

خلخال ۹۶/۰۸/۲۳

شماره نام	موضوع تقاضا	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				نتیجه کارشناسی	نتیجه کمیسیون		
		مقتضای	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت				سطح و نوع کاربری مورد تقاضا	
					کاربری در وضع موجود	مساحت	کاربری	مساحت				کاربری
						قبل از اصلاح	بعد از اصلاح	مساحت				کاربری
۱	تقاضای افزایش بنا و احداث طبقه اول با سطح اشغال ۵۲ درصد	بهداد نورانی	خیابان مصطفی خمینی (ره)	۹۰/۱۱۹۸	مسکونی	۲۴۵/۱	۲۴۵/۱	مسکونی	۲۴۵/۱	مسکونی	با درخواست شهرداری موافقت می شود.	موافقت می گردد.
۲	تقاضای احداث ۴ طبقه روی پیلوت	حسن آتشک	خیابان طباطبایی	۵۳/۱۲۴۸	مسکونی مخروبه	۲۲۶/۷۴	۲۳۹	مسکونی	۲۲۶/۷۴	مسکونی	با رعایت سایر ضوابط و مقررات با درخواست موافقت می شود.	موافقت می گردد.
۳	احداث سه طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۳ درصد	لوائی - پناهی	خیابان سیمتری قدس	۳/۱۲۴۹	بایر	۲۰۰	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	مسکونی	با سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ واحدهای مسکونی با احداث پیلوت و سه طبقه فوقانی مسکونی موافقت میشود.	با سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ واحدهای مسکونی با احداث پیلوت و سه طبقه فوقانی مسکونی موافقت میشود.
۴	احداث چهار طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۳ درصد	ماه منیر عزیزی	خیابان امام ره	۱۹/۱۲۵۱	مسکونی	۳۹۲	۳۹۲	مسکونی	۳۹۲	مسکونی	با سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ مورد نیاز با احداث بصورت پیلوت و چهار طبقه فوقانی موافقت می شود.	با سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ مورد نیاز با احداث بصورت پیلوت و چهار طبقه فوقانی موافقت می شود.
۵	تقاضای مالک مبنی بر افزایش بنا در همکف و احداث انباری تجاری (سطح اشغال ۱۰۰ درصد همکف) بنای موجود ۵ طبقه و زیر زمین با سطح اشغال ۶۶ درصد	ناصری طالبی	خیابان ولیعصر	۶/۱۲۳۳	تجاری مسکونی	۲۳۳/۶۴	۲۳۳/۶۴	تجاری مسکونی	۲۳۳/۶۴	تجاری مسکونی	با درخواست مخالفت می گردد.	مخالفت می گردد.
۶	تبدیل پارکینگ به مسکونی در طبقه اول	سلدوز قلی پور	خیابان سیمتری قدس	۱۱/۱۳۰۹	تجاری مسکونی	۱۰۷/۵۹	۱۱۱/۶	تجاری مسکونی	۱۰۷/۵۹	تجاری مسکونی	با درخواست مخالفت می گردد.	مخالفت می گردد.
۷	احداث زیر زمین - همکف و ۵ طبقه مسکونی و نیم طبقه با سطح اشغال ۸۰ درصد در طبقات و ۵۰ درصد در نیم طبقه	قدیمی پاشاپور	خیابان کارگر شمالی	۸۷۱	بایر	۱۸۲	۱۸۲	مسکونی	۱۸۲	تجاری مسکونی	با درخواست مخالفت می گردد.	مخالفت می گردد.
۸	تثبیت عرض کوچه وضع موجود	مالکین کوچه ۸ متری	خیابان امام ره	---	معبر	---	---	معبر	---	معبر	با درخواست شهرداری مخالفت می گردد. طبق ضوابط طرح تفصیلی اقدام گردد.	مخالفت می گردد.
۹	افزایش بنا و احداث طبقات سوم و چهارم با سطح اشغال ۷۵ درصد در طبقات (تراکم اولیه)	حق پرست خلیقی	خیابان سیمتری قدس	۲۵/۱۳۰۰	مسکونی	۱۳۷/۰۹	۱۳۷/۰۹	مسکونی	۱۳۷/۰۹	مسکونی	با عنایت به نظر کمیسیون قبلی مخالفت می گردد.	مخالفت می گردد.
۱۰	تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی	الیاسی	خیابان ولیعصر	۳/۱۱۹۸	بایر	۳۸۸/۴۳	۴۵۵/۷۲	فضای سبز	۳۸۸/۴۳	مسکونی	با درخواست مخالفت می گردد.	مخالفت می گردد.
۱۱	احداث زیر زمین ۲-پارکینگ زیر زمین ۱-انباری تجاری ،همکف تجاری و بالکن تجاری ،طبقه اول مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰ درصد	بابک محمودی	خیابان بهمن	۲۲/۲۲۸	مسکونی	۱۰۰/۷۳	۱۰۰/۷۳	مسکونی	۱۰۰/۷۳	مسکونی	با سطح اشغال ۸۰ درصد بصورت زیر زمین ۲- پارکینگ زیر زمین ۱-انباری تجاری ،همکف تجاری ونیم طبقه تجاری و طبقه اول مسکونی با رعایت سایر ضوابط و تامین پارکینگ موافقت گردید.	با سطح اشغال ۸۰ درصد بصورت زیر زمین ۲- پارکینگ زیر زمین ۱-انباری تجاری ،همکف تجاری ونیم طبقه تجاری و طبقه اول مسکونی با رعایت سایر ضوابط و تامین پارکینگ موافقت گردید.
۱۲	جابجایی خط پروژه خیابان ۲۰ متری	شهرداری	انتهای خیابان آیت اله کاشانی	---	معبر	---	---	معبر	---	معبر	با حفظ مسئولیت حقوقی شهرداری با اصلاح خط پروژه خیابان ۲۰ متری بدون تقلیل عرض موافقت گردید.نقشه ممهور به مهر کمیسیون	با حفظ مسئولیت حقوقی شهرداری با اصلاح خط پروژه خیابان ۲۰ متری بدون تقلیل عرض موافقت گردید.نقشه ممهور به مهر کمیسیون
۱۳	با احداث بهارخواب با سطح اشغال ۲۵ درصد	داود بحری	خیابان جانبازان	۱۲۴/۱۲۱۹	مسکونی	۲۱۳/۶	۲۱۳/۶	مسکونی	۲۱۳/۶	مسکونی	پیشنهاد موافقت می گردد.	موافقت می گردد.
۱۴	احداث سه طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۴۹درصد مساحت قبل از عقب نشینی	جهانبخش زرگری	خیابان ۱۷ شهرپور	۱۱/۱۲۷۶	بایر	۲۸۱/۰۷	۳۲۴	مسکونی	۲۸۱/۰۷	مسکونی	با رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت می شود.	با رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت می شود.