

شماره نامه	موضوع تقاضا	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون		
		متقاضی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا				
				کاربری در وضع موجود	مساحت		کاربری	مساحت				
					قبل از اصلاح	بعد از اصلاح						
گرمی												
۱	تفکیک به دو قطعه، قطعه اول ۱۷۸.۲ متر مربع و قطعه دوم ۱۳۹.۸۰ متر مربع	یاسر شاهی	۶۰۰۲/۱۴۶۵	بایر	۲۸۱/۹۷	۳۱۸	تجاری مسکونی	۲۸۱/۹۷	تجاری مسکونی	حد نصاب تفکیک	با درخواست تفکیک به لحاظ موقعیت و قطعات همجوار پیشنهاد موافقت می گردد.	موافقت گردید.
۲	تفکیک به دو قطعه، قطعه اول ۲۷۱.۵۹ متر مربع و قطعه دوم ۱۱۶.۶۵ متر مربع	وهاب بهشتی	۱۰۶۴۹	مسکونی	۳۸۸/۲۴	۳۸۸/۲۴	مسکونی	۳۸۸/۲۴	مسکونی	تفکیک	با توجه به وضعیت موجود پیشنهاد موافقت می گردد.	موافقت گردید.
۳	تفکیک به دو قطعه، قطعه اول ۱۰۷.۸۰ متر مربع و قطعه دوم ۹۲.۵۰ متر مربع	اسدی-اسبرزاده	۱۴/۵۸۵۰/۱۳۸۶/۱	بایر	۱۹۷/۸۵	۱۹۷/۸۵	گارگاهی	۱۹۷/۸۵	مسکونی	تفکیک	مخالفت می گردد. با توجه به نحوه احداث و عدم رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری	مخالفت گردید.
۴	تغییر کاربری از تعمیرگاه و صنایع کارگاهی به مسکونی (توضیح اینکه شهرداری در سنوات گذشته برای قسمتی از طرح پروانه ساختمان تجاری مسکونی صادر نموده و کاربری محل در وضع موجود عملاً به مسکونی تغییر یافته است.)	مروارید فلاخی	۶۷۹۳	بایر	۱۹۶/۸۵	۱۹۶/۸۵	تعمیرگاه و صنایع کارگاهی	۱۹۶/۸۵	مسکونی	کاربری	با تغییر کاربری به لحاظ همجواری به مسکونی پیشنهاد موافقت بعمل آمد. هر گونه احداث بنا مطابق ضوابط و مقررات احداث بنا خواهد بود.	موافقت گردید. احداث طبق ضوابط خواهد بود.
۵	تفکیک به دو قطعه، قطعه اول ۱۷۵.۷ متر مربع و قطعه دوم ۱۵۸.۰۵ متر مربع (توضیح اینکه مقدار ۶۶.۲۵ متر مربع نیز از پلاک مزبور در تعریض خیابانکشی واقع شده است.)	نعمت جمالی	۲۸۲۷/۱۴۵۷	مسکونی	۳۳۳.۷۵	۴۰۰	تجاری مسکونی	۳۳۳.۷۵	تجاری مسکونی	تفکیک	با توجه به موقعیت و همجواری با درخواست شهرداری پیشنهاد موافقت می گردد.	موافقت گردید.
۶	تفکیک به دو قطعه، قطعه اول ۱۴۷.۵۷ متر مربع و قطعه دوم ۱۴۸.۵۸ متر مربع (توضیح اینکه شهرداری در سنوات گذشته با قولنامه عادی برای قطعه دوم پروانه ساختمانی صادر نموده است.)	میر محمد غیائی	۱۰۶۵۰	مسکونی	۲۹۶/۱۵	۲۹۶/۱۵	مسکونی	۲۹۶/۱۵	مسکونی	تفکیک	با درخواست شهرداری پیشنهاد موافقت بعمل آمد. احداث قطعه اول مطابق ضوابط و مقررات خواهد بود.	موافقت گردید. احداث طبق ضوابط خواهد بود.
۷	تفکیک به دو قطعه، قطعه اول ۱۰۷.۴۳ متر مربع و قطعه دوم ۱۹۳.۷۷ متر مربع	حسینعلی فاتحی	۱۶/۸۷۸۷/۱۴۱۲/	تجاری مسکونی	۳۶۴/۲	۳۶۴/۲	تجاری مسکونی	۳۶۴/۲	تجاری مسکونی	تفکیک	با درخواست تفکیک شهرداری موافقت می گردد. رعایت ضوابط و مقررات احداث بنا اعم از سطح اشغال و ... الزامی است.	موافقت گردید. رعایت ضوابط و مقررات احداث بنا الزامی می باشد.
۸	درخواست احداث بنا در چهار سقف پارکینگ طبقه اول تا عمق ۱۰ متری برابر ضوابط طرح تفصیلی تجاری و طبقه دوم و سوم مسکونی با سطح اشغال ۸۷ درصد.	ورات داود اسرافیلی	۱/۶۰۱۲/۲۹۰۲	بایر	۱۶۴/۹۴	۱۷۱/۵	تجاری مسکونی	۱۶۴/۹۴	تجاری مسکونی	افزایش سطح اشغال	با رعایت ۷۰ درصد سطح اشغال و سایر ضوابط و مقررات احداث بنا از سایر ضوابط و مقررات احداث بنا اعم از پارکینگ و ... موافقت می گردد.	با رعایت ۷۰ درصد سطح اشغال و سایر ضوابط و مقررات احداث بنا موافقت گردید.

