

کمیسیون ماده ۵ مشگین شهر ۱۳۹۸/۱۰/۲۵

ردیف	نام (متقاضی)	نام خانوادگی (متقاضی)	شماره نامه شهرداری	تاریخ نامه شهرداری	پلاک ثبتی	شماره نامه ورود به دبیرخانه کمیسیون	موقعیت (آدرس) مکانی	کاربری در وضع موجود	مساحت ملک قبل از اصلاح	نوع طرح ملاک عمل	عرض معبر بر پلاک	کاربری مصوب	مساحت در طرح مصوب (بعد از اصلاح و تعریض)	کاربری درخواستی	مساحت کاربری درخواستی (مترمربع)	موضوع درخواست	مغایرت با طرح یا ضوابط و مقررات طرح مصوب	تاریخ کمیته فنی	نتیجه کمیته فنی	نتیجه کمیسیون ماده ۵
۱	حسینعلی	توحیدی	۹۸/۴۷۷۰/۹۸	۱۳۹۸/۰۸/۱۱	۵۹۱ فرعی از ۹۷ اصلی	۹۸/۲۶۷۵۵	خیابان آذربایجان	بایر	۱۲۱۶	تفصیلی	۱۶	باغ و قلمستان	۹۲۹.۵	مسکونی	۹۳۰	تقاضای تغییر کاربری از کاربری باغ و قلمستان به مسکونی برابر صورت جلسه شماره ۴۷۲۰/۹۸ ص-۰۸/۰۸/۹۸	تغییر کاربری	۹۸/۰۹/۱۸	با عنایت به موقعیت ملک و وضعیت موجود در پلاک مذکور و درختان مشمر در محل، با درخواست نامبرده مخالفت گردید.	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۲	علی	سلیمی	۹۸/۵۵۰۲	۱۳۹۸/۹/۱۷	۲۰۰۸۵	۹۸/۲۹۴۲۷	خیابان سعیدی	بایر	۵۵	تفصیلی	۲۰	مسکونی	۵۵	تجاری- مسکونی	۵۵	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت زیرزمین انباری، همکف تجاری و پارکینگ، نیم طبقه انباری، طبقه اول و دوم مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰٪	سطح اشغال ۱۰۰٪ و حذف ۴ باب پارکینگ	۹۸/۰۹/۱۸	با عنایت به تفکیک غیر فنی، مساحت ملک کمتر از حد نصاب تفکیک، با درخواست نامبرده مخالفت گردید.	با احداث بصورت یک طبقه با سطح اشغال ۱۰۰٪ موافقت بعمل آمد
۳	شهرام	ابراهیمی	۹۸/۵۵۰۴	۱۳۹۸/۹/۱۷	۱۰۰۹۷	۹۸/۲۹۴۶۱	شهرک ولیعصر	بایر	۱۴۲.۸	تفصیلی	۱۴	مسکونی	۱۴۲.۸	مسکونی	۱۴۳	تقاضای احداث به صورت همکف مسکونی و پارکینگ و طبقه اول مسکونی با سطح اشغال ۸۴٪	سطح اشغال ۸۴٪ و حذف یک باب پارکینگ	۹۸/۰۹/۱۸	به شرط همباد بودن با همسایه مجاور و احداث در ۷۰ درصد سطح اشغال، در همکف ۲ واحد پارکینگ مزاحم و مابقی مسکونی، طبقه اول مسکونی با درخواست نامبرده موافقت به عمل آمد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد
۴	سیاوش	اسکندری خیایوی	۹۸/۵۵۰۳	۱۳۹۸/۹/۱۷	۱۳۶۲۰	۹۸/۲۹۴۳۰	میدان امام حسین	بایر	۱۹۶	تفصیلی	۳۰	مسکونی	۱۸۷.۱۲	تجاری- مسکونی	۱۸۷	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت زیرزمین انباری، همکف تجاری و پارکینگ، نیم طبقه، طبقه اول و دوم مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰٪	سطح اشغال ۱۰۰٪ و حذف ۱۳ باب پارکینگ	۹۸/۰۹/۱۸	با احداث در ۷۰ درصد سطح اشغال در زیرزمین، همکف تجاری و پارکینگ در سه واحد بدون مزاحمت و دو طبقه مسکونی موافقت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد
۵	ابوالفضل معصومه	حسن پور- حقیقی اسکویی	۹۸/۵۵۰۱	۱۳۹۸/۹/۱۷	۱۵۸۶۳	۹۸/۲۹۴۳۳	خیابان ۲۲ بهمن	بایر	۱۲۲.۲۱	تفصیلی	۲۰	مسکونی	۱۲۲.