

کمیسیون ماده ۵ خلخال مورخه ۹۸/۰۴/۰۲

ردیف	شهر	نام (متقاضی)	نام خانوادگی (متقاضی)	پلاک ثبتی	موقعیت (آدرس) مکانی	کاربری در وضع موجود	مساحت ملک قبل از اصلاح	عرض معبر بر پلاک	کاربری مصوب	مساحت در طرح مصوب (بعد از اصلاح و تعریض)	کاربری درخواستی	موضوع درخواست	مغایرت با طرح یا ضوابط و مقررات طرح مصوب	نتیجه کمیته فنی	نتیجه کمیسیون ماده ۵
۱	خلخال	عبداله	عظیمی سقزچی	۱۹۰۹/۲۸۲۶	خیابان شهید چمران	مسکونی	۲۰۱/۷۲	۰	مسکونی	۱۹۰/۹۵	مسکونی و تجاری	افزایش بنا و احداث طبقات سوم و چهارم روی پیلوت با سطح اشغال ۶۴ درصد	احداث دو طبقه مازاد	با احداث چهار طبقه روی پیلوت و با تامین پارکینگ پیشنهاد موافقت به عمل آمد.	با پیشنهاد کمیته فنی بصورت پارکینگ و چهار طبقه با سطح اشغال ۶۰٪ موافقت گردید
۲	خلخال	سعید	معصومی سنجیدله	۱۲۰۵/۳	خیابان مصطفی خمینی	مسکونی و تجاری	۲۴۰	۰	مسکونی و تجاری	۲۳۷/۶۹	مسکونی و تجاری	احداث زیرزمین و همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد بصورت تجاری و پارکینگ و طبقات اول تا هفتم با سطح اشغال ۶۴ درصد در هفت واحد مسکونی	احداث ۴ طبقه مازاد - کسری ۴ واحد پارکینگ - کسری فضای باز ۳ واحد مسکونی	با احداث زیرزمین و تجاری همکف (زیرزمین پارکینگ) و پنج طبقه روی تجاری در ۶۰ درصد سطح اشغال با تامین پارکینگ پیشنهاد موافقت گردد.	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد
۳	خلخال	سودابه	ناصری	۳۹۵	خیابان ۲۲ بهمن کوچه نامجو	مسکونی	۱۰۲/۵	۰	مسکونی	۱۰۲/۵	مسکونی	احداث دو طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۱۰۰ درصد در طبقات	احداث با سطح اشغال ۱۰۰ درصد	با احداث در دو طبقه روی پیلوت در سطح اشغال ۸۰ درصد و با رعایت ضوابط میراث فرهنگی و تامین پارکینگ پیشنهاد موافقت به عمل آمد.	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد
۴	خلخال	حسین	بحری	۱۱۸۳/۱۰۶	خیابان جانبازان	مسکونی	۲۰۴/۸۴	۰	مسکونی	۲۰۴/۸۴	مسکونی	احداث ۴ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۴ درصد و بهار خواب با سطح اشغال ۳۱ درصد	احداث با سطح اشغال ۶۴ درصد - احداث ۲ طبقه مازاد و بهار خواب	با احداث در چهار طبقه مسکونی در روی پیلوت با سطح اشغال ۶۰ درصد پیشنهاد موافقت به عمل آمد.	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد
۵	خلخال	ابراهیم	بهره مند	۱۲۵۱/۴۸	خیابان ابتهاج صمیمی	مسکونی	۲۶۶/۵۵	۰	مسکونی	۲۶۶/۵۵	مسکونی	احداث ۴ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۲ درصد	احداث ۲ طبقه مازاد	با درخواست احداث در ۶۰ درصد سطح اشغال و سه طبقه روی پیلوت پیشنهاد موافقت به عمل آمد.	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد
۶	خلخال	یعقوب	نصیرزاده	۱۲۳۱/۲۵	خیابان ولیعصر	مسکونی	۲۰۰	۰	مسکونی	۱۸۰	مسکونی	احداث سه طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۰ درصد	احداث ۱ طبقه مازاد	با احداث در سه طبقه روی پیلوت در ۶۰ درصد سطح اشغال و تامین پارکینگ پیشنهاد موافقت به عمل آمد.	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد
۷	خلخال	سجاد محمدتقی	رحیمی بیستونی سوادپور	۱۹۰۹/۲۶۶۷	خیابان سی متری قدس	مسکونی و تجاری	۲۴۰	۰	مسکونی و تجاری	۲۰۶/۵۲	مسکونی و تجاری	احداث پنج طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۱۰۰ درصد در همکف بصورت تجاری و پارکینگ و با سطح اشغال ۶۶ درصد در طبقات در ۵ واحد مسکونی	حذف فضای باز - افزایش سطح اشغال به ۱۰۰ درصد در همکف و ۶۶ درصد در طبقات	با درخواست نامبرده پیشنهاد مخالفت به عمل آمد.	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۸	خلخال	امیر	نجف پور	۱۲۴۸/۸	خیابان سید دانیال کوچه شهید صباحی	مسکونی	۴۳۵	۰	مسکونی	۳۷۶/۰۸	مسکونی	احداث طبقات سوم و چهارم با سطح اشغال ۶۹ درصد و بهارخواب با سطح اشغال ۲۳ درصد	احداث دو طبقه مازاد و بهار خواب - عدم تامین فضای باز	با درخواست نامبرده با احداث چهار طبقه روی پیلوت در هشت واحد مسکونی با تامین پارکینگ پیشنهاد موافقت به عمل آمد. (مسائل حقوقی به عهده شهرداری می باشد)	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد
۹	خلخال	پریرسا	اثباتی	۱۲۲۲/۱۶	خیابان ولیعصر خیابان مومنین	مسکونی	۲۰۰	۰	مسکونی	۲۰۰	مسکونی	احداث دو طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۷۱ درصد	احداث با سطح اشغال ۷۱ درصد در طبقات	با درخواست نامبرده پیشنهاد مخالفت به عمل آمد.	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۱۰	خلخال	ناصر	نصیبی	۱۲۵۸/۱۵۱	خیابان کارگر شمالی کوچه معاد	مسکونی	۱۵۷	۰	مسکونی	۱۵۷	مسکونی	احداث طبقه سوم با ۶۹ درصد سطح اشغال	احداث یک طبقه مازاد	با درخواست نامبرده پیشنهاد مخالفت به عمل آمد.	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۱۱	خلخال	سید علیرضا سید امیرمحمد	جلیلی	۱۲۴۲/۱۳۸	خیابان سی متری کوچه شهید آفتابی	مسکونی	۱۰۰	۰	مسکونی	۱۰۰	مسکونی	احداث طبقه سوم روی پیلوت با سطح اشغال ۸۰ درصد	احداث ۱ طبقه مازاد - کسری ۱ واحد پارکینگ - کسری فضای باز - احداث با سطح اشغال ۸۰ درصد	با درخواست نامبرده پیشنهاد مخالفت به عمل آمد.	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۱۲	خلخال	علی	سرداری	۱۱۹۸/۲	شهرک آزادگان کوچه ابرار ۴	مسکونی	۲۳۳/۳۵	۰	مسکونی	۲۳۳/۳۵	مسکونی	احداث طبقه اول با سطح اشغال ۵۱ درصد	عدم احداث پارکینگ	با تامین پارکینگ در حیاط پیشنهاد موافقت به عمل آمد.	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد
۱۳	خلخال	وکالت صادق	ستاری	۱۲۴۹/۲	خ ۱۶ متری پایین تر از سالن دی ۹	مسکونی	۲۰۰	۰	مسکونی	۲۰۰	مسکونی	احداث ۴ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۵ درصد و بهار خواب با سطح اشغال ۳۲ درصد	احداث با سطح اشغال ۶۵ درصد - احداث ۲ طبقه مازاد و بهارخواب	با احداث بصورت ۶۰ درصد در همکف سطح اشغال و ۴ طبقه روی پیلوت ۶۰ درصد با تامین پارکینگ مسکونی پیشهاد موافقت گردید.	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد
۱۴	خلخال	صادق	ستاری	۱۲۲۲/۳۹۱	خیابان ولیعصر خیابان مومنین	مسکونی	۲۰۰	۰	مسکونی	۲۰۰	مسکونی	احداث ۴ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۵ درصد و بهار خواب با سطح اشغال ۳۲ درصد	احداث با سطح اشغال ۶۵ درصد - احداث ۲ طبقه مازاد و بهارخواب	با احداث بصورت ۶۰ درصد در همکف سطح اشغال و ۴ طبقه روی پیلوت ۶۰ درصد با تامین پارکینگ مسکونی پیشهاد موافقت گردید.	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد
۱۵	خلخال	پروین	نبوت زاده	۳۱۱	خیابان ۲۲ بهمن	مسکونی	۱۱۸	۰	مسکونی	۱۱۸	تجاری	احداث تجاری در همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد	اندازه ورودی ۲/۵ متر - حذف پارکینگ	با درخواست نامبرده جهت احداث در ۶۰ درصد سطح اشغال و در یک طبقه پیشنهاد موافقت گردید (حداکثر ارتفاع ۸/۵ متر می باشد)	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد
۱۶	خلخال	محمد	نوری ۲	۱۲۴۴/۷	خیابان آیت اله شهید بهشتی	مسکونی و تجاری	۱۷۵/۸۵	۰	مسکونی و تجاری	۱۷۵/۸۵	مسکونی و تجاری	احداث مسکونی و تجاری با سطح اشغال ۱۰۰ درصد در همکف و ۷۰ درصد در طبقات اول و دوم وسوم	احداث با سطح اشغال ۱۰۰ درصد در همکف و ۷۰ درصد در طبقات - کسری پارکینگ تجاری ۲ واحد	با درخواست نامبرده پیشنهاد مخالفت به عمل آمد.	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۱۷	خلخال	داود و جمشید	اجلایی	۱۲۱۶/۲۳	بلوار مصطفی خمینی کوچه شهید ادیب	مسکونی	۲۵۱/۱۲	۰	مسکونی	۲۲۳/۳۴	مسکونی	احداث ۴ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۷۱ درصد مساحت بعد از عقب نشینی	احداث با سطح اشغال ۷۱ درصد - احداث ۲ طبقه مازاد	با احداث در ۶۰ درصد سطح اشغال قبل از تعریض ملک در چهار طبقه روی پیلوت و تامین پارکینگ پیشنهاد موافقت به عمل آمد.	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد