

| ردیف | شماره نامه          | موضوع  | متقاضی          | موقعیت مکانی                             | پلاک ثبتی     | موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده |        |                        | کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا |                             | مغایر با ضوابط | نتیجه گزارش کارشناسی                                  | نتیجه کمیسیون  |  |           |              |        |
|------|---------------------|--|-----------------|--|---------------|--|--------|------------------------|--|-----------------------------|----------------|---|--|--|-----------|--------------|--------|
|      |                     |  |                 |  |               | مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری             |        | کاربری مصوب طرح تفصیلی |  | سطح و نوع کاربری مورد تقاضا |                |   |  | کاربری در وضع موجود  | پلاک ثبتی | موقعیت مکانی |        |
|      |                     |  |                 |  |               | مساحت                                      | کاربری | مساحت                  | کاربری   | مساحت                       |                |   |  |  |           |              | کاربری |
|      |                     |  |                 |  |               |  |        |                        |  |                             |                |   |  |  |           |              |        |
| ۱    | ۲۶۶۴<br>۱۳۹۸/۰۳/۲۶  | درخواست احداث با ۱۰۰ درصد سطح اشغال و با تراکم ۲۰۰ درصد و حذف پارکینگ در سه سقف زیر زمین پیلوت (انباری) همکف تجاری و طبقه اول مسکونی با توجه به مساحت اندک پلاک و بر خیابان پلاک مزبور عملاً تأمین پارکینگ برای واحد مسکونی و تجاری مقدور نمی باشد                         | زینب مسیب زاده  | محلہ صاحب الزمان خیابان جانبازان ۱۲ متری | ۵۴۷۷          | تجاری مسکونی                               | ۹۷/۴۴  | ۹۷/۴۴                  | تجاری مسکونی                                     | ۹۷/۴۴                       | تجاری مسکونی   | افزایش سطح اشغال - کسری فضای آزاد- مازاد بر تراکم -   | با سطح اشغال ۸۰٪ با درخواست شهرداری موافقت میگردد  | با درخواست شهرداری موافقت گردید  |           |              |        |
| ۲    | ۲۶۵۸<br>۱۳۹۸/۰۳/۲۶  | درخواست افزایش طبقه اول و حذف پارکینگ و تأمین آن در حیاط با توجه به مازاد بودن مقدار ۴۰ مترمربع از فضای آزاد برابر ضوابط طرح تفصیلی  | امیدفلاح        | شهرک ولیعصر - قطعه ۱۱۰۵                  | ۱۰/۱-۱۴۸-۱۱۰۵ | مسکونی                                     | ۲۰۰    | ۲۰۰                    | مسکونی   | ۲۰۰                         | مسکونی         | کسری دو باب پارکینگ                                   | مخالفت میگردد برابر ضوابط اقدام گردد   | با درخواست شهرداری موافقت گردید  |           |              |        |
| ۳    | ۲۶۱۱<br>۱۳۹۸/۰۳/۲۵  | درخواست احداث با ۱۰۰ درصد سطح اشغال و با تراکم ۲۸۰ درصد و حذف پارکینگ در سه سقف همکف تجاری و طبقات بالای آن مسکونی توضیح اینکه پلاک مزبور در بر خیابان اصلی و دارای شیب واقع گردیده  | ابراهیم ناصری   | محلہ شهریار خیابان ۱۳ آبان               | ۱۱۵۰۴         | بایر                                       | ۱۰۵/۲۰ | ۱۰۵/۵                  | تجاری مسکونی                                     | ۱۰۵/۵                       | تجاری مسکونی   | افزایش سطح اشغال - کسری فضای آزاد- عدم تأمین پارکینگ  | با احداث به صورت همکف تجاری و یک باب پارکینگ با سطح اشغال ۸۰٪ (هشتاد درصد) و یک طبقه فوقانی مسکونی موافقت می گردد  | مطابق نظر کمیته فنی با احداث بصورت همکف ۱۰۰٪ و یک طبقه فوقانی ۸۰٪ موافقت گردید |           |              |        |
| ۴    | ۲۶۶۳<br>۱۳۹۸/۰۳/۲۶  | درخواست احداث طبقه اول با ۱۰۰ درصد سطح اشغال و حذف پارکینگ توضیح اینکه مالک در سنوات گذشته اقدام به احداث طبقه همکف با کاربری تجاری نموده و به علت بر کم پلاک مزبور امکان تأمین پارکینگ میسر نبوده است   | محرم همرنگ      | محلہ صاحب الزمان خیابان جانبازان         | ۷۸۱۲          | تجاری                                      | ۱۵۳/۵  | ۱۵۳/۵                  | تجاری مسکونی                                     | ۱۵۳/۵                       | مسکونی         | افزایش سطح اشغال و عدم تأمین پارکینگ - کسری فضای آزاد | با عنایت به شرایط وضع موجود و با احداث ۹۷/۲۰ مترمربع بالای طبقه همکف مسکونی موافقت میگردد  | مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید   |           |              |        |
| ۵    | ۲۶۶۵<br>۱۳۹۸/۰۳/۲۶  | درخواست تفکیک به دو قطعه مساحت قطعات بعد از تعریض قطعه اول ۶۳/۶۸ مترمربع و قطعه دوم ۱۲۷/۶۱ مترمربع حد نصاب تفکیک در منطقه ۱۶۰ مترمربع می باشد  | حبیب وطن خواه   | محلہ عباسیه - کوچه ۱۲ متری               | ۶۲۷/۳/۱۰۵۸۶   | مسکونی                                     | ۲۵۰/۰۹ | ۱۲۷/۲۹                 | مسکونی   | ۱۲۷/۲۹                      | مسکونی         | تفکیک   | مخالفت میگردد  | مخالفت گردید   |           |              |        |
| ۶    | ۲۶۶۱<br>۱۳۹۸/۰۳/۲۶  | درخواست تغییر کاربری از مسکونی به تجاری  | افشین دولخواه   | محلہ سرچشمه - خیابان معلم ۱۸ متری        | ۱۱۴۶۴         | مسکونی                                     | ۲۵۰    | ۲۴۰                    | مسکونی   | ۲۴۰                         | تجاری          | تغییر کاربری  | با رعایت سایر ضوابط و مقررات و حل مسائل حقوقی همسایگی با درخواست شهرداری موافقت میگردد   | مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید   |           |              |        |
| ۷    | ۲۶۵۹<br>۱۳۹۸/۰۳/۲۶  | درخواست احداث در دو سقف همکف مسکونی با ۲۳/۸۱ مترمربع پارکینگ و طبقه اول مسکونی با حذف پارکینگ با سطح اشغال و تراکم قبل از تعریض توضیح اینکه مقدار ۶۵ مترمربع از پلاک در تعریض واقع گردیده  | فاطمه داوران    | محلہ تولون آباد - کوچه ۱۲ متری           | ۱۸۳۱          | مسکونی                                     | ۲۲۷/۲۹ | ۱۶۲/۱۷                 | مسکونی   | ۱۶۲/۱۷                      | مسکونی         | کسری یک باب پارکینگ                                   | با تأمین یک باب پارکینگ مسقف و یک باب پارکینگ در حیاط ملک با درخواست شهرداری موافقت میگردد   | مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید   |           |              |        |
| ۸    | ۱۰۳۹۵<br>۱۳۹۷/۱۲/۰۵ | با توجه به احداث طبقه همکف در سنوات گذشته و صدور پایان کار به شماره ۷۷۲۷ مورخه ۱۳۹۲/۱۱/۱۱ و مساحت کم ملک درخواست افزایش طبقه اول به صورت دوبلکس یک واحد مسکونی را با حذف پارکینگ با تراکم ۱۴۰ درصد را دارد - توضیح اینکه تراکم مجاز در منطقه ۲۴۰ درصد می باشد              | حسن حمیدی       | محلہ هلال احمر خیابان همرنگ              | ۱۰۶۱۰         | مسکونی                                     | ۱۲۰    | ۱۱۸/۲۲                 | مسکونی   | ۱۱۸/۲۲                      | مسکونی         | عدم تأمین پارکینگ                                     | با توجه به شرایط وضع موجود و توپوگرافی منطقه با درخواست شهرداری موافقت میگردد  | با درخواست شهرداری موافقت گردید  |           |              |        |
| ۹    | ۱۰۳۹۲<br>۱۳۹۷/۱۲/۰۵ | با توجه به قرار گیری مقدار ۹۲/۳۷ مترمربع از ملک نامبرده در تعریض خیابانکشی درخواست احداث با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۱۸۰ درصد قبل از تعریض را با تأمین پارکینگ برای واحدهای مسکونی را دارد  | جابر فولادی     | محلہ هلال احمر - خیابان جهاد ۳۰ متری     | ۵۸۳۳          | بایر                                       | ۲۶۴/۲۹ | ۱۹۴/۸۸                 | مسکونی - تجاری                                   | ۱۹۴/۸۸                      | مسکونی - تجاری | کسری فضای آزاد -                                      | با رعایت حداقل ۴۰ مترمربع فضای باز و تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی با احداث به صورت همکف تجاری و پارکینگ برابر طرح اولیه و در طبقه فوقانی مسکونی موافقت می گردد | مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید   |           |              |        |
| ۱۰   | ۹۷۴۶<br>۱۳۹۷/۱۱/۱۶  | باتوجه به مغایرت کاربری پلاک که در نقشه طرح هادی تجاری بوده و از طرف شهرداری بلامانع تفکیک صادر گردیده در نقشه جامع و طرح تفصیلی به کاربری حمل و نقل و انبارداری تغییر یافته از این رو درخواست اصلاح و تغییر کاربری پلاک از حمل و نقل و انبارداری به تجاری مسکونی را نموده | اصلان نوری زاده | محلہ هلال احمر خیابان مطهری شمالی        | ۶۴۹۵          | بایر                                       | ۳۲۴/۲۱ | ۳۲۴/۲۱                 | مسکونی و تجاری                                   | ۳۲۴/۲۱                      | مسکونی و تجاری | تغییر کاربری  | با عنایت به شرایط وضع موجود ، حفظ حق و حقوق شهرداری و کاربری تجاری مسکونی در طرح قبلی با درخواست شهرداری موافقت میگردد   | مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید   |           |              |        |
| ۱۱   | ۱۰۳۹۴<br>۱۳۹۷/۱۲/۰۵ | با توجه به قرار گیری مقدار ۴۳/۵۷ مترمربع از ملک نامبرده در تعریض خیابانکشی در خواست احداث در دو سقف همکف پارکینگ و طبقه اول مسکونی با ۱۰۰ درصد سطح اشغال و تراکم   | رقیه رضانی      | محلہ قلعه باشی کوچه شهید رضانی           | ۱۱۰۹۴         | مسکونی                                     | ۱۵۹/۳۰ | ۱۱۵/۷۳                 | مسکونی   | ۱۱۵/۷۳                      | مسکونی         | افزایش سطح اشغال                                      | با سطح اشغال ۸۰٪ و رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت میگردد   | مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید   |           |              |        |

| ردیف | شماره نامه         | موضوع  | متقاضی         | موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده |           |                                |              |              |                             | کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا |                                     | مغایر با ضوابط | نتیجه گزارش کارشناسی  | نتیجه کمیسیون                   |       |
|------|--------------------|--|----------------|--|-----------|--------------------------------|--------------|--------------|-----------------------------|--|-------------------------------------|----------------|---|---------------------------------|-------|
|      |                    |  |                | موقعیت مکانی                               | پلاک ثبتی | مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری |              |              | سطح و نوع کاربری مورد تقاضا |  | کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت |                |   |                                 |       |
|      |                    |  |                |  |           | کاربری در وضع موجود            | مساحت        |              | کاربری                      | مساحت  | کاربری                              |                |   |                                 | مساحت |
|      |                    |  |                |  |           |                                | قبل از اصلاح | بعد از اصلاح |                             |  |                                     |                |   |                                 |       |
| ۱۲   | ۲۶۶۶<br>۱۳۹۸/۰۳/۲۶ | درخواست تفکیک به دو قطعه مساحت قطعات بعد از تعریض قطعه اول ۹۸/۱۵ مترمربع و قطعه دوم ۱۳۰ مترمربع حد نصاب تفکیک در منطقه ۲۰۰ مترمربع می باشد   | اله بخش حق بین | محل هلال احمر کوچه باکری ۱۲ متری           | ۹۸۰۰      | مسکونی                         | ۲۹۳/۲۴       | ۲۲۸/۱۵       | مسکونی                      | ۲۲۸/۱۵   | مسکونی                              | ۲۲۸/۱۵         | مخالفت میگردد   | مخالفت گردید                    |       |
| ۱۳   | ۲۷۰۴<br>۱۳۹۸/۰۳/۲۶ | درخواست اصلاح و تغییر کاربری قسمتی از پلاک از فضای سبز به مساحت ۳۰۰ مترمربع و مقدار ۴۱۱ مترمربع از کاربری جهانگردی و پذیرایی به تجاری توضیح اینکه پلاک مزبور متصل به بازارچه مرزی بوده و مقدار ۱۲۵۵/۶ مترمربع از پلاک نیز برابر نقشه طرح تفصیلی در کاربری تجاری ثابت می باشد | شهرداری        | خیابان دکتر بهشتی - جنب بازارچه مرزی       | ۷۱۲۴      | بایر                           | ۱۹۶۶/۶       | ۱۹۶۶/۶       | تجاری                       | ۱۹۶۶/۶   | تجاری                               | ۱۹۶۶/۶         | مقرر گردید تا جلسه اصلی دسترسی کاربری گردشگری تعیین تکلیف گردیده و اتخاذ تصمیم گردد - استعلام از واحد املاک   | با درخواست شهرداری موافقت گردید |       |
| ۱۴   | ۳۰۹۶<br>۱۳۹۸/۰۴/۱۱ | درخواست تغییر کاربری به مساحت ۲۰۰ مترمربع از کاربری فضای سبز به کاربری فرهنگی جهت احداث کتابخانه عمومی   | شهرداری        | شهرک ولیعصر - روبروی ساختمان اداره اطلاعات | -         | بایر                           | ۱۲۹۰         | ۱۲۹۰         | فرهنگی                      | ۱۲۹۰   | فرهنگی                              | ۱۲۹۰           | با تغییر کاربری مقدار ۲۰۰ مترمربع از کاربری فضای سبز به فرهنگی موافقت می گردد (جهت احداث کتابخانه ) مسائل مالکیت و واگذاری از طریق اداره کل راه و شهرسازی حل و فصل گردد | با درخواست شهرداری موافقت گردید |       |