بسمه تعالی

کمیسیون ماده ۵ شهر گرمی مورخه ۱۳۹۸/۰۷/۲۳

ردیف	شماره نامه	موضوع	متقاضی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده					کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				مغایر با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون
				موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری			کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا				
						کاربری در وضع موجود	مساحت		کاربری	مساحت	کاربری	مساحت			
							قبل از اصلاح	بعد از اصلاح							
۱	۲۹۶۹ ۱۳۹۸/۰۴/۰۵	تقلیل عرض معبر از کوچه اصلی از ۱۲ متری به ۸ متری و کوچه فرعی جنوبی از ۱۰ متری به ۶ متری	شهرداری	محله تولون آباد کوچه ۱۲ متری	معبر	معبر	–	–	معبر	–	معبر	–	تقلیل عرض معبر	با عنایت به بازدید بعمل آمده و شرایط توپوگرافی با درخواست شهرداری موافقت می آید تعریض به صورت برابر از آکس معبر خواهد بود مسائل حقوقی احتمالی به عهده شهرداری می باشد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید
۲	۳۸۶۲ ۱۳۹۸/۰۴/۳۱	درخواست حذف خیابان ۲۰ متری از تقاطع خیابان شهید بهشتی مطهری شمالی تا تقاطع خیابان ساحلی محله شهریار	شهرداری	محله هلال احمر خیابان مطهری	-	معبر	–	–	–	–	–	–	حذف خیابان	مخالفت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۳	۵۶۷۷ ۱۳۹۸/۰۶/۲۷	اصلاح مغایرت نقشه طرح تفصیلی با وضع موجود با توجه به اینکه در وضع موجود پلاک دارای قطعه زمین بایر بوده و در پلاکهای همجوار نیز ملک تعریف گردیده	وکیل صفری	هلال احمر – کوچه امیر کبیر۱	۹۲۹۴	بایر	۱۷۳	۱۷۳	معبر	۱۷۳	مسکونی	۱۷۳	تغییر کاربری	با عنایت به بازدید بعمل آمده و شرایط وضع موجود با درخواست شهرداری موافقت می آید	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید
۴	۵۶۷۶ ۱۳۹۸/۰۶/۲۷	درخواست احداث در پنج سقف همکف پارکینگ و طبقات فوقانی تجاری مسکونی با ۱۰۰ سطح اشغال	غلامرضا نیکنام	محله هلال احمر خیابان کمربندی جهاد ۳۰ متری	۱۱۱۲۵	بایر	۱۱۰/۲	۷۶/۶	مسکونی تجاری	۷۶/۶	مسکونی تجاری	۷۶/۶	حذف فضای آزاد و ۲واحد پارکینگ	با احداث تمام عرصه به صورت زیر زمین پارکینگ همکف تجاری و یک طبقه فوقانی مسکونی موافقت می گردد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید
۵	۵۸۱۱ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	افزایش بنا جهت احداث طبقه اول	پیروز نظری	محله شهریار کوچه ۸متری	۸۳۶۶	مسکونی	۱۲۴/۱۷	۱۲۴/۱۷	مسکونی	۱۲۴/۱۷	مسکونی	۱۲۴/۱۷	حذف پارکینک و کسری فضای آزاد	با عنایت به عدم تامین پارکینگ مخالفت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۶	۵۶۷۵ ۱۳۹۸/۰۶/۲۷	درخواست تفکیک به دو قطعه ، قطعه اول ۹۸/۳۳ مترمربع و قطعه دوم ۱۹۶/۶۷ مترمربع	فرج آقازاده و خیراله کریمی	محله هلال احمر بلوار شهید نوری	۶۸۳۹	بایر	۲۹۵	۲۹۵	تجاری مسکونی	۲۹۵	تجاری مسکونی	۹۸/۳۳ ۱۹۶/۶۷	تفکیک	مخالفت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۷	۵۶۸۰ ۱۳۹۸/۰۶/۲۷	با توجه به احداث طبقه همکف با کاربری تجاری و زیر زمین پارکینگ با ۱۰۰٪ سطح اشغال در سالهای گذشته خواستار افزایش بنا جهت احداث طبقه اول و دوم را با کاربری مسکونی	علی و زیاد نجفی	محله هلال احمر خیابان شهید نامجو	۱۰۷۲۹	تجاری	۸۸/۱۶	۸۸/۱۶	تجاری مسکونی	۸۸/۱۶	مسکونی	۸۸/۱۶	حذف فضای آزاد و ۲واحد پارکینگ	با افزایش یک طبقه فوقانی بر روی وضع موجود موافقت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید
۸	۵۶۷۴ ۱۳۹۸/۰۶/۲۷	درخواست افزایش بنا جهت احداث طبقه اول با کاربری مسکونی و حذف پارکینگ و تامین آن در حیاط به صورت روباز	بهاالدین رنجبر	شهرک ولیعصر- کوچه ده متری	قطعه ۷۱۱	مسکونی	۲۰۰	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	حذف پارکینگ وتامین آن درحیاط به صورت پارکینگ رو باز	با عنایت به عدم تامین پارکینگ مخالفت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۹	۵۶۷۸ ۱۳۹۸/۰۶/۲۷	با توجه به مساحت کم پلاک درخواست احداث در دو سقف با سطح اشغال ۸۵درصد همکف پارکینگ قسمتی تجاری و طبقه اول مسکونی	حبیب دولتی	محله هلال احمر خیابان همرنگ ۱۲ متری	۱۰۹۶۲	مسکونی	۱۱۰/۲۴	۱۱۰/۲۴	مسکونی	۱۱۰/۲۴	مسکونی	۱۱۰/۲۴	حذف ۱باب پارکینگ و کسری فضای آزاد	با تامین پارکینگ برابر طرح اولیه موافقت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید
۱۰	۵۲۳۹ ۱۳۹۸/۰۶/۱۴	درخواست تخریب و احداث با سطح اشغال ۱۰۰ درصد در چهار سقف همکف پارکینگ قسمتی تجاری و طبقات فوقانی مسکونی	رحمت مرادی	محله هلال احمر خیابان ۲۲ بهمن	۱۱۲۲۱	مسکونی	۱۳۶/۹۵	۱۳۶/۹۵	مسکونی	۱۳۶/۹۵	تجاری مسکونی	۱۳۶/۹۵	حذف ۲ واحد پارکینگ و فضای آزاد	با احداث به صورت همکف تجاری و پارکینگ برابر درخواست و دو طبقه فوقانی مسکونی با سطح اشغال ۸۵٪ و رعایت تامین دو باب پارکینگ موافقت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید
۱۱	۵۸۴۸ ۱۳۹۸/۰۷/۰۱	افزایش طبقه اول با کاربری مسکونی و حذف پارکینگ با توجه به احداث طبقه همکف در سالهای گذشته با مصالح بنایی شناژ قائم عملا امکان تامین پارکینگ برای مالک مقدور نمی باشد	محمد علی صدیقی	محله شهریار کوچه ۶ متری	۱۰۵۹۰	مسکونی	۱۲۳/۲۵	۱۲۳/۲۵	مسکونی	۱۲۳/۲۵	مسکونی	۱۲۳/۲۵	حذف پارکینگ	با عنایت به مغایرت شبکه معابر اطراف قطعه و وضعیت موجود با طرح تفصیلی مقرر گردید شهرداری نسبت به نقشه برداری و انطباق آن با طرح تفصیلی اقدام و رفع مشکل گردد با تقاضای افزایش طبقه با توجه به عدم تامین پارکینگ مخالفت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۱۲	۶۵۲۷ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲	اصلاح خط طرح تفصیلی خیابان ۳۵ متری و تقلیل عرض قسمت انتهایی خیابان ۱۸ متری به ۱۲ متری با توجه به ارتفاع بیش از ۱۵ متر با خیابان ۳۵ متری	شهرداری	خیابان موران ۳۵ متری - محله شهریار	-	-	–	–	–	–	–	–	تقلیل عرض معبر	با حفظ عرض معبر ۳۵ متری جنوبی با اصلاح و جابجایی آن بر اساس پروانه های صادره شهرداری موافقت میگردد - در خصوص معبر فاطمیه محله شهریار با اعمال نقشه عرض ۱۸ متری بر اساس پروانه های صادره شهرداری نقشه اصلاح و با وضع موجود انطباق داده شود	با حفظ عرض معابر برابر طرح تفصیلی با اصلاح نقطه اصلاح معبر ۳۵ متری به ۱۸ متری و انطباق آن با وضع موجود موافقت میگردد نقشه تهیه و به امضاء و مهر دبیرخانه کمیسیون برسد