود
۱۶	انور	موسی زادگان	خیابان شهید باکری	بایر	۱۱۱	مسکونی	۱۱۱	تجاری- مسکونی	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت همکف تجاری و پارکینگ، نیم طبقه انباری و طبقه اول و دوم مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰٪	سطح اشغال ۱۰۰٪ و حذف ۲ واحد پارکینگ	۹۹/۰۴/۰۳	با عنایت به اعیانی‌های همجوار در ۱۰۰٪ سطح اشغال، با احداث در همکف تجاری، پارکینگ با تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی در دو طبقه مسکونی، با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد.	مطابق نظر کمیته فنی موافقت می‌شود
۱۷	صمد-مهناز	علیزاده-بهاری	خیابان شهید قهرمانی	مسکونی	۲۹۲	مسکونی	۲۹۲	مسکونی	تقاضای تفکیک پلاک ثبتی ۱۰۶۶۵ به دو قطعه به مساحت کل ۲۹۲ مترمربع	کمتر از حد نصاب تفکیک (۲۰۰ مترمربع)	۹۹/۰۴/۰۳	با عنایت به نحوه تفکیک غیر فنی با درخواست نامبرده مخالفت گردید.	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۱۸	فیروز	فولادی خیابوی	خ باهنر شمالی، روبروی تقاطع دارابی، کوچه بن بست	مسکونی	۱۹۵	مسکونی	۱۹۵	مسکونی	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت همکف پیلوت، طبقه اول و دوم و سوم مسکونی با سطح اشغال ۶۰٪	یک طبقه مازاد بر تراکم	۹۹/۰۴/۰۳	با احداث پیلوت و دو طبقه مسکونی در ۷۰٪ سطح اشغال موافقت بعمل آمد (تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی الزامی است)	مطابق نظر کمیته فنی موافقت می‌شود
۱۹	فضل اله- رضا-بری	جعفری سوها- پاکدل-ذوالفقاری	تقاطع ۲۲ بهمن و خیام	کهنه ساخت	۵۱۷	مسکونی	۴۶۴	تجاری- درمانی	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت زیرزمین انباری خدماتی و پارکینگ و همکف تجاری، درمانی و پارکینگ با سطح اشغال ۱۰۰٪ و طبقه اول، دوم، سوم درمانی با سطح اشغال ۹۲٪	سطح اشغال ۱۰۰٪ در زیرزمین و طبقه همکف و سطح اشغال ۹۳٪ در طبقه اول و دوم و سوم و حذف ۵۳ باب پارکینگ	۹۹/۰۴/۰۳	با عنایت به بازگشایی مازاد در بر کوچه برق و تقاطع ۲۲ بهمن و وضعیت همجواری و حدود قطعه موردنظر، با درخواست نامبرده مخالفت گردید	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۲۰	پیمان	آذغانی	ورودی پارک جنگلی	بایر	۲۴۵۵	فضای سبز حفاظتی	۲۰۷۱	گردشگری	تقاضای تغییر کاربری از کاربری فضای سبز حفاظتی به کاربری عمومی گردشگری برابر صورتجلسه توافق شماره ۱۸/۰۳/۹۹-۱۴۵۸/۹۹/ص	تغییر کاربری به گردشگری	۹۹/۰۴/۰۳	با عنایت به شیب تند ملک موردنظر و دسترسی ملک از معابر کم عرض و توپوگرافی محل، با درخواست نامبرده مخالفت گردید	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۲۱	شهرداری مشگین شهر		پشت سازمان حمل و نقل	بایر	۴۴۴	آموزشی	۴۴۴	مسکونی	تقاضای تغییر کاربری از کاربری آموزشی به کاربری مسکونی برابر صورتجلسه توافق شماره ۲۱۲۹۴-۱۳/۱۰/۹۳ فی مابین شهرداری و اداره آموزش و پرورش مشگین شهر	تغییر کاربری به مسکونی	۹۹/۰۴/۰۳	با الحاق زمین مورد نظر با کاربری فرهنگسرا به کاربری فرهنگی موجود موافقت بعمل آمد.	مطابق نظر کمیته فنی موافقت می‌شود
۲۲	شهرداری مشگین شهر		خیابان سبلان	باغ	۲۷۲۶	باغ و قلمستان	۲۷۲۶	مسکونی	تقاضای تغییر کاربری از باغ و قلمستان به کاربری مسکونی	تغییر کاربری به مسکونی	۹۹/۰۴/۰۳	با درخواست شهرداری مخالفت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید