

ردیف	شماره نامه	موضوع	متقاضی	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون	
						مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا			
						مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت			کاربری
۱	۸۱۴۹ ۱۳۹۷/۰۹/۲۷	درخواست افزایش بنا از چهار سقف به پنج سقف با تراکم ۲۶۰ درصد طبقه همکف پارکینگ و طبقات بالای همکف مسکونی	مرتضی پور محمد	گرمی - محله هلال احمر - خیابان خرمشهر - کوچه ۶متری	۱۰۸۳۷	مسکونی	۱۹۰	مسکونی	۱۹۰	مسکونی	مخالفت میگردد برابر ضوابط احداث بنا اقدام گردد	با درخواست شهرداری بصورت یک طبقه مازاد بر تراکم و کسری فضای آزاد	
۲	۹۰۳۷ ۱۳۹۷/۱۰/۲۵	درخواست تغییر کاربری پلاک ۱۸۷۳ از آموزشی به مسکونی و تجاری با توجه به عدم نیاز دستگاه متولی و تجمیع پلاک ۴۶۳ واحداث با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و ۶ سقف زیر زمین پارکینگ طبقه همکف تجاری و طبقات بالای همکف مسکونی هر طبقه با ۳ واحد مسکونی	یحیی نوروزی	محله ساحلی خیابان ساحلی و کوچه سلطانی	۱۸۷۳-۴۶۳	مسکونی	۲۹۴/۱۱	آموزشی - مسکونی	۲۹۴/۱۱	مسکونی	با تغییر کاربری پلاک ۱۸۷۳ به مسکونی پیشنهاد موافقت میگردد احداث بنا بعد از تجمیع قطعات و با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد	۱- تغییر کاربری ۲- تجمیع قطعات ۳- افزایش سطح اشغال و تراکم و کسری فضای آزاد	بصورت زیر زمین ۱۰۰٪ و همکف تجاری ۱۰۰٪ و طبقات مسکونی ۶۰ درصد با تامین پارکینگ مسکونی موافقت می گردد با تغییر کاربری آموزشی مطابق نامه آموزش و پرورش موافقت میگردد
۳	۸۱۴۸ ۱۳۹۷/۰۹/۲۷	درخواست حذف پارکینگ و افزایش بنا با تراکم ۲۶۰ درصد با چهار سقف مسکونی توضیح اینکه به علت ارتفاع سطح خیابان با سطح زمین که بیش از ۶ متر می باشد دو سقف آن که با تراکم ۱۲۰ درصد احداث گردیده پایین تر از سطح خیابان می باشد و عملاً امکان تامین پارکینگ مقدور نمی باشد	موسی تیزچنگو شرکا	گرمی - محله اسلام آباد- روبروی بهداشتی ۲۲ بهمن	۱۱۲۴۴	مسکونی	۱۸۷/۳۵	مسکونی	۱۸۷/۳۵	مسکونی	با عنایت به عدم رعایت تامین پارکینگ مخالفت میگردد	افزایش سطح اشغال مازاد بر تراکم و عدم تامین پارکینگ	
۴	۹۰۲۸ ۱۳۹۷/۱۰/۲۵	با توجه به فرارگیری مقدار ۴۳/۵۲ مترمربع از ملک نامبرده در تعریض خیابانکشی درخواست احداث با ۱۰۰ درصد سطح اشغال همکف پارکینگ و طبقات اول و دوم مسکونی	حسین دلیر	محله عباسیه کوچه ۱۰ متری پشت اداره پست	۴۹۸۳	مسکونی	۸۴/۶۷	مسکونی	۸۴/۶۸	مسکونی	با تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت مسائل همسایگی به لحاظ سایه اندازی با درخواست موافقت میگردد	کسری فضای آزاد - افزایش سطح اشغال	
۵	۹۷۴۷ ۱۳۹۷/۱۱/۱۶	احداث در سه سقف بدون تامین پارکینگ با ۱۰۰ درصد سطح اشغال و با کاربری تجاری با ارتفاع ۵ متر توضیح اینکه کاربری ملک برابر نقشه طرح تفصیلی مسکونی تا عمق ۱۰ متر تجاری شناور می باشد	احمد رحیمی	محله ساحلی - خیابان ۱۲ متری - ساحلی جنوبی	۵۳۲۸	بایر	۱۴۵/۶۰	مسکونی	۱۴۵/۶۰	تجاری	با عنایت به حذف پارکینگ مخالفت میگردد	افزایش سطح اشغال - مازاد بر تراکم - کسری فضای آزاد - بدون تامین پارکینگ	
۶	۹۸۴۷ ۱۳۹۷/۱۱/۱۸	با توجه به مساحت کم پلاک ۴۸۰۳ و مثلثی بودن قطعه و در صورت احداث باعث سایه اندازی برای املاک همجوار می باشد مالک به درخواست شهرداری جهت رعایت اصول شهرسازی و زیبایی نمای شهری در خواست تجمیع با پلاک ۴۸۰۲ و سپس تفکیک به ۲ قطعه که هر دو به صورت شرقی و با افزایش مساحت ۶۲/۷۵ متر مربع به ۱۱۱ مترمربع قطعه اول و قطعه دوم ۲۳۴/۶۵ مترمربع می باشد و مقدار ۱۰ مترمربع از پلاک فوق نیز در تعریض خیابانکشی می باشد	غلامحسین ناصری	محله شهریار خیابان ۱۳ آبان	۴۸۰۲ و ۴۸۰۳	کلنگی	۳۴۵/۶۵	مسکونی	۳۴۵/۶۵	مسکونی - تجاری	با تجمیع پلاکهای ۴۸۰۲ و ۴۸۰۳ و تفکیک آن برابر نقشه ارائه شده موافقت میگردد مسائل حقوقی همسایگی پلاکهای همجوار بر عهده شهرداری می باشد	تجمیع	
۷	۹۰۲۶ ۱۳۹۷/۱۰/۲۵	افزایش بنا برای طبقه چهارم با تراکم ۲۵۵ درصد توضیح اینکه تراکم مجاز در منطقه ۲۴۰ درصد می باشد	مرتضی شهبازی	محله هلال احمر - بلوار شهید نوری	۱۴۷۹/۲/۳۰۵۲/۷۱ ۳۹	نیمه ساخت	۲۴۱/۰۳	نیمه ساخت	۲۸۸/۱۹	تجاری	با عنایت به نحوه نقشه ارائه شده عدم و تامین پارکینگ مورد نیاز مخالفت می گردد	افزایش تراکم - کسری فضای آزاد	
۸	۹۰۴۰ ۱۳۹۷/۱۰/۲۵	درخواست حذف پارکینگ و فضای آزاد واحد مسکونی و احداث با ۱۰۰ درصد سطح اشغال و با تراکم ۲۰۰ درصد در دو سقف همکف تجاری و طبقه اول مسکونی	عبیسی آخوندزاده	محله قلعه باشی خیابان جانبازان	۱۷۴	بایر	۱۰۱/۷۱	مسکونی - تجاری	۱۰۱/۷۱	مسکونی - تجاری	با تامین یک باب پارکینگ با درخواست شهرداری موافقت میگردد رعایت سایر ضوابط و مقررات الزامی است	افزایش سطح اشغال کسری پارکینگ - کسری فضای آزاد	
۹	۹۰۴۱ ۱۳۹۷/۱۰/۲۵	درخواست احداث در پنج سقف با تراکم ۲۸۴ درصد و حذف ۶۱/۶ مترمربع فضای تراکم مجاز در منطقه ۱۲۰ درصد و فضای آزاد برای هر واحد مسکونی ۳۵ مترمربع می باشد	حسن و حسین اقبالی	عباسیه خیابان معلم کوچه ۴ متری	۷۶۷۲	مسکونی	۱۹۵	مسکونی	۱۹۵	مسکونی	مخالفت می گردد برابر ضوابط اقدام گردد	مازاد بر تراکم - کسری فضای آزاد	
۱۰	۹۷۴۵ ۱۳۹۷/۱۱/۱۶	با توجه به مساحت کم ملک نامبرده و قرار گیری پلاک برابر نقشه طرح تفصیلی در کاربری تجاری ثابت مالک خواستار تخریب ساختمان کلنگی و احداث پلاک در دو طبقه زیر زمین انباری همکف تجاری با ۱۰۰ درصد سطح اشغال و طبقات اول و دوم مسکونی به ۸۰ درصد سطح اشغال را نموده	عظیمه جوادی	محله هلال احمر - خیابان ۲۲ بهمن	۱۱۱۵۷	تجاری	۱۰۴/۲۹	تجاری و مسکونی	۱۰۴/۲۹	تجاری و مسکونی	با تامین دو باب پارکینگ در همکف با درخواست شهرداری موافقت میگردد	کسری فضای آزاد - افزایش سطح اشغال	
۱۱	۹۰۴۳ ۱۳۹۷/۱۰/۲۵	با توجه به قرارگیری ملک در بر خیابان اصلی مالک درخواست افزایش طبقه سوم با دو واحد مسکونی و حذف پارکینگ برای دو واحد و کسری فضای آزاد به مقدار ۳۳ مترمربع - توضیح اینکه تراکم مجاز در منطقه ۱۸۰ درصد و فضای آزاد برای هر واحد مسکونی ۳۰ مترمربع می باشد	ناصر الفتخانی	محله هلال احمر خیابان خرمشهر ۱۸ متری	۹۲۵۸	در حال احداث	۳۹۸	تجاری	۳۹۸	تجاری و مسکونی	با عنایت به عدم تامین پارکینگ مخالفت میگردد	مازاد بر تراکم - کسری فضای آزاد	
۱۲	۹۸۴۶ ۱۳۹۷/۱۱/۱۸	با توجه به قرارگیری ۱۰۸/۶۵ مترمربع از ملک نامبرده در تعریض خیابانکشی درخواست احداث در سه سقف همکف پارکینگ قسمتی تجاری و طبقات اول و دوم مسکونی با سطح اشغال ۵۰ درصد و با تراکم ۱۳۵ درصد قبل از تعریض ، سطح اشغال مجاز در منطقه ۶۰ درصد با تراکم ۱۲۰ درصد بعد از تعریض می باشد	زمان اله علیزاده	محله شهریار - خیابان ساحلی	۴۳۳۰	مسکونی	۲۸۰	مسکونی	۱۱۷/۱۵	تجاری مسکونی	با تامین دو باب پارکینگ با درخواست شهرداری موافقت میگردد	مازاد بر تراکم - کسری فضای آزاد	
۱۳	۹۰۴۲ ۱۳۹۷/۱۰/۲۵	درخواست احداث طبقه اول و حذف پارکینگ (بدون تامین پارکینگ)	نادر آقالو	محله اسلام آباد - کوچه شهید صداقت فرعی	۹۵۷۹	مسکونی	۱۷۶/۷۹	مسکونی	۱۷۳/۷۵	مسکونی	با عنایت به عدم تامین پارکینگ مورد نیاز مخالفت میگردد	افزایش سطح اشغال - کسری پارکینگ	

ردیف	شماره نامه	موضوع	متقاضی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				نتیجه کارشناسی	نتیجه کمیسیون		
				موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا				
						کاربری در وضع موجود	مساحت		کاربری	مساحت			کاربری	مساحت
							قبل از اصلاح	بعد از اصلاح						
۱۴	۹۰۲۴ ۱۳۹۷/۱۰/۲۵	احداث در سه سقف همکف پارکینگ و قسمتی تجاری و طبقات اول و دوم مسکونی با تراکم ۱۴۵ درصد تراکم مجاز در منطقه ۱۲۰ درصد	مهناز خلیل زاده	محلّه عباسیه - خیابان شهید مدنی	۱۱۲۸۰	مسکونی	۲۳۵/۲۲	۲۴۰	مسکونی	۲۳۵/۲۲	مسکونی	افزایش سطح اشغال با سطح اشغال ۶۰٪ و رعایت سایر ضوابط و مقررات پیشنهاد موافقت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید	
۱۵	۹۰۲۵ ۱۳۹۷/۱۰/۲۵	درخواست احداث در یک سقف طبقه همکف به مساحت ۱۰۸ مترمربع اعیانی با سطح اشغال ۷۰٪	عظیمه نوروزی	محلّه شهریار پشت صنایع دستی	۵۱۲/۱۰۳۱/۱/۳۳/۵۷ ۸۹	بایر	۱۵۸/۵۰	۱۵۸/۵۰	مسکونی	۱۵۸/۵۰	مسکونی	با تامین پارکینگ در حیاط با درخواست شهرداری موافقت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید	
۱۶	۸۱۲۸ ۱۳۹۷/۰۹/۳۴	اصلاح و حفظ وضع موجود خیابان دکتر بهشتی از خیابان امام خمینی (ره) تا میدان گاز باتوجه به احداث تمامی قطعات و ساختمان های جدید الاحداث و اجرای خیابان در سنوات گذشته عملا امکان تعریض و تملک و اجرای خط طرح تفصیلی ۴۰ متری برای شهرداری امکان پذیر نمی باشد	شهرداری	گرمی خیابان دکتر شهید بهشتی	-	-	-	-	-	-	-	مقرر گردید طرح ترافیکی مناسب با لحاظ تقاطع های طرح تفصیلی و با رعایت پروانه های صادره به صورت نقشه اجرایی دقیق توسط مشاور ذیصلاح ترافیکی تهیه و در جلسه آتی طرح گردد	به استناد مصوبه مورخه شورای ترافیک برابر نقشه ارائه شده مشاور ترافیکی شهرداری موافقت گردید	