

کمیسیون ماده ۵ خلخال مورخه ۹۸/۰۹/۱۷

ردیف	نام (متقاضی)	نام خانوادگی (متقاضی)	پلاک ثبتی	موقعیت (آدرس) مکانی	کاربری در وضع موجود	مساحت ملک قبل از اصلاح	عرض معبر بر پلاک	کاربری مصوب	مساحت در طرح مصوب (بعد از اصلاح و تعریض)	کاربری درخواستی	موضوع درخواست	مغایرت با طرح یا ضوابط و مقررات طرح مصوب	نتیجه کمیته فنی	تاریخ کمیسیون ماده ۵	نتیجه کمیسیون ماده ۵
۱	حسین	رحمانی	۱۲۰۰/۲۸	خیابان مصطفی خمینی	بایر	۴۰	۴۵	مسکونی	۴۰	تجاری	تقاضای مالک مبنی بر احداث تجاری و انباری تجاری با سطح اشغال ۱۰۰ درصد در همکف و ۳۰ درصد در طبقه اول	.	با عنایت به مساحت ملک و تفکیکی غیرفنی، صرفاً با احداث در طبقه همکف تجاری در ۱۰۰ درصد سطح اشغال موافقت بعمل آمد	۹۸/۰۹/۱۷	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد
۲	محمد	نوری	۱۲۶۴/۷	خیابان شهید بهشتی	مسکونی و تجاری	۱۷۶	۲۰	مسکونی	۱۷۶	مسکونی و تجاری	تخریب و تجدید بنا بصورت مسکونی و تجاری با سطح اشغال ۸۰ درصد در همکف و اول و ۶۰ درصد در طبقه دوم و سوم و بالکن تجاری ۲۰ درصد	احداث با سطح اشغال ۸۰ درصد در همکف و اول - کسری پارکینگ تجاری ۱ واحد	با احداث در ۸۰ درصد سطح اشغال در طبقه همکف و اول تجاری و خدماتی در ۶۰ درصد مسکونی با تأمین دو باب پارکینگ در همکف با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد	۹۸/۰۹/۱۷	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد
۳	امیر	نجف پور	۱۲۴۸/۸	خیابان سید دانیال - کوچه شهید	مسکونی	۴۳۵	۱۰	مسکونی	۳۷۶	مسکونی	تقاضای احداث بهار خواب با سطح اشغال ۲۳ درصد بصورت ۱ واحد مسکونی	حذف پارکینگ	با عنایت به اشرافیت ملک به کوچه ۱۰ متری و ضوابط و مقررات مصوب بازنگری طرح جامع شهر خلخال با در خواست نامبرده مخالفت گردید	۹۸/۰۹/۱۷	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۴	شهردار ی خلخال		.			.	.	.	.	.	تقاضای اصلاح موارد زیر ذیل در ضوابط بازنگری طرح جامع: ۱. صدور پروانه ساختمانی به مترائز زمین قبل از عقب نشینی به شرط واگذاری رایگان مساحت واقع در طرح تعریض ۲. صدور پروانه ساختمانی قطعات تجاری کمتر از ۵۰ مترمربع با سطح اشغال ۱۰۰٪ ۳. در نظر گرفتن تراکم پایه معادل ۷۰٪ مساحت زمین در کلیه پهنه ها	مقرر گردید مقدار واقع در تعریض معبر در مرحله صدور پروانه در سطح اشغال مجاز و به عنوان فضای آزاد محاسبه گردد (به شرط واگذاری رایگان معبر به شهرداری)	۹۸/۰۹/۱۷	مخالفت گردید	