

| ردیف | شماره نامه              | موضوع   | متقاضی                       | موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده     |                            |                                |              |                                     |        | کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا |                      | نتیجه گزارش کارشناسی   | نتیجه کمیسیون  |       |
|------|-------------------------|---|------------------------------|--|----------------------------|--------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------|--|----------------------|--|--|-------|
|      |                         |   |                              | پلاک ثبتی                                      | موقعیت مکانی               | مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری |              | کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت |        | سطح و نوع کاربری مورد تقاضا                      |                      |  |  |       |
|      |                         |   |                              |  |                            | کاربری در وضع موجود            | مساحت        |                                     | کاربری | مساحت  | کاربری               |  |  | مساحت |
|      |                         |   |                              |  |                            |                                | قبل از اصلاح | بعد از اصلاح                        |        |  |                      |  |  |       |
| ۱    | ۱۹/۱۰۷۴۷<br>۹۸/۰۷/۱۶    | درخواست تغییر کاربری از معبر به دو قطعه مسکونی طبق طرح پیشنهادی   | شهرداری شهرداری              | خیابان امام (ره) پشت باشگاه شهدا               | ۱۱۵/۳۴/۳۷۷                 | معبر                           | ۰            | ۰                                   | ۰      | ۰  | تغییر کاربری و تفکیک | با عنایت به بند ۳ صورتجلسه بررسی بازنگری طرح جامع مورخ ۹۸/۰۹/۰۶ و نیز جوابیه نامه شماره ۹۸۱۴۵۱-۳۱/۱ مورخه ۹۸/۱۰/۱۴ مهندسین مشاور طرح جامع با درخواست شهرداری برابر نقشه ممهور به مهر کمیسیون موافقت میگردد | مطابق نظر کمیته فنی با درخواست موافقت بعمل آمد   |       |
| ۲    | ۱۹/۱۵۸۷۴<br>۹۸/۰۹/۲۵    | تقاضای تفکیک به دو قطعه، قطعه ۱۶۰/۰۳ و ۱۹۹/۳۲ مترمربع با کاربری تجاری و مسکونی  | حوریه و فرزاد فخری و قلیزاده | محله ۳۵ هکتاری خیابان معلم                     | ۱۱۲/۱۰۶۶/۱۷۴۳۶/۱۷۳         | مسکونی                         | ۳۶۰          | ۳۵۹/۳۵                              | مسکونی | تجاری مسکونی                                     | تفکیک                | با عنایت به تبیین بودن قطعات تفکیکی همجوار با درخواست شهرداری مخالفت میگردد  | مطابق نظر کمیته کارشناسی مخالفت بعمل آمد   |       |
| ۳    | ۱۹/۱۵۷۸۳<br>۹۸/۱۰/۱۸    | تقاضای احداث ساختمان بصورت همکف پارکینگ با سطح اشغال ۸ درصد و طبقات اول و دوم با سطح اشغال ۹ درصد و تراکم کل ۲۶ درصد بصورت مسکونی   | محمد حسینی ن                 | بالای کمر بندی - خیابان کلانتری اراضی پناهی    | ۱۱۲/۲۷۴۳/۱۱۸۶۶/۱۲۴۳<br>۳/۵ | آپارتمانی                      | ۳۴۳۹/۵       | ۳۴۳۹/۵                              | مسکونی | آپارتمانی  | تغییر کاربری         | با درخواست شهرداری موافقت میگردد   | مطابق نظر کمیته کارشناسی، موافقت بعمل آمد  |       |
