

شماره نامه	موضوع تقاضا	نام متقاضی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		مغایرت با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون		
			موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا					
					کاربری در	مساحت					کاربری	مساحت
						قبل از اصلاح	بعد از اصلاح					
۱	درخواست تفکیک به دو قطعه - قطعه اول ۲۵۲/۲۴ مترمربع و قطعه دوم ۱۴۱/۳۴ مترمربع	ضیاء الدین نصیری	خیابان ۲۲ بهمن - محله هلال احمر جنب دبیرستان الزهرا	۱۰۸۳۹	مسکونی	۳۹۳/۷۸	۳۹۳/۷۸	مسکونی - تجاری	۲۵۲/۴۴ ۱۴۱/۳۴	تفکیک	با رعایت موارد زیر با درخواست تفکیک شهرداری پیشنهاد موافقت می گردد. ۱- حداقل مساحت قطعه تفکیکی دوم ۱۶۰ مترمربع رعایت گردد. ۲- هرگونه احداث و تجدید بنا رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری اعم از سطح اشغال و غیره الزامی میباشد.	با لحاظ مساحت قطعه دوم تفکیکی ۱۶۰ مترمربع و احداث طبق ضوابط و مقررات شهرسازی موافقت گردید.
۲	درخواست تقلیل عرض خیابان ساحلی از پل معلم تا پل تنگ از ۱۲ متری به ۱۰ متری	شهرداری	خیابان ساحلی	--	معبر	--	--	معبر	--	تقلیل عرض معبر	مخالفت می گردد	مخالفت گردید
۳	درخواست تفکیک پلاک به دو قطعه ، قطعه اول ۱۰۷/۶۰ مترمربع و قطعه دوم ۱۲۲/۰۵ مترمربع	یوسف روحی فرد	خیابان ۲۲ بهمن	۲/۸۹۹۱ ۴۶۹۷	مسکونی	۲۲۹/۶۵	۲۲۹/۶۵	مسکونی	۱۰۷/۶۰ ۱۲۲/۰۵	تفکیک	با درخواست شهرداری مخالفت میگردد.	مخالفت گردید
۴	درخواست اصلاح و حذف آبرو ۲ متری از نقشه طرح تفصیلی باتوجه به سوابق موجود در شهرداری و مجوز ساخت و نیز برابر سند مالکیت به شماره پلاک ۴۳۷ محل مورد نظر داخل سند قید گردیده و تابلو نیز محل به عنوان استفاده عمومی قرار نگرفته است.	حمید شهیم	محله قلعه باشی	۴۳۷	آبرو	--	--	حذف آبرو	--	حذف آبرو	با درخواست شهرداری پیشنهاد موافقت بعمل امد مسائل حقوقی به عهده شهرداری می باشد.	مخالفت گردید
۵	درخواست احداث طبقه سوم - پروانه ساختمانی به صورت زیرزمین پارکینگ و راه دسترسی از کوچه ۱۲ متری می باشد و همکف آن بر خیابان ۳۵ متری تجاری و به طبقه اول و دوم مسکونی صادر گردیده.	وراث داود اسرافیلی	خیابان هلال احمر-خیابان ولیعصر	۱/۶۰۱۲ ۲۹۰۲	بایر	۱۷۱/۵	۱۶۱	مسکونی - تجاری	۱۶۱	مازاد بر تراکم	با تامین پارکینگ با درخواست شهرداری پیشنهاد موافقت بعمل آمد با احداث طبقه سوم به صورت مسکونی یک واحد	با تامین پارکینگ موافقت گردید. به صورت یک واحد مسکونی
۶	درخواست تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی - تجاری با توجه به قرار گرفتن عمق ۱۰ متری پلاک مزبور در کاربری فضای سبز به مساحت ۸۰ مترمربع	لطفعلی خانی زاده	خیابان هلال احمر بلوار شهید امین نوری	۱۰۴۴۹	بایر	۱۵۹/۵	۱۵۹/۵	فضای سبز	۱۵۹/۵	تغییر کاربری	با درخواست نامبرده مخالفت می گردد.	مخالفت گردید
۷	درخواست تغییر کاربری ۳۷ درصد از پلاک مذکور از کاربری فضای سبز به تجاری	جمعیت هلال احمر	بلوار شهید دکتر بهشتی	۳۷۲۴	بایر	۲۵۴۰	۲۵۴۰	فضای سبز	۲۵۴۰	تغییر کاربری	در خصوص پرونده موصوف پیشنهاد می گردد ۱- گذربندی اعمال و مساحت باقیمانده پلاک موصوف مشخص گردد. ۲- اختصاص ۳۷٪ از سمت غربی مساحت باقیمانده پلاک موصوف بعنوان کاربری تجاری که هرگونه نحوه احداث منوط به انجام مطالعات از نظر رانش و مقاومت خاک و ... خواهد بود. ۳- اختصاص و تثبیت ۶۳٪ باقیمانده بعنوان کاربری فضای سبز شهری در قسمت شرقی و مشرف به میدان و واگذاری رایگان آن به شهرداری ۴- سهم مال (هلال احمر) و شهرداری بر اساس توافق فی مابین خواهد بود ۵- اخذ مجوز مکانیک خاک و مقاومت خاک بر اساس مطالعات الزامی می باشد.	طبق نقشه ارائه شده موافقت گردید (نقشه ممهور به مهر کمیسیون)

گرمی