۲۱	خدماتی- مسکونی	۱۲۲	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت زیرزمین خدماتی، همکف پارکینگ، طبقه اول و دوم خدماتی و طبقه سوم و چهارم مسکونی با سطح اشغال ۹۰٪	سطح اشغال ۹۰٪، یک طبقه مازاد بر تراکم و حذف ۱۱ باب پارکینگ	۹۸/۰۹/۱۸	نظر به مغایرت با ضوابط و مقررات با درخواست نامبرده مخالفت گردید	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۶	رضا - نادر	نوروزی - عطایی	۹۸/۵۱۸۹	۱۳۹۸/۰۹/۰۳ ۱۳۹۸/۰۳/۲۷	۰	۹۸/۶۶۶۵	خیابان شهید فهمیده	بایر	۴۹۰۰	۰	۰	فضای سبز	۴۳۴۰	مسکونی	۰	تقاضای تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی و تفکیک قطعات برابر صورت جلسه توافق شماره ۲۴۷۵/۹۷ ص- ۹۷/۱۲/۲۸ (توافق شده در قبال تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی و تفکیک قطعات، ۵۰٪ از باقیمانده ملک را به شهرداری واگذار نمایند)	تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی	۹۸/۰۹/۱۸	با عنایت به اختصاص حدود ۵۶٪ ملک (مساحت قبل از تعریض) به شهرداری، ۵۶۰ مترمربع در تعریض و مقدار ۲۱۹۷ رایگان در اختیار شهرداری، با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد. تفکیک کاربری مسکونی برابر ضوابط و مقررات شهرسازی	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد. کاربری سهم شهرداری بصورت فضای سبز خواهد بود
۷	جلیل	پاینده	۹۸/۳۹۱۵	۹۸/۰۶/۲۷	-	۹۸/۱۶۶۴۸	پارک جنگلی	-	۳۰۰۰	تفصیلی	-	فضای سبز حفاظتی	-	خدماتی	-	تقاضای تغییر کاربری از کاربری فضای سبز حفاظتی به کاربری خدماتی برابر صورت جلسه شماره ۹۷۴۷-۹۲/۰۵/۹۲	خدماتی	۹۸/۰۸/۰۱	نظر به تخریب باغات و پارک جنگلی موجود در منطقه مذکور با درخواست نامبرده مخالفت گردید.	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۸	کسری	داودی	۹۸/۴۵۷۰/۹۸	۱۳۹۸/۰۷/۲۹	۶۳۵۹	۹۸/۲۶۸۰۸	خیابان باهنر جنوبی، کوچه عمار	بایر	۲۱۰.۴۵	تفصیلی	۶	مسکونی	۲۱۰.۴۵	مسکونی	۰	تقاضای تفکیک پلاک ثبتی ۶۳۵۹ به دو قطعه	کمتر از حد نصاب تفکیک (۲۰۰ مترمربع)	۹۸/۰۹/۱۸	با عنایت به تفکیک غیر فنی، مساحت ملک کمتر از حد نصاب تفکیک، با درخواست نامبرده مخالفت گردید.	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۹	رضا - نادر	نوروزی - عطایی	۹۸/۱۹۸۶	۱۳۹۸/۰۵/۲۷	-	۹۸/۶۶۶۷	خ شهید فهمیده	بایر	۵۱۲۶	۰	۰	آموزشی	۴۴۸۰	مسکونی	۰	تقاضای تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی برابر صورت جلسه توافق شماره ۹۸/۱۸۴ ص- ۹۸/۰۱/۲۰ (از کل ملک به مساحت ۵۱۲۶ مترمربع، مقدار ۴۴۸۰ مترمربع در کاربری آموزشی و مقدار ۶۴۶ مترمربع در طرح تعریض کوچه ۱۰ متری قرار گرفته و توافق شده در قبال واگذاری مقدار ۱۵۰۰ مترمربع از کل ملک به عنوان سهم آموزش و پرورش، باقیمانده ملک به مساحت ۲۹۸۰ مترمربع از کاربری آموزشی به کاربری مسکونی تغییر یابد)	تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی	۹۸/۰۶/۱۰ ۹۸/۰۸/۰۱	نظر به مصوبه قبلی کمیته فنی مورخ ۹۸/۰۶/۱۰ با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد
۱۰	سامان	صادقیلر نصیر آبادی	۹۸/۴۱۵۸	۱۳۹۸/۰۷/۲۹	۲۰۸۶۶	۹۸/۲۶۸۱۲	خیابان کاشانی	بایر	۲۸۱.۵	تفصیلی	۱۶	مسکونی	۲۸۲	مسکونی	۰	تقاضای تفکیک پلاک ثبتی ۲۰۸۶۶ به دو قطعه به مساحت ۲۸۱/۵۰ مترمربع	کمتر از حد نصاب تفکیک (۲۰۰ مترمربع)	۹۸/۰۹/۱۸	با عنایت به تفکیک غیر فنی، با درخواست نامبرده مخالفت گردید.	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۱۱	شهرداری مشگین شهر		۹۸/۴۱۵۵	۱۳۹۸/۰۷/۰۸	۰	۹۸/۱۶۶۳۷	خیابان ۲۴ متری ورودی فاز ۳ فرهنگیان	معبر	۰	۰	۰	معبر	۰	معبر	۰	تقاضای تقلیل عرض خیابان ۲۴ متری ورودی فاز ۳ فرهنگیان به ۱۸ متری	تقلیل عرض خیابان	۹۸/۰۸/۰۱	نظر به سوابق موضوع و خط پروژه مصوب شهرداری و تقدم و تأخر پروانه‌های ساختمانی صادره در محل با درخواست شهرداری مخالفت گردید	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید