

کمیسیون ماده ۵ گیوی مورخ ۹۸/۰۲/۰۴

ردیف	شماره نامه	موضوع تقاضا	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده		کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	مغایرت با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون
			مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا							
			موقعیت مکانی	کاربری در وضع موجود	مساحت		کاربری	مساحت						
					قبل از اصلاح	بعد از اصلاح								
۱	۵۷۷۵ ۹۷/۹/۲۲	تغییر کاربری از تاسیسات شهری به تجاری و خدماتی	۸۲/۳۱۷۱	خدماتی	۷۷۸/۸	۷۷۸/۸	تاسیسات شهری	۷۷۸/۸	تجاری و خدماتی	تغییر کاربری	با توجه به عدم کارکرد حمام (تاسیسات) با درخواست شهرداری موافقت می گردد هرگونه احداث برابر ضوابط ومقررات تجاری وخدماتی	مطابق نظر کمیته فنی موافقت میشود		
۲	۵۷۷۴ ۹۷/۹/۲۲	احداث بنا بصورت تمام عرصه-عدم تامین یک واحد پارکینگ با توجه به اینکه در ملک ایشان امکان تامین بیش از ۴ واحد پارکینگ وجود ندارد-ایجاد پیش آمدگی به معبر از طبقه دوم به عرض ۱/۲۰ متر-احداث مازاد بر تراکم مجاز بصورت ۵۶۶ درصد در هفت سقف،پنج واحد مسکونی بصورت زیرزمین ۱۱۳/۳ متر مربع مسکونی،همکف ۱۱۳/۳۹ متر مربع پارکینگ،طبقه اول ۱۱۴/۳۹ مترمربع مسکونی،طبقه دوم،سوم وچهارم هرکدام ۱۳۱/۹۳ مترمربع مسکونی،طبقه ژنجم ۵۷/۹۶ مترمربع مسکونی در مجموع ۷۹۴/۹۲ مترمربع	۸۲/۲۵۰۳	بایر	۱۱۵	۱۱۵	تجاری ومسکونی	۱۱۵	مسکونی	مازاد بر تراکم و عدم تامین پارکینگ	مخالفت پیشنهاد می گردد	احداث مطابق حد غربی در طبقات وتراکم موافقت می شود		
۳	۷۴۵۵ ۹۷/۱۲/۵	تغییر کاربری از اداری به تجاری ومسکونی-احداث بنا با سطح اشغال ۸۲ درصد بصورت همکف ۵۲/۳۷ مترمربع پارکینگ به تعداد دو واحد ۱۴/۱۰ مترمربع-راه پله ۲۵/۸ مترمربع تجاری-طبقه اول ۶۵/۹ متر مربع -بالکن تجاری ۱۴/۱ مترمربع راه پله-طبقه دوم به مساحت ۹۱/۷ متر مربع مسکونی و ۱۴/۱۰ متر مربع راه پله و ۱۵/۷۵ مترمربع خرپشته در مجموع ۳۰۷/۳۵ مترمربع	۸۲/۴۵۱۹	بایر	۱۲۹	۱۲۹	اداری	۱۲۹	تجاری ومسکونی	تغییر کاربری ومازاد بر سطح اشغال	به لحاظ موقعیت وقرارگیری مخالفت می گردد	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید		
۴	۵۷۷۳ ۹۷/۹/۲۲	تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی بصورت ۵۱ درصد کاربری خالص مسکونی و ۴۹ درصد معابر وفضای سبز	۸۲/۱۶۹۸	بایر	۱۰۷۲۰	۱۰۷۲۰	فضای سبز	۸۴/۱۰۴۹۹	مسکونی،معابر و فضای سبز	تغییر کاربری	با توجه به سوابق مصوبات جلسه مورخ ۹۷/۵/۲۵ بررسی طرح تفصیلی با درخواست شهرداری پیشنهاد موافقت می گردد نقشه ممهور به مهر کمیسیون ماده ۵	مخالفت شد		
۵	۷۴۵۶ ۹۷/۱۲/۵	احداث بنا با سطح اشغال ۸۰ درصد و عدم تامین فضای آزاد لازم- تامین چهارواحد پارکینگ وعدم تامین یک واحد -احداث دامنه به معبر عمومی از طبقه دوم تا چهارم-احداث مازاد بر تراکم مجاز بصورت ۵۶۶ درصد در پنج سقف،چهارواحد مسکونی و یک واحد تجاری بصورت همکف ۱۲۰ مترمربع پارکینگ به تعداد چهار واحد-۱۸/۳۰ مترمربع راه پله-۶/۲۰ مترمربع واحد تجاری-طبقه اول ۱۲۰ متر مربع مسکونی و ۱۸/۳۰ متر مربع راه پله،طبقه دوم وسوم وچهارم هرکدام به مساحت ۱۲۶/۲ مترمربع مسکونی و ۱۸/۳۰ مترمربع راه پله وخرپشته در مجموع ۷۳۴/۶ مترمربع	۸۲/۱۵۰۸	مسکونی	۱۶۹/۶۶	۱۶۹/۶۶	مسکونی	۱۸۱/۶	تجاری مسکونی	مازاد بر سطح اشغال وتراکم	با احداث در ۷۰ درصد سطح اشغال بصورت پیلوت پارکینگ وچهارطبقه فوقانی مسکونی هرکدام یک واحد وتامین ۴ واحد پارکینگ پیشنهاد موافقت می گردد	با درخواست شهرداری موافقت می گردد		