

کمیسیون ماده ۵ اردبیل ۹۸/۱۱/۲۳

ردیف	شماره نامه	اردبیل ۹۸/۱۱/۲۳		موضوع تقاضا	نام متقاضی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				نتیجه گزارش کارشناسی	
		موقعیت مکانی	پلاک ثبتی			مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی یا کسر مساحت		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا		مغایرت با ضوابط		نتیجه کمیسیون
						در وضع موجود	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری			
۱	۵۰۱۳۱/۲۹ ۹۸/۱۰/۳	درخواست احداث تمام عرصه زیرزمین در قالب دو واحد خدماتی و طبقه همکف در قالب پنج باب تجاری و راهرو و راه پله و طبقات اول و دوم خدماتی هر طبقه در سه واحد خدماتی و هر طبقه به مساحت ۱۸۹/۹۸ مترمربع و خرپشته را با مجموع زیربنا به مساحت ۷۷۷/۹۲ مترمربع. سطح اشغال ۱۰۰ درصد و باکسری چهارده باب پارکینگ غیر مسکونی .	سرچشمه	۳۷۷۶	مسکونی	۱۸۹/۹۸	۲۷۱/۸۰	۱۸۹/۹۸	تجاری خدماتی	۱۸۹/۹۸	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ		پیشنهاد مخالفت می گردد.	
۲	۵۰۵۴۰۶/۲۹ ۹۸/۱۱/۵	درخواست احداث زیرزمین پارکینگ پارکینگ رمپدار و همکف ۵ باب تجاری و دوازده طبقه مسکونی یک واحدی با ایوان بگذر ۴۵۲۲/۷۵ مترمربع را دارد.با سطح اشغال زیرزمین ۹۴/۰۸ درصد و همکف ۶۱/۲۰ درصد و طبقات ۶۰/۶۰ درصد و با کسری پنج باب پارکینگ غیرمسکونی	شهرک دادگستری	۱۰۴-۶۳۵۷-۳۳	مسکونی	۴۹۸/۵	۴۹۸/۵	۴۹۸/۵	تجاری مسکونی	۴۹۸/۵	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	پیشنهاد مخالفت می گردد.	مخالفت گردید.	
۳	۵۰۱۶۸۶/۲۹ ۹۸/۱۰/۵	درخواست اصلاح پروانه و افزایش سطح اشغال بصورت زیرزمین پارکینگ جکدار ۱۰۰ درصد و همکف جک بالابر و لابی مسکونی یک باب تجاری و نیم طبقه (تجاری و انبار مسکونی) و ۸ طبقه مسکونی یک واحدی با ایوان بگذر ۷۰ درصد . با کسری سه باب پارکینگ غیر مسکونی . وضع موجود شامل زیرزمین صددرصد پارکینگ و همکف راه پله و راهرو و تجاری ۵۰/۵۸ درصد و هشت طبقه فوقانی مسکونی ۵۰/۵۸ درصد و بهار خواب.	عطایی	۱۷۲	مسکونی	۳۰۷/۵۹	۳۰۷/۵۹	۳۰۷/۵۹	تجاری مسکونی	۳۰۷/۵۹	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	صرفا با افزایش سطح اشغال در همکف به ۶۵ درصد پیشنهاد موافقت می گردد.	صرفا با افزایش سطح اشغال در همکف به ۶۵ درصد موافقت می گردد.	
۴	۵۰۱۴۷۳/۲۹ ۹۸/۱۰/۴	درخواست احداث پیلوت و ۶ طبقه مسکونی یک واحدی و بهار خواب با ۱/۵ متر عقب نشینی یکپارچه از بر ممبر ۸ متری با مجموع زیربنا به مساحت ۹۹۳/۵۶ مترمربع. سطح اشغال ۵۹/۱۵ درصد - با تامین پارکینگ مورد نیاز.	نصیر حسین زاده	۲۹۸۸	مسکونی	۲۰۵/۴۰	۲۱۹/۴۲	۲۰۵/۴۰	مسکونی	۲۰۵/۴۰	افزایش سطح اشغال	پیشنهاد مخالفت می گردد.	مخالفت گردید.	
۵	۵۰۱۶۵۱/۲۹ ۹۸/۱۰/۵	درخواست احداث یک باب تجاری در حدجنوبی ملک به مساحت ۱۶/۱۳ مترمربع. سطح اشغال ۷۵/۲۸ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز. وضع موجود با سه متر عمق حیاط فرعی در حد شمال ملک در قالب پیلوت (پارکینگ و راه پله) و سه طبقه فوقانی مسکونی و بهار خواب می باشد .	نیستان	۲۸۲	مسکونی	۱۷۸/۴۳	۱۷۸/۴۳	۱۷۸/۴۳	مسکونی	۱۷۸/۴۳	افزایش سطح اشغال	پیشنهاد مخالفت می گردد.	مخالفت گردید.	
۶	۵۰۲۱۴۵/۲۹ ۹۸/۱۰/۸	درخواست تبدیل نیم طبقه مسکونی به انباری مسکونی و و نیم طبقه تجاری و احداث یک باب تجاری و با مجموع زیربنا به مساحت ۱۱۳۴/۱۲ مترمربع. سطح اشغال در زیرزمین ۹۰/۴۷ درصد و در همکف ۷۹/۷۶ درصد و در طبقات مسکونی ۶۰ درصد که احداثی جدید و تبدیل باعث ایجاد یک باب کسری پارکینگ می گردد . سطح اشغال در زیرزمین ۹۰/۴۷ درصد و در همکف ۷۹/۷۶ درصد و در طبقات مسکونی ۶۰ درصد که احداثی جدید و تبدیل باعث ایجاد یک باب کسری پارکینگ می گردد . وضع موجود با عمق ۲ متر حیاط فرعی در حد شمال ملک در قالب زیرزمین انباری مسکونی و پیلوت (پارکینگ و راه پله) و و چهار طبقه فوقانی مسکونی.	کارشناسان معمر	۴۹۲	مسکونی	۲۳۱	۲۳۱	۲۳۱	تجاری مسکونی	۲۳۱	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	پیشنهاد مخالفت می گردد.	مقرر گردید شهرداری برای کل منطقه طرح کلی ارائه نماید	
۷	۵۰۵۴۰۸/۲۹ ۹۸/۱۱/۵	با عمق حیاط فرعی ۶/۳۰ متر در حد شمالی و عمق حیاط اصلی جنوبی در حد شرقی ۲/۴۳ متر درخواست احداث پیلوت و طبقات اول تا هفتم مسکونی هرکدام به مساحت ۱۵۴/۲۰ مترمربع و خرپشته ، با مجموع زیربنا ۱۲۹۹/۹۴مترمربع. سطح اشغال ۵۸/۴۷ درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز .	زینب طلوعی	۲۵۵۵	مسکونی	۲۶۱/۲۰	۲۶۶/۶۲	۲۶۱/۲۰	مسکونی	۲۶۱/۲۰	افزایش سطح اشغال	با سطح اشغال ۵۵ درصد و تامین پارکینگ پیشنهاد موافقت می گردد.	برا بر نظر کمیته کارشناسی با سطح اشغال ۵۵ درصد و تامین پارکینگ موافقت گردید.	
۸	۵۰۱۴۷۴/۲۹ ۹۸/۱۰/۴	درخواست ادات پیلوت و شش طبقه مسکونی یک واحدی با مجموع زیربنا به مساحت ۱۰۵۷/۸۰ متر مربع - سطح اشغال قبل از تعریض ۶۳/۶۳ درصد و بعد از تعریض ۶۳/۹۸ درصد با تامین پارکینگ مورد نیاز.	سبلان مجیبی اصل	۵۴۶۵۰-۴۲	مسکونی	۲۱۸/۸۰	۲۳۰	۲۱۸/۸۰	مسکونی	۲۱۸/۸۰	افزایش سطح اشغال	مطابق ضوابط اقدام گردد.	با حذف بهار خواب با سطح اشغال ۶۰٪موافقت گردید.	
۹	۵۰۳۰۹۰/۲۹ ۹۸/۱۰/۱۶	با سه متر عقب نشینی یکپارچه از بر ممبر ۸ متری حد شمالی درخواست احداث در قالب پیلوت (پارکینگ و راه پله) وهفت طبقه فوقانی مسکونی و بهار خواب با مجموع زیربنا به مساحت ۱۱۰۷/۴۸مترمربع. سطح اشغال ۶۴/۹۷درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز.	عسگر عزیزی	۹۸-۵۸	مسکونی	۱۹۷/۴۵	۱۹۷/۴۵	۱۹۷/۴۵	مسکونی	۱۹۷/۴۵	افزایش سطح اشغال	مطابق ضوابط اقدام گردد.	با حذف بهار خواب با سطح اشغال ۶۰٪ و شش طبقه موافقت گردید.	
۱۰	۵۰۳۰۸۹/۲۹ ۹۸/۱۰/۱۶	درخواست احداث زیرزمین انباری مسکونی و طبقه همکف قسمتی پارکینگ و قسمتی تجاری و نیم طبقه انباری مسکونی و بالکن و چهار طبقه مسکونی با ایوان بگذر و بهارخواب و خرپشته با مجموع زیربنا به مساحت ۷۱۵/۷۴ مترمربع. سطح اشغال ۱۰۰ درصد و باکسری دو باب پارکینگ (یک باب مسکونی و یک باب تجاری).	شرکت نفت حاجی زاده	۱۵۳۳۸	مسکونی	۹۴/۲۸	۹۴/۲۸	۹۴/۲۸	تجاری مسکونی	۹۴/۲۸	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	با حذف یک طبقه به صورت زیر زمین همکف و ۳ طبقه فوقانی مسکونی و تامین پارکینگ واحدهای مسکونی پیشنهاد موافقت می گردد.	با حذف یک طبقه به صورت زیر زمین همکف و ۳ طبقه فوقانی مسکونی و تامین پارکینگ واحدهای مسکونی موافقت می گردد.	
۱۱	۵۰۳۰۸۸/۲۹ ۹۸/۱۰/۱۶	درخواست احداث پیلوت و پنج طبقه مسکونی یک واحدی و بهار خواب بدون عقب نشینی با مجموع زیر بنا به مساحت ۷۵۵/۸۲ متر مربع.سطح اشغال قبل از تعریض ۹۷/۱۸ درصد و بعد از تعریض ۱۰۰ درصد با تامین پارکینگ مورد نیاز.	بزرگراه شهدا	۲۷-۱-۵۴۴۰	مسکونی	۱۱۵/۷۲	۱۱۷	۱۱۵/۷۲	مسکونی	۱۱۵/۷۲	افزایش سطح اشغال	با ۸۰ درصد سطح اشغال با احداث به صورت پیلوت و ۴ طبقه فوقانی به صورت مسکونی موافقت می گردد.	با ۸۰ درصد سطح اشغال با احداث به صورت پیلوت و ۴ طبقه فوقانی به صورت مسکونی موافقت می گردد.	
۱۲	۵۰۳۰۸۶/۲۹ ۹۸/۱۰/۱۶	درخواست تبدیل بهار خواب به طبقه پنجم مسکونی بصورت یک واحد . سطح اشغال ۶۱/۴۱ درصد - با تامین پارکینگ مورد نیاز. وضع موجود شامل پیلوت و چهار طبقه مسکونی یک واحدی و بهار خواب در حال احداث می باشد.	فرید وظیفه ولایت	۶۵-۱۴۷۷۵	مسکونی	۱۸۸/۵۵	۱۸۸/۵۵	۱۸۸/۵۵	مسکونی	۱۸۸/۵۵	افزایش سطح اشغال	پیشنهاد مخالفت می گردد.	مخالفت گردید.	

کمیسیون ماده ۵ اردیبهیل ۹۸/۱۱/۲۳

۱۳	۵۰۳۰۳۳/۲۹ ۹۸/۱۰/۱۵	بدون حیاط فرعی درخواست احداث در قالب پیلوت (پارکینگ و راه پله) با سقف کاذب و یک با تجاری و دو طبقه مسکونی با ایوان بگذردندانه ای با مجموع زیربنا به مساحت ۴۱۵/۶۵ مترمربع. سطح اشغال ۸۲/۳۴درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز.	رضوان	۱۴۴-۷۵۶۷	مسکونی	۱۵۳/۸۰	۱۵۳/۸۰	مسکونی	۱۵۳/۸۰	تجاری مسکونی	۱۵۳/۸۰	افزایش سطح اشغال	با لحاظ مصوبه قبلی با احداث تجاری و با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی موافقت می گردد.
۱۴	۵۰۲۹۸۱/۲۹ ۹۸/۱۰/۱۵	درخواست احداث تمام عرصه در قالب همکف محل راه پله ورودی و طبقه اول تجاری در قالب سه باب تجاری و دو طبقه مسکونی با ایجاد ایوان بگذرو بهار خواب (سی درصد) و با مجموع زیربنا به مساحت ۳۹۵/۷۰ مترمربع. سطح اشغال پیلوت ۱۰۰ درصد - با کسری پنج باب پارکینگ (دو باب مسکونی و سه باب تجاری) .	گلمغان	۱۶۷۸-۸۸	مسکونی	۲۶۷/۹۰	۲۶۷/۹۰	مسکونی	۱۰۹/۹۰	تجاری مسکونی	۱۰۹/۹۰	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	با تامین پارکینگ مسکونی بدون لحاظ مزاحمت پیشنهاد موافقت می گردد.
۱۵	۵۰۳۳۱۶/۲۹ ۹۸/۱۰/۱۷	با تجمیع ثبتی قسمتی از ملک حد شمالی و با حفظ وضع موجود احداثی و حذف نیم طبقه تجاری قبلی درخواست افزایش بنا در همکف تجاری بصورت احداث ۱۱۰/۶۸ مترمربع و الحاق به تجاری وضع موجود و احداث نیم طبقه تجاری ۶۵/۴۳ مترمربع. سطح اشغال ۶۰ درصد و باکسری پنج باب پارکینگ تجاری از بابت احداثی و الحاقی می باشد. وضع موجود شامل همکف تجاری و راهرو و نیم طبقه تجاری و طبقات اول و دوم مسکونی و خرپشته دارای پایانکار می باشد .	داور زربار	۳-۲۲۱۱	مسکونی	۲۶۳/۵۰	۲۶۳/۵۰	مسکونی	۲۶۳/۵۰	تجاری مسکونی	۲۶۳/۵۰	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	پیشنهاد موافقت می گردد.
۱۶	۵۰۳۰۸۷/۲۹ ۹۸/۱۰/۱۶	درخواست تبدیل سه طبقه مسکونی به سه طبقه خدماتی یک واحدی. سطح اشغال پیلوت ۱۰۰ درصد - اصلاحی جدید ۶ باب کسری پارکینگ جدید غیر مسکونی نسبت به وضع موجود ایجاد می نماید . وضع موجود شامل زیرزمین انباری تجاری و طبقه اول تجاری و نیم طبقه تجاری و سه طبقه مسکونی یک واحدی.	سبلان	۳-۳۴۰۵	مسکونی	۱۶۱/۲۵	۱۶۱/۲۵	مسکونی	۱۶۱/۲۵	مسکونی	۱۶۱/۲۵	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	با توجه به عدم تامین پارکینگ پیشنهاد مخالفت می گردد
۱۷	۴۸/۹۸۳۸۷/ص ۹۸/۴/۳	تغییر کاربری از اداری به تجاری مسکونی	شهرک ساحلی	۷۲/۴۵۲/۲۹۳	اداری	۲۶۸/۳۳	۲۶۸/۳۳	اداری	۲۶۸/۳۳	تجاری مسکونی	۲۶۸/۳۳	کاربری	پیشنهاد موافقت می گردد.
۱۸	۴۹۷۹۳۳/۲۹ ۹۸/۹/۹	ضوابط احداثی پیشنهادی برای قطعات واقع بر خیابان ۵۰ متری ورودی باغ جبرال برابر نقشه پیوستی بصورت زیر زمین تمام عرصه پارکینگ ،همکف تجاری و پارکینگ و پنج طبقه فوقانی مسکونی یا خدماتی.با سطح اشغال ۱۰۰ درصد درزیر زمین و همکف ۸۰ درصد و طبقات ۷۰ درصد با تامین پارکینگ مورد نیاز مسکونی و دو سوم خدماتی تجاری	شهرک احذزاده ورودی باغ جبرال	---	مسکونی	---	---	مسکونی	---	تجاری خدماتی	---	افزایش سطح اشغال	زیر ۱۰۰ مترمربع بطور موردی اقدام گردد.برای بالای ۱۰۰ مترمربع زیرزمین ۱۰۰/همکف ۷۰/طبقات ۶۰٪ با تامین پارکینگ مورد نیاز مسکونی و ۲/۳ پارکینگ خدماتی
۱۹	۴۹۹۱۶۸/۲۹ ۹۸/۹/۱۸	طرح ساماندهی محله مهرآباد	شهرداری اردیبهیل	---	مسکونی	۱۰۰۲۲۶.۵	۱۰۰۲۲۶.۵	مسکونی	۱۰۰۲۲۶.۵	فضای سبز معابر	۱۰۰۲۲۶.۵	کاربری	با کلیات ساماندهی موافقت گردید با هماهنگی مشاور و توافق با اشخاص طرح مجدد در کمیسیون
۲۰	۵۰۶۱۰۲/۲۹ ۹۸/۱۱/۱۰	درخواست احداث بیمارستان با مشخصات : مساحت عرصه ۷۵۰۵/۳۰ مترمربع.درخواست احداث بیمارستان ۶۴ تختخوابی شامل زیرزمین دوم بصورت موتورخانه و زیرزمین اول شامل پارکینگ رمپدار و آشپزخانه و همکف و طبقه اول و دوم و سوم با کاربری بیمارستان شامل اورژانس و آزمایشگاه و کلنیک های تخصصی و سرد خانه و بخش بستری و اتاق عمل و ... و طبقه چهارم بصورت اداری و پانسیون پزشکان و آمفی تئاتر و ... با مجموع زیربنا به مساحت ۱۲۵۳۰ متر مربع . با سطح اشغال تقریباً "۴۰درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز .	شهرک نیایش	۷۱۱۶	یابر	۷۵۰۵/۳۰	۷۵۰۵/۳۰	بهداشتی درمانی	۷۵۰۵/۳۰	بهداشتی درمانی	۷۵۰۵/۳۰	---	پیشنهاد موافقت می گردد.
۲۱	۵۰۴۳۷۸/۲۹ ۹۸/۱۰/۲۸	درخواست احداث زیرزمین پارکینگ رمپدار و همکف راه پله مسکونی و یک باب تجاری و نیم طبقه تجاری وهفت طبقه مسکونی یک واحدی با ایوان بگذر با مجموع زیربنا به مساحت ۱۸۵۲/۲۱مترمربع. سطح اشغال درزیرزمین ۸۲/۶۱درصد ودر همکف ۸۲/۱۰درصدودرطبقات ۶۲/۶درصد.باکسری شش باب پارکینگ غیرمسکونی	والی	۷۷۸	مسکونی	۲۸۱/۸۱	۲۸۱/۸۱	تجاری مسکونی	۲۸۱/۸۱	تجاری مسکونی	۲۸۱/۸۱	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	زیرزمین تمام عرصه همکف ۷۰٪ طبقات ۶۰٪ با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی
۲۲	۴۹۸۱۱۴/۲۹ ۹۸/۹/۱۱	درخواست عدم اعمال ترمیض خیابان ۲۵ متری (بقا وضع موجود)بشرط احداث همباد همسایه برای مسیر مشخص شده	شهرداری اردیبهیل	---	معبر	---	---	معبر	---	معبر	---	---	در حد فاصل نقطه ی ۱ تا ۲ با حفظ بر وضع موجود خط پروژه پروژه پیشنهادی اعمال گردد.
۲۳	۵۰۶۹۲۱/۲۹ ۹۸/۱۱/۱۴	درخواست احداث از برمعبرحد جنوبی در قالب زیرزمین پارکینگ با چک بالایبر تمام عرصه ، همکف یک باب تجاری تمام عرصه با ارتفاع ۸ متر و نیم طبقه تجاری۹۶/۲۵ مترمربع و سه طبقه خدماتی تمام عرصه در مجموع ۱۳۲۷/۲۵ متر مربع زیربنا. سطح اشغال ۱۰۰ درصد و با کسری بیست باب پارکینگ غیر مسکونی . دارای مصوبه کمیسیون ماده ۵ بند ۱۶ مورخه ۹۸/۰۸/۲۳ شامل زیرزمین پارکینگ با چک بالایبر تمام عرصه و با سطح اشغال ۸۰ درصد در طبقات با تامین دوسوم پارکینگ واحد های خدماتی در سه طبقه خدماتی موافقت گردیده است.(که به پیوست می باشد).	میدان شریعی	۷۱۳۶	مسکونی	۲۴۰/۹۰	۲۴۰/۹۰	تجاری خدماتی	۲۴۰/۹۰	تجاری خدماتی	۲۴۰/۹۰	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	مطابق مصوبه قبلی کمیسیون اقدام گردد.
۲۴	۵۰۴۳۹۳/۲۹ ۹۸/۱۰/۲۶	درخواست احداث طبقه سوم به مساحت ۹۶ مترمربع و بهار خواب. سطح اشغال ۷۳/۷۵درصد و با کسری یک باب پارکینگ مسکونی. وضع موجود شامل دو طبقه مسکونی و یک باب تجاری	نیستان	۱۱۵۴	یابر	۱۶۰	۱۶۰	تجاری مسکونی	۱۶۰	تجاری مسکونی	۱۶۰	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	مخالفت گردید.
۲۵	۵۰۳۹۰۹/۲۹ ۹۸/۱۰/۲۳	درخواست احداث زیرزمین انبار تجاری و همکف در قالب سه باب تجاری و نیم طبقه تجاری و یک طبقه خدماتی سه واحدی (با مجموع ۳ باب تجاری و ۳ واحد خدماتی) . سطح اشغال ۱۰۰ درصد - با کسری ۶ باب پارکینگ غیر مسکونی.	آیت اله ایرانی	۷۲۰۴	مسکونی	۲۵۹/۰۳	۲۵۹/۰۳	تجاری مسکونی	۲۵۹/۰۳	تجاری مسکونی	۲۵۹/۰۳	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	پیشنهاد مخالفت می گردد.

کمیسیون ماده ۵ اردیبهیل ۹۸/۱۱/۲۳

۲۶	۵۰۴۰۰/۲۹ ۹۸/۱۰/۲۴	درخواست جابجایی موقعیت یک باب تجاری دارای مجوز احداث در فضای آزاد ، به محل چسبیده به اعیانی موجود و کاهش مساحت آن از ۲۴ مترمربع به ۱۶/۲ مترمربع و احداث مسکونی با ۰/۷ متر ایوان بگذر به مساحت ۲۰ مترمربع در بالای تجاری و الحاق آن به مسکونی طبقه اول. . سطح اشغال ۷۳/۶۹ درصد و احداثی جدید کسری پارکینگ ایجاد نمی کند . وضع موجود در قالب زیرزمین یک باب تجاری و دو باب تجاری همکف و بالکن تجاری و نیم طبقه تجاری و پیلوت (پارکینگ و راه پله) ۳۰/۴ مترمربع و دو طبقه فوقانی مسکونی با ۰.۷ متر ایوان بگذرو مجوز احداث یک باب تجاری ۲۴ مترمربع در فضای آزاد می باشد.	یوسف و یوسف سعید اسلامی	کارشناسان	۱۰۰۵	مسکونی	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	تجاری مسکونی	۲۰۰	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	پیشنهاد مخالفت می گردد.	موافقت گردید.
۲۷	۵۰۰۵۲۴/۲۹ ۹۸/۹/۲۸	درخواست تغییر کاربری از آموزشی عالی به مسکونی و احداث پیلوت و چهار طبقه مسکونی یک واحدی و بهار خواب با مجموع زیربنا به مساحت ۶۹۶/۰۹مترمربع. سطح اشغال ۶۲/۰۸ درصد قبل از تعریض و ۷۸/۶۸ درصد بعد از تعریض با تامین پارکینگ مورد نیاز.	نیما حسن سوقی	شهرک کشاورزی	۶۸۷۴	بایر	۲۱۷/۸۰	۲۰۷/۵۰	آموزش عالی	۲۰۷/۵۰	مسکونی	۲۰۷/۵۰	کاربری	ضمن مخالفت مقرر گردید اراضی مذکور از لحاظ کاربری و شبکه معابر به صورت کلی تعیین تکلیف گردد.	برابر نظر کمیته فنی (ضمن مخالفت مقرر گردید اراضی مذکور از لحاظ کاربری و شبکه معابر به صورت کلی تعیین تکلیف گردد).	
۲۸	۵۰۴۱۸۶/۲۹ ۹۸/۱۰/۲۴	از بر معبر ۱۰ متری درخواست احداث در قالب پیلوت (پارکینگ و راه پله) و پنج طبقه فوقانی مسکونی و بهار خواب با مجموع زیربنا به مساحت ۷۸۹/۳۰ مترمربع. سطح اشغال ۶۰ درصد و با کسری شش باب پارکینگ تجاری	عبداله اختری	کارشناسان	۵۲۸	مسکونی	۲۰۰	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	افزایش سطح اشغال	با استناد به بند ۱۵ صورتجلسه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۸/۳/۵ با لحاظ ۱/۵ متر عقب نشینی در طبقه پنجم پیشنهاد موافقت می گردد.	موافقت گردید.	
۲۹	۴۰۶۹۴۴/۲۹ ۹۸/۱۲/۱۶	تغییر کاربری از تجاری پارکینگ به کاربری تجاری خدماتی و احداث با مشخصات ذیل را دارد.درخواست احداث زیر زمین تجاری در قالب ۹ باب با دو ورودی و همکف در قالب ۹ باب مغازه که دارای ۴ ورودی مستقیم از بر معبر می باشد.طبقه اول در قالب ۹ واحد تجاری با ایوان بگذر و طبقات دوم و سوم هر کدام در قالب ۴ واحد خدماتی با ایوان بگذر با مجموع زیر بنا به مساحت ۱۹۲۸/۸۷ متر مربع.سطح اشغال صد در صد و با کسری ۱۶ باب پارکینگ.	غفور ابراهیمی و شرکا	سرچشمه	۳۷۷۳	بایر	۳۵۳	۳۵۳	تجاری پارکینگ	۳۵۳	تجاری خدماتی	۳۵۳	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	طبق ضوابط میراث فرهنگی اقدام گردد.	زیرزمین ۱۰۰٪ با نظارت میراث و همکف ۸۰٪ و ارتفاع طبق ضوابط و ناماسازی میراث	
۳۰	۵۰۳۹۱۱/۲۹ ۹۸/۱۰/۲۳	با سه متر عمق حیاط فرعی درخواست احداث پیلوت (پارکینگ و راه پله) و پنج طبقه فوقانی مسکونی که زیربنای کل ۷۳۲ مترمربع. با سطح اشغال ۶۴/۴۴درصد- با تامین پارکینگ مورد نیاز .	ذولفقار قربانی نسب	کارشناسان	۵۲۵	مسکونی	۱۸۰	۱۸۰	مسکونی	۱۸۰	مسکونی	۱۸۰	افزایش سطح اشغال	مطابق ضوابط اقدام گردد.	برابر نظر کمیته فنی طبق ضوابط اقدام گردد.	
۳۱	۵۰۵۷۹۷/۲۹ ۹۸/۱۱/۷	درخواست احداث همکف تجاری و بالکن تجاری و پارکینگ و دو طبقه مسکونی با مجموع زیربنا به مساحت ۳۹۴/۱۸ مترمربع . سطح اشغال در همکف ۸۰ درصد با کسری ۲ باب پارکینگ (یک باب مسکونی و یک باب غیر مسکونی).	مهدی خانابایی	کوثر	۲۸۴۱	مسکونی	۱۷۰/۵۰	۱۷۰/۵۰	مسکونی	۱۷۰/۵۰	تجاری خدماتی	۱۷۰/۵۰	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	با رعایت احداثی همجوار و تامین دو باب پارکینگ مزاحم پیشنهاد موافقت می گردد.	موافقت گردید.	
۳۲	۵۰۲۸۶۳/۲۹ ۹۸/۱۰/۲۲	درخواست احداث طبقه پنجم مسکونی بدون رعایت عقب نشینی اضافه طبقه. سطح اشغال ۷۸/۹۳ درصد و باکسری یک باب پارکینگ مسکونی . وضع موجود شامل پیلوت و چهار طبقه مسکونی.	مقصود امانی جبه	جعفریه	۵۴۴۸-۳۴	مسکونی	۱۶۹/۱۴	۱۶۹/۱۴	مسکونی	۱۶۹/۱۴	مسکونی	۱۶۹/۱۴	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	پیشنهاد مخالفت می گردد.	مخالفت گردید.	
۳۳	۵۰۴۷۹۱/۲۹ ۹۸/۱۰/۳۰	با ۳ متر عقب نشینی یکپارچه از بر معبر ۱۰ متری درخواست احداث پیلوت و شش طبقه مسکونی یک واحدی و بهار خواب و خرپشته با مجموع زیربنا به مساحت ۸۶۲/۳۳مترمربع. سطح اشغال ۵۵/۸۰ درصد با تامین پارکینگ مورد نیاز.	مهدی حیدری وند	شهرک ولایت	۷۶۳۸	مسکونی	۲۰۶	۲۰۶	مسکونی	۲۰۶	مسکونی	۲۰۶	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	مطابق ضوابط اقدام گردد.	برابر نظر کمیته فنی طبق ضوابط اقدام گردد.	
۳۴	۵۰۴۷۹۲/۲۹ ۹۸/۱۰/۳۰	درخواست احداث زیرزمین پارکینگ رمپدار تمام عرصه و همکف پارکینگ و یک باب تجاری و نیم طبقه بالکن تجاری و انبار مسکونی و پنج طبقه مسکونی یک واحدی با ایوان بگذر و بهار خواب با مجموع زیربنا به مساحت ۱۲۱۹/۹۳مترمربع. سطح اشغال در زیرزمین صددرصد و در همکف ۷۸/۹۶ درصد و در طبقات ۶۰ درصد. باکسری دو باب پارکینگ غیر مسکونی.	رضا صابر گندیشمین	خیابان جدی	۵۰۲۹	مسکونی	۲۱۰/۹۸	۲۱۰/۹۸	مسکونی	۲۱۰/۹۸	مسکونی	۲۱۰/۹۸	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	به صورت زیر زمین تمام عرصه و همکف با ۷۰ درصد سطح اشغال و طبقات ۶۰ درصد سطح اشغال و کاهش یک طبقه پیشنهاد موافقت می گردد.	برابر نظر کمیته فنی با یک طبقه بیشتر موافقت گردید.	
۳۵	۵۰۴۷۹۴/۲۹ ۹۸/۱۰/۳۰	درخواست احداث در قالب زیرزمین پارکینگ رمپدار و همکف پارکینگ و ۸ طبقه مسکونی ۱۲ واحدی (طبقات ۲و ۳و ۴هر کدام دو واحدی و طبقات ۸ تا ۸ واحدی هر کدام یک واحدی) با مجموع زیربنا به مساحت ۲۲۵۱ متر مربع رادارد. توضیحا" سقف زیرزمین در حد شمالی با خاک نباتی به مساحت ۵۲ مترمربع. سطح اشغال در زیرزمین ۷۲/۹۷صد و در همکف ۵۷/۱ درصد و در طبقات ۵۹/۶۴در صد و باتامین پارکینگ مورد نیاز.	اصغر غنی نژاد	شهرک کشاورزی	۴۴۲	مسکونی	۳۹۰	۳۹۰	مسکونی	۳۹۰	مسکونی	۳۹۰	افزایش سطح اشغال	با توجه به عدم تامین فضای باز مورد نیاز واحدهای مسکونی و با عنایت به مصوبه قبلی کمیسیون ماده پنج و احداثی های همجوار پیشنهاد مخالفت می گردد.	برابر مصوبه قبلی اقدام گردد.	
۳۶	۵۰۳۹۱۰/۲۹ ۹۸/۱۰/۲۶	درخواست احداث طبقه چهارم مسکونی به مساحت ۱۰۱/۸۱ مترمربع بر روی وضع موجود. سطح اشغال ۶۴/۷۳ قبل از تعریض و ۷۳/۸۸درصد بعد از تعریض و با تامین پارکینگ مورد نیاز . پروانه قبلی در قالب پیلوت و سه طبقه مسکونی یک واحدی در حال احداث می باشد.	قاسم باقری	خیابان معادی	۴۷۸۶-۷	مسکونی	۱۵۴/۸۵	۱۳۵/۶۸	مسکونی	۱۳۵/۶۸	مسکونی	۱۳۵/۶۸	افزایش سطح اشغال	پیشنهاد مخالفت می گردد.	موافقت گردید.	
۳۷	۵۰۴۸۱۳/۲۹ ۹۸/۱۰/۳۰	درخواست احداث طبقه نهم و بهار خواب. با سطح اشغال ۶۶/۰۶درصد و با تامین ۹ باب پارکینگ و کسری چهار باب پارکینگ (که احداثی جدید کسری پارکینگ ایجاد نمی کند. دارای مجوز بصورت زیرزمین پارکینگ رمپدارو همکف چهار باب تجاری و نیم طبقه بالکن تجاری وهشت طبقه مسکونی می باشد . (مصوبه کمیسیون ماده ۵ بند ۳۱ مورخه ۹۷/۱۰/۲۶ به پیوست می باشد).	ابراهیم حضرتی	سیلان	۳۹۹	مسکونی	۴۳۷/۹۷	۴۳۷/۹۷	مسکونی	۴۳۷/۹۷	تجاری مسکونی	۴۳۷/۹۷	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	پیشنهاد مخالفت می گردد.	مخالفت گردید.	
۳۸	۵۰۶۶۸۱/۲۹ ۹۸/۱۱/۱۴	درخواست احداث اضافه بنا در پیلوت ۱۶/۲ مترمربع و احداث طبقه پنجم مسکونی ۱۴۳ مترمربع را دارد.سطح اشغال در همکف ۷۱/۴۲ درصد قبل از تعریض و ۷۴/۱۹ درصد بعد از تعریض و در طبقات ۶۴/۰۶٪ قبل از تعریض و ۶۶/۵۴٪ بعد از تعریض -با تامین پارکینگ پروانه قبلی شامل پیلوت و چهارطبقه مسکونی و رپشته در حال احداث می باشد.	یاسر حسین پور	بزرگراه شهدا	۹-۹۰-۷۵۱۱	مسکونی	۲۲۵/۵	۲۲۵/۵	مسکونی	۲۲۵/۵	مسکونی	۲۲۵/۵	مازاد بر تراکم	پیشنهاد مخالفت می گردد.	موافقت گردید.	

کمیسیون ماده ۵ اردبیل ۹۸/۱۱/۲۳

۳۹	۵۰۵۳۵/۲۹ ۹۸/۱۱/۶	درخواست احداث در قالب زیرزمین پارکینگ رمپدار به صورت تمام عرصه و همکف تمام عرصه در قالب یک باب تجاریو مابقی پارکینگ و راه پله و نیم طبقه انباری مسکونی در حد سی درصد و عطفه مسکونی با ایوان بگذر بسمت خیابان و پیخ و بهار خواب در حد سی درصد و خرپشته با مجموع زیربنا به مساحت ۲۰۳۶/۵۸ مترمربع را دارد. سطح اشغال در زیرزمین و همکف تمام عرصه و در طبقات قبل از تعریض ۷۳/۹۱ در صد و بعد از تعریض ۱۴/۷۹٪ و با کسری چهارباب پارکینگ غیرمسکونی	جهانبخش علی بالازاده	بزرگراه شهنا	۲۲۸۲۰- ۷۵۸۳	مسکونی	۲۷۷	۲۵۸۷۰	مسکونی	۲۵۸۷۰	مسکونی	افزایش سطح اشغال مازاد بر تراکم کسری پارکینگ	۲۵۸۷۰	به صورت زیر زمین ۱۰۰٪ سطح اشغال و همکف و طبقات با ۷۰ درصد سطح اشغال و تامین پارکینگ واحدهای مسکونی پیشنهاد موافقت می گردد.	به صورت زیر زمین ۱۰۰٪ سطح اشغال و همکف و طبقات با ۷۰ درصد سطح اشغال و تامین پارکینگ واحدهای مسکونی پیشنهاد موافقت می گردد.
