

کمیسیون ماده ۵ خلخال مورخه ۹۸/۱۱/۲۹

ردیف	نام (متقاضی)	نام خانوادگی (متقاضی)	شماره نامه شهرداری	شماره نامه ورود به دبیرخانه کمیسیون	موقعیت (آدرس) مکانی	کاربری در وضع موجود	مساحت ملک قبل از اصلاح	کاربری مصوب	مساحت در طرح مصوب (بعد از اصلاح و تعریض)	کاربری درخواستی	موضوع درخواست	مغایرت با طرح یا ضوابط و مقررات طرح مصوب	نتیجه کمیته فنی	تاریخ کمیسیون ماده ۵	نتیجه کمیسیون ماده ۵
۱	علی - مهدی - امین	نصیرزاده - فریدفر - نصیرزاده	۹۸/۱/۱/۱۴۳۲۴	۹۸/۳۹۹۵۹	خ. شهید مدنی - کوچه شهید اصدق	مسکونی	۳۹۷	مسکونی	۳۹۷	مسکونی	تقاضای مالک مبنی بر احداث ۴ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۷۰ درصد	افزایش ۱۰ درصد سطح اشغال - کسری فضای باز دو واحد	با احداث در ۷۰ درصد سطح اشغال در چهار طبقه در ۷ هفت واحد مسکونی، با تأمین پارکینگ، موافقت بعمل آمد.	۹۸/۱۱/۲۹	برابر نظر کمیته فنی موافقت می‌گردد
۲	علی	درویشی	۹۸/۱/۱/۱۴۳۲۹	۹۸/۳۷۲۹۶	خیابان ولیعصر (عج)	بایر	۳۰۳	مسکونی	۳۰۳	مسکونی	تقاضای احداث بنا بصورت مسکونی و تجاری با سطح اشغال ۸۹ درصد در زیرزمین بصورت پارکینگ و ۶۸ درصد همکف تا ششم بصورت مسکونی و تجاری	احداث با سطح اشغال ۸۹ درصد در زیر زمین و ۶۷ درصد در طبقات - کسری پارکینگ ۳ واحد - افزایش تراکم از ۲۷۵٪ به ۴۴۵٪	زیرزمین با ۹۰ درصد سطح اشغال پارکینگ با رعایت ضوابط و مقررات از جمله شیب، همکف تجاری در ۶۰ درصد سطح اشغال و ۵ طبقه مسکونی ۶۰ درصد موافقت بعمل آمد (در ۵ واحد مسکونی با تأمین پارکینگ)	۹۸/۱۱/۲۹	برابر نظر کمیته فنی موافقت می‌گردد
۳	عطاء اله	شفقت	۹۸/۱/۱/۱۴۳۴۵	۹۸/۳۷۲۹۸	خ- کارگر شمالی کوچه واحد	بایر	۲۱۰	مسکونی و فضای سبز	۲۱۰	مسکونی	تقاضای مالک مبنی بر تغییر کاربری مساحت ۴۴/۵ متر مربع از فضای سبز به مسکونی	تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی	با عنایت به تدقیق موقعیت ملک نامبرده در طرح جامع شهر، با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد.	۹۸/۱۱/۲۹	برابر نظر کمیته فنی موافقت می‌گردد
۴	سید سعید - فاطمه	میرمرسلی - مطلبی	۹۸/۱/۱/۱۴۳۳۳	۹۸/۳۹۹۶۱	خ ۲۲ بهمن	مسکونی	۱۵۰	مسکونی	۱۳۴	مسکونی و تجاری	تقاضای مالک مبنی بر احداث ساختمان مسکونی و تجاری در زیر زمین بصورت پارکینگ - همکف تجاری و اول مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰٪ و طبقه دوم ۷۷٪ بصورت مسکونی (طبقه اول و دوم جمعا در یک واحد مسکونی)	احداث با سطح اشغال ۱۰۰٪ در زیرزمین - همکف و اول و دوم - حذف فضای باز - کسری یک واحد	با احداث در ۷۰ درصد سطح اشغال زیرزمین، همکف تجاری و دو طبقه مسکونی (با تأمین پارکینگ در زیرزمین) موافقت بعمل آمد.	۹۸/۱۱/۲۹	برابر نظر کمیته فنی موافقت می‌گردد
۵	علیرضا محمد	فرزانه	۹۸/۱/۱/۱۶۰۳۵	۹۸/۴۰۰۳۳	خیابان ولیعصر	بایر	۲۱۸/۴۵	صنعتی	۲۱۸/۴۵	مسکونی	تقاضای تغییر کاربری از صنعتی به مسکونی و تثبیت کاربری برابر طرح تفصیلی	تغییر کاربری از صنعتی به مسکونی	با عنایت به سوابق موضوع در طرح تفصیلی و حقوق مکتسبه، با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد.	۹۸/۱۱/۲۹	برابر نظر کمیته فنی موافقت می‌گردد
۶	رمضان	جمشیدی	۹۸/۱/۱/۱۱۲۹۹	۹۸/۶۳۱۱	خیابان امام (ره)	تجاری - مسکونی	۶۴۵	مسکونی	۶۴۵	تجاری - خدماتی	احداث همکف با سطح اشغال ۸۰ درصد بصورت پاساژ در ۱۸ واحد تجاری و طبقه اول با سطح اشغال ۸۰ درصد بصورت خدماتی در چهار واحد	احداث با سطح اشغال ۸۰ درصد و حذف پارکینگ	نظر به عدم تأمین پارکینگ و عدم تأمین جایگزین ملک دیگر از بابت پارکینگ، با درخواست نامبرده مخالفت گردید.	۹۸/۱۱/۲۹	مخالفت می‌گردد
۷	محمد تقی محمد صادق مریم	منتظری	۹۸/۱/۱/۱۶۰۳۵	۹۸/۳۳۳۲۴	خیابان شهید باهنر - ک شهید مفتاح	بایر	۴۹۸/۸۶	آموزشی	۴۳۳/۸۳	مسکونی	تقاضای تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی (برابر نقشه تفصیلی کاربری مسکونی می‌باشد و در طرح جامع به آموزشی تغییر یافته ضمنا پلاک موصوف بصورت حق مالکانه از طرف زمین شهری به مالکین واگذار گردیده)	تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی	با عنایت به سوابق موضوع و واگذاری ملک مذکور به عنوان سهم مالکانه از سوی دولت جمهوری اسلامی به نمایندگی مسکن و شهرسازی (جامع) با در خواست نامبرده موافقت بعمل آمد	۹۸/۱۱/۲۹	برابر نظر کمیته فنی موافقت می‌گردد
۸	نعیم	جعفرزاده	۹۸/۱/۱/۱۵۵۵۸	۹۸/۳۸۳۲۱	خیابان ۳۰ متری قدس	بایر	۱۷۸/۲۲	مسکونی	۱۷۸/۲۲	مسکونی	تقاضای طرح مجدد جهت احداث ۲ طبقه روی همکف با سطح اشغال ۱۰۰٪ و نیم طبقه تجاری با سطح اشغال ۵۲٪	احداث با سطح اشغال ۱۰۰٪ - حذف فضای باز	با احداث در هفتاد درصد سطح اشغال ۲ طبقه روی همکف و پارکینگ پیلوت از کوچه فرعی، با درخواست نامبرده موافقت بعمل آمد.	۹۸/۱۱/۲۹	برابر نظر کمیته فنی موافقت می‌گردد
۹	جعفر و احسان	طیاری	۹۸/۱/۱/۱۰۰۳۸	۹۸/۱۷۴۰۳	خیابان امام ره	مسکونی	۶۲۹	مسکونی	۶۲۹	مسکونی و تجاری	افزایش بنا و احداث بصورت پاساژ با سطح اشغال ۱۰۰ درصد	احداث با سطح اشغال ۱۰۰ درصد - حذف پارکینگ - متراژ قطعه از حدنصاب برای احداث پاساژ کمتر است	نظر به عدم تأمین پارکینگ و عدم تأمین جایگزین ملک دیگر از بابت کسری پارکینگ با درخواست نامبرده مخالفت به عمل آمد	۹۸/۱۱/۲۹	مخالفت می‌گردد
۱۰	شهرداری	شهرداری	۹۸/۱/۱/۱۴۵۱۸	۰	کوچه جنب بیمارستان قدیمی	کوچه	۰	کوچه	۰	کوچه	تثبیت عرض کوچه ۸ متری برابر بند ۱۱ مورخ ۸۵/۴/۲۸ مصوبه ماده پنج ولی در نقشه طرح جامع بصورت ۱۰ متر لحاظ گردیده است	۰	با عنایت به مفاد صورتجلسه پیوست پرونده در سنوات گذشته سال ۱۳۸۵، با درخواست شهرداری مبنی بر تثبیت عرض ۸ متری موافقت بعمل آمد (مسائل حقوقی بعد از شهرداری)	۹۸/۱۱/۲۹	برابر نظر کمیته فنی موافقت می‌گردد