

ردیف	شماره نامه	موضوع	متقاضی	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		مغایر با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون			
						مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا						
						مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت				کاربری	مساحت	
															قبل از اصلاح	بعد از اصلاح
۱	۱۹/۳۲۱۴ ۱۳۹۷/۰۲/۰۷	تقاضای افزایش طبقه سوم با سطح اشغال ۳۲ درصد بصورت همکف پیلوت و طبقات اول ، دوم و سوم مسکونی با سطح اشغال ۲۲ درصد با تراکم کل ۹۶ درصد	اسداله دریواس	خیابان تختی - کوچه چهارم	۱۱۲/۹۳۱۴	مسکونی	۳۰۵/۷۸	۳۰۵/۷۸	۳۰۵/۷۸	مسکونی	مازاد بر تراکم	با عنایت به عدم تخریب ساختمان وضع موجود و نحوه استقرار احداثی جدید با درخواست شهرداری مخالفت گردید	با نظر کمیته فنی اقدام گردد - مخالفت می گردد			
۲	۱۹/۲۹۶۸ ۱۳۹۷/۰۲/۰۳	افزایش تراکم کل تا ۲۴۰ درصد با سطح اشغال مجاز برای شهرک فجر کارگران	شهرداری	شهرک فجر کارگران	۱۱۲/۳۱۴۹	مسکونی	۰	۰	۰	مسکونی	افزایش تراکم	پیرو بند دو کمیسیون ماده پنج مورخه ۱۳۹۲/۰۲/۲۴ با عنایت به تیپ بودن قطعات تفکیکی شهرک فجر کارمندان و کارگران با افزایش یک طبقه مازاد بر ضوابط به صورت پیلوت و سه طبقه فوقانی با سطح اشغال ۶۰٪ و تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت سایر ضوابط و مقررات پیشنهاد موافقت می گردد	برابر نظر کمیته فنی موافقت میگردد			
۳	۹۷/۵۸۱۷ص ۱۳۹۷/۰۲/۲۷	جابجایی کاربری قطعه ۷۷۷ فضای سبز یا قسمتی از قطعه ۷۴۳ مسکونی به مساحت ۱۴۶۰/۲۷ مترمربع بعنوان فضای سبز و تغییر کاربری قطعه ۷۷۷ به مساحت ۱۴۴۸/۳۰ مترمربع به کاربری مسکونی	اداره کل راه و شهرسازی	فاز دو شهرک مهر پارس آباد	۱۱۲/۱۱۷۹۴/۳	بایر	۱۴۴۸/۳۰	۱۴۴۸/۳۰	۱۴۴۸/۳۰	مسکونی	تغییر کاربری	با درخواست اداره کل راه و شهرسازی پیشنهاد موافقت میگردد ، نقشه ممهور به مهر کمیسیون ماده ۵ گردد	به شرط اجرای فضای سبز با درخواست اداره کل راه و شهرسازی موافقت می گردد			
۴	۱۹/۴۷۷۷ ۱۳۹۷/۰۴/۰۵	تقاضای ابطال رای بند ۲ صورتجلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۷ کمیسیون ماده پنج استان در خصوص تغییر کاربری از فرهنگی به مذهبی و صدور مجوز بازگشت کاربری زمین به کاربری فرهنگی	کانون پرورش فکری	شهرک زیتون	۱۱۲/۹۲۰۹/۲۷۴	فرهنگی	۱۷۲۸	۱۷۲۸	۱۷۲۸	مذهبی	تغییر کاربری	موافقت میگردد	برابر نظر کمیته فنی با ابطال رای بند ۳ مورخه ۱۳۹۵/۰۶/۷ موافقت میگردد			
۵	۱۹/۴۸۴۱ ۱۳۹۷/۰۴/۰۶	تقاضای تفکیک به دو قطعه ، قطعه یک ۵۲/۳۷ مترمربع و قطعه دو ۴۱/۶۸ مترمربع بصورت کاربری تجاری	حسین محمدی - نعمت اله ایمانی - حمید صولت	خیابان امام - روپروی بانک ملی	۱۱۲/۱۱۲/۱۵۴۹۰/۲ ۱۰۶/۲۰۷	تجاری - مسکونی	۹۴/۰۵	۹۴/۰۵	۹۴/۰۵	مسکونی	تفکیک	مخالفت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی با تفکیک مخالفت میگردد			
۶	۱۹/۷۲۷۸ ۱۳۹۷/۰۵/۱۶	تقاضای جمع و تفکیک بصورت دو قطعه ، قطعه یک به مساحت ۲۷۹ مترمربع و قطعه دو ۲۲۹/۷۰ مترمربع	علی ببری آذر و شجاع الدین میکائیلی	خیابان امام - کوی شهریار	۱۱۱و۱۱۵/۵۰۳/۳۴۶۸ ۵/۱۱۳/۴۹۸/۵۲	تجاری	۵۰۸/۷	۵۰۸/۷	۵۰۸/۷	مسکونی	تفکیک	با عنایت به شرایط وضع موجود با درخواست شهرداری موافقت میگردد مسائل حقوقی احتمالی از لحاظ احداثی و همجواریها به عهده شهرداری خواهد بود	برابر نظر کمیته فنی موافقت میگردد			
۷	۱۹/۷۳۹۸ ۱۳۹۷/۰۵/۱۷	تقاضای احداث بنا با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت همکف پارکینگ و تجاری و طبقات اول و دم بصورت مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰ درصد با تراکم ۳۰۰	محمد کاظم ایرانی	محله ایزدیار - خیابان شورا	۱۱۲/۷۰۵۴/۱۹۶۱۱۲	مسکونی	۱۶۵/۱۷	۱۱۶/۱۷	۱۱۶/۱۷	مسکونی	افزایش سطح اشغال	با سطح اشغال ۸۰٪ به صورت همکف تجاری و پارکینگ و دو طبقه فوقانی مسکونی موافقت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت میگردد			
۸	۱۹/۷۰۴۵ ۱۳۹۷/۰۵/۱۱	تقاضای احداث بنا با سطح اشغال ۹۱ درصد بصورت همکف پارکینگ و مسکونی و طبقه اول و دوم بصورت مسکونی با سطح اشغال ۹۱ درصد با تراکم کل ۲۷۲ درصد بشرط واگذاری راینگان مقدار ۱۲/۷۰ مترمربع عرصه واقع در طرح تعریض کوچه به شهرداری	رضا نظامی	محله پشت بازارچه - کوچه سوم	۱۱۲/۶۹۸۶/۲۰۰۷۹	مسکونی	۱۳۳/۶۳	۱۲۰/۹۳	۱۲۰/۹۳	مسکونی	افزایش سطح اشغال	مخالفت میگردد ، برابر ضوابط اقدام گردد	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت میگردد			
۹	۱۹/۴۸۲۴ ۱۳۹۷/۰۴/۰۶	تقاضای افزایش زیر بنا با سطح اشغال ۸۲ درصد بصورت همکف تجاری و مسکونی و طبقه اول بصورت مسکونی با سطح اشغال ۸۲ درصد با تراکم کل ۱۶۴ درصد	اسماعیل توحید	بالای کمربندی جنب بیمارستان جدید	۱۱۲/۳۱۴۹/۷۱۳۱/۱	مسکونی	۲۸۲/۵۰	۲۸۲/۵۰	۲۸۲/۵۰	مسکونی	افزایش سطح اشغال	مخالفت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت میگردد			
۱۰	۱۹/۵۹۲۴ ۱۳۹۷/۰۴/۲۵	تقاضای تغییر کاربری از اداری (بهبیستی) به کاربری مسکونی	اسد جهانگیری	خیابان امام (ره) - محله بالابیلگو	۱۱۲/۳۲و۱۱۲/۲۶۸۴ ۴۵	مسکونی	۳۲۲/۱۲	۳۲۲/۱۲	۳۲۲/۱۲	اداری	تغییر کاربری	موافقت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت میگردد			
۱۱	۱۹/۴۸۲۵ ۱۳۹۷/۰۴/۰۶	تقاضای تفکیک به دو قطعه ، قطعه یک ۱۲۵/۰۹ مترمربع و قطعه دو ۱۲۵/۲۳ مترمربع بصورت کاربری مسکونی	عبدالصمد عبادی فرد بوکالت هوشنگ نامدار و ولی مسیحا بوکالت پرویز فرهودی	خیابان شهید صفایی نبش کوچه هشتم	۱۱۲/۲۷۴۷/۱۲۲۵۳	مسکونی	۳۴۳/۵۹	۲۵۰/۳۲	۲۵۰/۳۲	مسکونی	تفکیک	با توجه به نوع تفکیک همسایگان مجاور با درخواست مخالفت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت میگردد			
۱۲	۱۹/۴۳۵۵ ۱۳۹۷/۰۳/۲۹	تغییر کاربری طبقات چهارم و پنجم از هتل به خدماتی و احداث قطعه ۳۳۰ از پارکینگ بصورت طبقات همکف و اول پارکینگ و طبقات دوم و سوم با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم کل ۲۴۰ درصد بصورت مسکونی	علی کامران قاسمزاده	خیابان شهید بهشتی میدان آزادی	۱۱۲/۹۲۰۹/۱۲۴۸۹/۱ ۹۹۰۰	مسکونی	۲۳۶/۹۳	۲۳۶/۹۳	۲۳۶/۹۳	هتل	تغییر کاربری	با عنایت به اخذ مجوز هتل از میراث فرهنگی و احداث تمام عرصه برابر مصوبات قبلی کمیسیون با درخواست شهرداری مخالفت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت میگردد			
۱۳	۱۹/۷۸۳۴ ۱۳۹۷/۰۵/۲۵	تقاضای تغییر کاربری از مسکونی به ورزشی و احداث با سطح اشغال ۱۰۰ درصد	جبرائیل اسود و محمد فرجیان	محله محمد رضا لو		مسکونی	۱۶۰۰	۱۲۳۴/۰۵	۱۲۳۴/۰۵	مسکونی	تغییر کاربری	با تغییر کاربری موافقت میگردد - احداث بنا برابر ضوابط ومقررات و اخذ تاییدیه ورزش و جوانان خواهد بود و مسائل حقوقی احتمالی مالکیت بر عهده شهرداری خواهد بود	موافقت میگردد مطابق نظر کمیته فنی اقدام گردد			
۱۴	۱۹/۱۸۶۲ ۱۳۹۷/۰۲/۱۵	تقاضای تفکیک به سه قطعه ، قطعه یک ۱۳۳/۳۸ مترمربع و قطعه دو ۱۳۲/۳۸ مترمربع و قطعه ۳ ۱۳۳/۳۸ مترمربع بصورت کاربری مسکونی	نادر پیرآردی - حسن وفاجو - حسن الویار	زیر کمربندی خیابان شهید خیرخواه	۱۱۲/۱۵۸۸۶/۱۵۹۱۹ ۵/	مسکونی	۴۰۰/۱۴	۴۰۰/۱۴	۴۰۰/۱۴	مسکونی	تفکیک	موافقت میگردد - حداکثر تراکم ساختمان ۱۲۰٪ در قالب یک واحد مسکونی دوبلکس با رعایت سایر ضوابط و مقررات احداث بنا	مطابق نظر کمیته فنی موافقت میگردد			