

ردیف	شماره نامه	موضوع	متقاضی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده						کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون
				موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری			سطح و نوع کاربری مورد تقاضا				
						وضع موجود	مساحت		کاربری	تقاضا			
							قبل از اصلاح	بعد از اصلاح			مساحت		
۱	۹۸/۱۰۶۳۷ ۱۳۹۸/۰۴/۱۵	صدور مصوبه به عنوان ملاک عمل قرار گرفتن نقشه مصوب شهرک ولیعصر گرمی و مصوبات بعدی آن در خصوص کاربریها و سایر تغییرات مصوب	راه و شهرسازی	شهرک ولیعصر گرمی	۲۰-۱۴۸	مختلط	۰	۰	مختلط	۰	با عنایت به بررسیهای بعمل آمده مقرر گردید ملاک عمل شهرداری نقشه مصوب سال ۱۳۷۴ بر اساس صورتمجلس تفکیکی ثبتی با رعایت کلیه کاربریهای عمومی و نیز مصوبات بعدی کمیسیون ماده ۵ ملحوظ گردد	مطابق نظر کمیته فنی اقدام گردد	
۲	۷۱۸۶ ۱۳۹۷/۰۸/۲۷	تغییر کاربری پلاک از حمل و نقل و انبارداری به تجاری مسکونی به مساحت ۲۲۴۸۰ مترمربع طبق توافق صورت گرفته با مالک سهم شهرداری ۴۵ درصد ناخالص حق السهم شهرداری و ۵۵ درصد سهم مالک	منصور قهرمانی	محله هلال احمر - بلوار ولیعصر	۱۶۴۵	بایر	۲۲۴۸۰	۱۵۳۳۷	حمل و نقل و انبارداری	۱۵۳۳۷	مسکونی و تجاری	بر اساس توافق حاصله بین مالک و شهرداری برابر صورتمجلسه ۵/۵/۸۵ مورخه ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ مقرر گردید به صورت ۴۵٪ ناخالص سهم شهرداری فضای سبز و مسکونی (۴۰٪ فضای سبز ۵٪ مسکونی) و ۵۵٪ ناخالص سهم مالک مسکونی با رعایت مسائل شهرسازی و اعمال ماده ۱۰۱ قانون و حد نصاب تفکیک قطعات نقشه تهیه و با مشخصات کامل مساحتها ارائه (نقشه نهایی ممهور به مهر کمیسیون گردد)	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد