

**کمیسیون ماده ۵ - ۹۷/۴/۴**

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا							موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			نام متقاضی	موضوع تقاضا	شماره نامه		
			کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	مساحت	کاربری در وضع موجود	مساحت	کاربری در وضع موجود					مساحت
			کاربری	مساحت	کاربری	مساحت											
			مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری					مساحت
<b>جعفر آباد</b>																	
موافقت گردید.	به علت عدم تامین پارکینگ با درخواست شهرداری مخالفت می گردد.	افزایش تراکم افزایش سطح اشغال	۳۵۵/۴۶	مسکونی	۳۵۵/۴۶	مسکونی	۳۵۵/۴۶	۳۶۸/۳	مسکونی	۸۲/۱۴/۹۸۰	جعفرآباد-خ ۴۵ متری امام خمینی (ره) بن بست ۶ متری	سواد رضایی	احداث طبقه دوم به صورت مسکونی با حذف پارکینگ	۵۲۹/۵ ۹۷/۲/۳	۱		
طبق نظر کمیته کارشناسی موافقت گردید.	با درخواست شهرداری با رعایت سایر ضوابط و مقررات شهرداری و معماری پیشنهاد موافقت می گردد.	تفکیک	۳۴۴	مسکونی	۳۴۴	مسکونی	۳۴۴	۳۴۴	مسکونی	۸۲/۱۴/۲۱۳	کوچه ۱۰ متری منتهی به خیابان ۱۸ متری کشاورزی	سیروس خیراندیش	درخواست تفکیک ملک مسکونی به مساحت کل عرصه ۳۴۴ مترمربع به دو قطعه مجزا به مساحت های ۶/۱۷۳ و ۵/۱۸۲ مترمربع	۶۱۳/۵ ۹۷/۲/۸	۲		
مخالفت گردید.	مخالفت می گردد.	ابقای معبر	۱۸۶/۲۴	معبر	۱۸۶/۲۴	معبر	۱۸۶/۲۴	۱۹۶/۶	معبر	۸۲/۱۴/۱۹۵ ۲	بن بست ۶ متری منتهی به خیابان ۱۲ متری خیابان حافظ	محمد علی وجدان	درخواست ابقای بن بست ۴ متری وضع موجود منتهی به خیابان ۱۲ متری خیابان حافظ	۱۱۵۹/۵ ۹۷/۲/۲۹	۳		
طبق نظر کمیته کارشناسی موافقت گردید.	با احداث به صورت همکف تمام عرصه تجاری و یک واحد پارکینگ و زیرزمین انباری تجاری و طبقات اول و دوم ۸۰ درصد سهم شهرداری مسکونی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری پیشنهاد موافقت می گردد.	افزایش تراکم افزایش سطح اشغال	۱۰۱/۶۵	مسکونی تجاری	۱۰۱/۶۵	مسکونی	۱۰۱/۶۵	۱۰۱/۶۵	مسکونی	۸۲/۱۴/۲۰۸ ۹	خیابان ۲۰ متری استاد شهریار	ابراهیم اسدی	درخواست احداث ساختمان تجاری و مسکونی به صورت تمام عرصه همکف تجاری و طبقه اول مسکونی با توجه به کمتر از حدنصاب بودن قطعه و موقعیت ملک و حذف پارکینگ تجاری و واحد مسکونی	۱۴۰۲/۵ ۹۷/۳/۸	۴		
طبق نظر کمیته کارشناسی موافقت گردید.	با توجه به طرح هادی قبلی و پروانه های ساختمانی صادره قبلی و تعهدات بعمل آمده تثبیت ۱۰ متری طبق طرح هادی موافقت می گردد.	تقلیل معبر	--	معبر	--	معبر	--	--	معبر	--	کوچه ۱۲ متری منتهی به خیابان ۱۷ شهریور	شهرداری	درخواست تقلیل کوچه ۱۲ متری به ۱۰ متری واقع در شرق خیابان ۱۷ شهریور	۱۶۷۰/۵ ۹۷/۳/۲۲	۵		
طبق نظر کمیته کارشناسی موافقت گردید.	با درخواست شهرداری پیشنهاد موافقت بعمل آمد احداث بنا طبق ضوابط احداث خواهد بود.	تفکیک	۲۹۸/۲۰	مسکونی	۲۹۸/۲۰	مسکونی	۲۹۸/۲۰	۳۰۲/۸۱	مسکونی	۸۲/۱۹۶۲	کوچه ۶ متری منتهی به کوچه ۱۰ متری شرقی خیابان رسالت	علی آهنی	درخواست تفکیک ملک به مساحت کل عرصه ۸۱/۳۰۲ مترمربع به دو قطعه مجزا به مساحت های ۱۰/۱۴۹ و ۱۰/۱۴۹ مترمربع	۱۳۷۶/۵ ۹۷/۳/۷	۶		
موافقت گردید.	با درخواست شهرداری با ابقای وضعیت موجود به صورت کوچه ۴ متری بن بست پیشنهاد موافقت بعمل می آید.	ابقای معبر	--	معبر	--	معبر	--	--	معبر	۱۴/۱۱۰۰ ۸۲	بن بست ۶ متری منتهی به خیابان ۱۴ متری خیابان شهید بهشتی	محمد علی بازدار	درخواست ابقای بن بست ۴ متری طرح هادی شهر جعفرآباد و وضعیت موجود واقع در قسمت جنوبی خیابان ۱۴ متری شهید بهشتی که به صورت بن بست ۶ متری پیشنهادی در طرح جامع و تفصیلی شهر جعفرآباد می باشد.	۱۰۴۴/۵ ۹۷/۲/۲۴	۷		