

کمیسیون ماده ۵ کلورمورخ ۹۹/۰۲/۱۱

ردیف	شماره نامه	موضوع تقاضا	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده				کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				مغایر با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون		
			موقعیت مکانی		پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا					
			جنب	مکانی		کاربری در وضع موجود	مساحت		کاربری	مساحت				کاربری	مساحت
							قبل از اصلاح	بعد از اصلاح							
۱	۳/۲۹۷۳ ۹۸/۹/۲۱	اصلاح تعریض و خط پروژه و حذف لچگی در ضلع شمالی با توجه به حذف کوچه ۸ متری در غرب ملک	۷/۱۷۹۶	مسکونی	۵۰	۹۵/۶۸	مسکونی	۵۰	مسکونی	---	با عنایت به حذف کوچه ۸ متری در کمیسیون ماده پنج مورخه ۹۸/۲/۴ و موقعیت زمین و ملک با خط پروژه پیشنهادی شهرداری موافقت بعمل آمد حل مسائل حقوقی بعهدہ شهرداری می باشد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد			
۲	۳/۱۰۷۸ ۹۸/۳/۲۹	تعیین کاربری کوچه ۸ متری حذف شده در کمیسیون ماده پنج بعنوان کاربری مسکونی	---	مسکونی	---	---	---	---	مسکونی	---	با ابقاء معبر ۶ متری وبا درخواست شهرداری پیشنهاد موافقت بعمل آمد مسائل حقوقی بعهدہ شهرداری می باشد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد			
۳	۳/۱۰۷۹ ۹۸/۳/۲۹	تقلیل عرض کوچه پیشنهادی از ۶متر به ۴ متر با توجه به اختلاف ارتفاع ۳ متری تقاطع کوچه و خیابان و عدم تردد خودرو در محل پله	---	معبر	---	---	---	---	تجاری	---	با پیشنهاد شهرداری مخالفت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت بعمل آمد			
۴	۳/۲۸۸۱ ۹۸/۹/۱۰	تغییر کاربری مقدار ۱۰۴ متر مربع از باغات و کشاورزی به مسکونی	۷/۱۶۰۰	باغ مسکونی	۱۵۲۱/۸۵	۱۳۵ ۱۶۰۶	باغات و کشاورزی	۱۵۲۱/۸۵	مسکونی	---	باتوجه به بازگشایی خیابان و توافق حاصله با درخواست شهرداری پیشنهاد موافقت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد			
۵	۳/۲۱۱۰ ۹۸/۶/۲۱	اصلاح خط پروژه میدان محمدی	---	بایر	---	---	میدان	---	تجاری و مسکونی	---	با توجه به موقعیت زمین با درخواست شهرداری با حل مسائل حقوقی بعهدہ شهرداری پیشنهاد موافقت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد			
۶	۳/۳۵۳۱ ۹۸/۱۱/۱۷	اصلاح خط پروژه و تقلیل عقب نشینی با توجه به وضع موجود و خط پروژه پیشنهادی	۷/۱۷۸۰	مسکونی	۴۷۷/۰۶	۶۳۴/۱۶	معبر و مسکونی	۴۷۷/۰۶	مسکونی	---	بدون کاهش عرض معبر با خط پروژه پیشنهادی شهرداری با حل مسائل حقوقی بعهدہ شهرداری پیشنهاد موافقت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد			
۷	۳/۳۵۳۹ ۹۸/۱۱/۱۷	اصلاح خط پروژه و تقلیل عقب نشینی محوطه امامزاده سید حسین با توجه به وضع موجود و اعتراضات مردمی برای تخریب قبور سادات و نوادگان امامزاده طبق خط پروژه پیشنهادی شهرداری	---	معبر و مسکونی	---	---	معبر	---	اصلاح خط پروژه و تقلیل عقب نشینی	---	با توجه به واقع شدن ملک امامزاده و آرامستان و پروانه صادره با خط پروژه پیشنهادی شهرداری از نقطه A تا B با حل مسائل حقوقی بعهدہ شهرداری پیشنهاد موافقت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد			
۸	۳/۲۹۷۴ ۹۸/۹/۲۱	اصلاح طرح کوچه فرعی ۶ متری با توجه به کوچه بازگشایی شده در وضع موجود و حذف تعریض در قسمتی از ملک به مساحت ۵۱/۵ متر مربع با تعیین کاربری مسکونی	۷/۲۰۰۷	بایر	۱۰۹/۲۰	۱۶۰/۷	بایر	۱۰۹/۲۰	معبر و مسکونی	---	با توجه به وضع موجود و شیب تند زمین با حفظ معبر ۶ متری با درخواست شهرداری پیشنهاد موافقت بعمل آمد حل مسائل حقوقی بعهدہ شهرداری خواهد بود	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد			