

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مقایرت با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده					مقتاضی	موضوع تقاضا	شماره نامه	
			سلاح و نوع کاربری مورد تقاضا		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری			پلاک ثبتی	موقعیت مکانی				
			مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت		کاربری در وضع موجود						
							قبل از اصلاح	بعد از اصلاح							
موافقت گردید	با درخواست شهرداری برابر نامه شماره ۹۱/۹۶۶ مورخ ۹۷/۲/۲۹ اداره حمل و نقل و پایانه با درخواست شهرداری موافقت میگردد.	کاربری	۱۰۲۸	مسکونی	۱۰۲۸	حمل و نقل - مسکونی	۱۰۲۸	۱۰۲۸	بایر	۱۴۵/۵۱۵	خیابان بهارستان	جعفر نبی لو	تغییر کاربری قسمتی از پلاک به متراژ کل ۱۰۲۸ متر مربع که مقدار ۵۰۸ متر مربع مسکونی بوده و مابقی به مقدار ۵۲۰ متر مربع حمل و نقل میباشد که به کاربری مسکونی تغییر می یابد.	۴۶۲ ش آ ۹۷/۳/۱	۱
موافقت گردید	مخالفت میگردد.	تفکیک	۲۵۱ ۱۴۱	مسکونی	۳۹۲	مسکونی	۳۹۲	۴۶۶	مسکونی	۱۴۵/۱۱۷۲	خیابان شهید مطهری	غلامرضا بشارتی	درخواست تفکیک ملک به دو قطعه به مساحتهای ۱۴۱ و ۲۵۱ متر مربع	۱۲۶ ش آ ۹۷/۱/۲۰	۲
موافقت گردید	با درخواست شهرداری با رعایت وضعیت موجود و ایجاد لچکی فضای سبز موافقت میگردد.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	تقاطع خیابان مسجد جامع	شهرداری	درخواست شهرداری جهت تعریض معبر ۱۰ متری	۴۶۲ ش آ ۹۷/۲/۹	۳
مخالفت گردید	با درخواست شهرداری مبنی بر تدقیق خط محدوده با حفظ کاربری اداری - انتظامی برای پلاک ۱۱۷۵-۱۴۵ موافقت میگردد.	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	خیابان امام (ره)	شهرداری	درخواست اصلاح معبر ۱۶ متری و افزایش قسمتی از محدوده سطح شهر به متراژ ۱۳۹۰ متر مربع به کاربری اداری	۳۲۲ ش آ ۹۷/۲/۲	۴
طبق نظر کمیته کارشناسی موافقت گردید	پس از بحث و بررسی پیشنهاد میگردد به ازاء هر ۵۰ متر مربع یک واحد پارکینگ و در قبال هر ۲۵ متر مربع مازاد یک پارکینگ دیگر لحاظ گردد. به عبارت دیگر برای تجاریهای تا ۷۵ متر مربع دو واحد پارکینگ در نظر گرفته شود.	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	سطح شهر	شهرداری	درخواست شهرداری در خصوص تغییر در ضوابط مبنی بر با ازی هر واحد تجاری تا زیر بنای ۸۰ متر مربع بدون احتساب نیم طبقه ( بالکن) یک واحد پارکینگ تامین و در صورتیکه مساحت تجاری بیش از ۸۰ متر مربع باشد، به ازی هر یک تا ۳۰ متر مربع مازاد یک پارکینگ اضافی در نظر گرفته شود.	۴۸۳۲ ش آ ۹۷/۱۲/۷	۵