۴۰	۵۰۵۴۰۷/۲۹ ۹۸/۱۱/۵	از معبر حد شمالی درخواست احداث در قالب زیرزمین پارکینگ رمپدار و یک باب تجاری همکف و بالکن تجاری و پیلوت (راه پله و آسانسور) و پنج طبقه مسکونی با ایوان بگذر هر کدام ۱۶۲/۸۶ مترمربع و بهارخواب با مجموع زیربنا به مساحت ۱۲۷۷/۹۴ متر مربع. با سطح اشغال زیرزمین ۷۸/۴۹ درصد وهمکف ۶۸/۵۸ درصد و طبقات مسکونی ۵۹/۷۲ درصد و با کسری سه باب پارکینگ تجاری .	اقباله طائی	میدان فرهنگ	۲۶۵	مسکونی	۲۳۱	۲۳۱	مسکونی	۲۳۱	تجاری مسکونی	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	با حذف بهارخواب پیشنهاد موافقت می گردد.	با حذف بهارخواب پیشنهاد موافقت گردید.	
۴۱	۵۰۵۷۰/۲۹ ۹۸/۱۱/۶	درخواست احداث زیرزمین پارکینگ رمپدارووپیلوت و همکف یک باب تجاری وچهارطبقه مسکونی یک واحدی با ایوان بگذر و بهار خواب ۱۰۰۸/۵۸ مترمربع. با سطح اشغال ۷۰/۲۴درصد و با کسری دو باب پارکینگ غیر مسکونی .	فاطمه شماع اردبیلی	سیلان فاز ۲	۹۴۳۶۷	مسکونی	۱۹۴/۹۴	۱۹۴/۹۴	مسکونی	۱۹۴/۹۴	تجاری مسکونی	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ	با حذف بهارخواب پیشنهاد موافقت می گردد.	با حذف بهارخواب پیشنهاد موافقت گردید.	
۴۲	۵۰۵۳۴/۲۹ ۹۸/۱۱/۶	با ۱/۵ مترعقب نشینی یکپارچه از معبر ۸ متری حدشمالی درخواست احداث پیلوت (پارکینگ و راه پله) و شش طبقه فوقانی مسکونی که طبقات دو تا چهار هرکدام ۱۷۴ مترمربع و طبقات ۵ و ۶ با ۱/۵ متر عقب نشینی از طبقات زیرین ۱۵۶ مترمربع با مجموع زیربنا کل ۱۱۹۷/۳۰ مترمربع. با سطح اشغال ۶۹/۰۴ درصد- با تامین پارکینگ مورد نیاز.	جمشید عبدالرحیمی جاوید	شهرک آزادی	۶۲۷	مسکونی	۲۵۲	۲۵۲	مسکونی	۲۵۲	مسکونی	افزایش سطح اشغال	پیشنهاد مخالفت می گردد.	در صورت عقب نشینی از اول پروژه با سطح اشغال ۶۵٪ موافقت گردید	
۴۳	۵۰۵۳۶/۲۹ ۹۸/۱۱/۶	درخواست احداث طبقه ششم با تبدیل طبقه اول از دو واحد به یک واحد مسکونی . (که در این صورت تعداد واحد ها به شش می رسد) با سطح اشغال ۶۰درصد و با تامین پارکینگ مورد نیاز. دارای پروانه با ۱/۵ متر عقب نشینی یکپارچه از معبر ۸ متری حد شمالی در قالب زیرزمین انباری مسکونی و پیلوت و ۵ طبقه فوقانی مسکونی در قالب ۶ واحد	مجید ابراهیم زاده	شهرک آزادی	۷۵۶۱	مسکونی	۳۵۲/۵۰	۳۵۲/۵۰	مسکونی	۳۵۲/۵۰	مسکونی	افزایش سطح اشغال	پیشنهاد مخالفت می گردد.	مخالفت گردید.	
۴۴	۵۰۶۲۳۲/۲۹ ۹۸/۱۱/۱۲	درخواست احداث پیلوت و پنج طبقه مسکونی و بهار خواب با مجموع زیربنا به مساحت ۸۱۲ مترمربع. با سطح اشغال ۶۳/۱۰ درصد و با تامین پارکینگ مسکونی .	حمید رفیعی	خیابان لاله	۱۳۳۷	مسکونی	۲۰۰	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	مسکونی	افزایش سطح اشغال	پیشنهاد مخالفت می گردد.	با سطح اشغال ۶۰٪ با تامین پارکینگ مورد نیاز موافقت گردید.	