

کمیسیون ماده پنج شهر گیوی مورخ ۹۸/۱۱/۲۹

ردیف	شماره نامه	موضوع تقاضا	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		مغایر با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون				
			موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت				سطح و نوع کاربری مورد تقاضا			
					کاربری در وضع موجود	مساحت								
						قبل از اصلاح						بعد از اصلاح		
۱	۱۹۵۹ ۹۸/۴/۱۹	اصلاح خط تعریض و تایید معبر موجود طبق خط پروژه اجرا شده با توجه به اینکه معبر ۲۴ متری میباشد	جاده اردبیل به خلخال	۳۴۷۰/۸۲	بایر	-----	---	۴۷/۳	اصلاح خط تعریض	۴۷/۳	مسکونی	---	با خط پروژه پیشنهادی شهرداری بدون تقلیل در عرض معبر ۲۴ متری طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت بعمل آمد	مطابق نظریه کمیته کارشناسی موافقت بعمل آمد
۲	۴۷۴۷ ۹۸/۸/۱۴	اصلاح خط تعریض و تایید معبر موجود طبق خط پروژه اجرا شده واقع در خیابان شهید باهنر	خ شهید اهنر	--	معبر	--	---	---	اصلاح خط تعریض	---	معبر	--	با خط پروژه پیشنهادی شهرداری مخالفت می گردد	مخالفت
۳	۳۸۶۳ ۹۸/۷/۶	احداث بصورت تمام عرصه و ۳۵۹ درصد تراکم و ۱۱۹ درصد مزاد بر تراکم مجاز	خ شهید فهمیده	۴۵۲۹/۸۲	بایر	۲۵۳/۱۵	۵۸/۲۴۹	۲۴۹/۵۸	مسکونی	۲۴۹/۵۸	مسکونی	تمام عرصه	بعلت عدم رعایت ضوابط ومقررات شهرسازی ومعماری مخالفت بعمل آمد	ضمن مخالفت مقرر گردید برابر ضوابط ومقررات اقدام گردد
۴	۴۴۴۱ ۹۸/۷/۲۹	تغییر کاربری از تجهیزات شهری به کاربری گردشگری، تجاری، رفاهی، اقامتی بصورت تمام عرصه در ۵ طبقه، و خر پشته، طبقه همکف ۳۳ واحد پارکینگ، طبقه اول دو واحد تالار، طبقه دوم یک واحد رستوران و دو واحد تجاری و خدماتی و طبقه سوم و چهارم ۳۲ واحد اقامتی در مجموع ۴۲۵۹ متر مربع	خ شهید اهنر	۲۱۹۵/۸۲	تجهیزات شهری	۸۴۱	۸۴۱	۸۴۱	تجهیزات شهری	۸۴۱	گردشگری، تجاری، رفاهی، اقامتی	تغییر کاربری	با عنایت به استعلامهای بعمل آمده از دستگاههای متولی کاربری، با تغییر کاربری از تجهیزات شهری به گردشگری، تجاری، رفاهی و اقامتی در ۵ طبقه و با احداث ۸۰ درصد سطح اشغال بصورت طبقه (۲-۳۳) واحد پارکینگ، طبقه (۱-) تالار، همکف نمایشگاه و رستوران، طبقه اول و دوم بصورت واحد اقامتی مطابق نقشه پیوستی با رعایت ضوابط ومقررات شهرسازی ومعماری پیشنهاد موافقت بعمل آمد	مطابق نظریه کمیته کارشناسی موافقت بعمل آمد