| ۴    | ۱۹/۱۶۳۷۰<br>۹۸/۱۰/۲۸    | تقاضای احداث بصورت همکف مسکونی و پارکینگ و طبقات اول و دوم با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم کل ۱۸۰ درصد   | التفات رضایی                 | زیر کمر بندی خیابان شهید صفایی کوچه ۱۱         | ۱۱۲/۲۳۱/۱۷۵۱۷              | مسکونی                         | ۱۴۶/۲۰       | ۱۴۶/۲۰                              | مسکونی | مسکونی   | افزایش سطح اشغال     | مخالفت میگردد برابر ضوابط اقدام گردد   | مطابق نظر کمیته کارشناسی مخالفت بعمل آمد   |       |
| ۵    | ۱۹/۱۱۱۰۷<br>۹۸/۰۷/۲۲    | ملک به مساحت کل ۳۱۲/۱۲ مترمربع که برابر نقشه طرح تفصیلی پس از کسر ۶۹/۲۰ مترمربع شارع عام مساحت باقیمانده ۲۴۳ مترمربع که مساحت ۷۹ مترمربع با کاربری مسکونی و مساحت ۱۶۴ مترمربع در کاربری آموزشی قرارداد تقاضای تغییر کاربری از آموزشی به کاربری مسکونی و احداث بصورت همکف تجاری و پارکینگ با سطح اشغال ۷۰ درصد و طبقه اول با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم کل ۱۴۰ درصد | صاحبعلی عیسی عطایی بوکالت    | خیابان شهید صفایی                              | ۱۱۲/۶۹۶۰                   | مخروبه                         | ۳۱۲/۱۲       | ۲۴۳                                 | مسکونی | آموزشی و مسکونی                                  | تغییر کاربری         | برابر نامه شماره ۹۸۱۴۵-۱-۳۱ مورخه ۹۸/۱۰/۱۴ مهندسین مشاور تهیه کننده طرح جامع با تغییر کاربری موافقت میگردد - احداث برابر ضوابط خواهد بود   | مطابق نظر کمیته کارشناسی موافقت بعمل آمد . احداث اعبانی برابر ضوابط و مقررات   |       |
| ۶    | ۱۹/۱۵۸۷۴<br>۹۸/۱۰/۲۲    | تقاضای احداث بصورت همکف با سطح اشغال همکف ۱۰۰ درصد و طبقات اول - دوم - سوم و چهارم با سطح اشغال ۷۷ درصد و تراکم کل ۴۰۷ درصد   | عزیزو علی لایق               | اراضی پیرآردی                                  | ۱۱۲/۲۹۵/۱۵۰۰۸/۷۳           | مسکونی                         | ۱۴۷/۳۵       | ۱۴۷/۳۵                              | مسکونی | تجاری و مسکونی                                   | مخالفات              | مخالفت میگردد  | با احداث در ۷۰ درصد سطح اشغال در همکف تجاری، پارکینگ و سه طبقه فوقانی مسکونی با تامین پارکینگ و در ۷۰ درصد سطح اشغال موافقت بعمل آمد |       |
| ۷    | ۰۱۹/۱۵۸۷۲<br>۱۳۹۸/۱۰/۲۲ | تقاضای تغییر کاربری از کاربری حمل و نقل و انبار طبق طرح بافت فرسوده به کاربری تجاری و مسکونی  | قاصد شیرگیر                  | اراضی اکبر امیدی - خیابان ۲۰ متری نبش کوچه دوم | ۱۱۲/۴۰۳/۲۱۷۶۵              | مسکونی                         | ۲۳۲/۰۲       | ۲۳۲/۰۲                              | مسکونی | حمل و نقل  | تغییر کاربری         | با درخواست شهرداری موافقت میگردد   | مطابق نظر کمیته کارشناسی، موافقت بعمل آمد  |       |
| ۸    | ۱۹/۱۵۹۴۴<br>۹۸/۱۰/۲۲    | تقاضای تغییر کاربری و تفکیک قطعه ۲۲۰ به مساحت ۲۱۵۶/۸۲ مترمربع با کاربری فضای سبز به قطعات مسکونی طبق نقشه تفکیکی پیشنهادی   | شهرداری شهرداری              | کمپ مغان جنب پارک گردشگری                      | ۱۱۲۱۱۷۹۷/۲۲۰               | فضای سبز                       | ۲۱۵۶/۸۲      | ۲۱۵۶/۸۲                             | مسکونی | فضای سبز   | تغییر کاربری و تفکیک | با عنایت به عدم احراز سند مالکیت مقرر گردید اعضاء جلسه رأساً اتخاذ تصمیم نمایند  | با درخواست تفکیک موافقت بعمل آمد (مسائل حقوقی بعد از شهرداری) نقشه ممهور به مهر کمیسیون ماده پنج                                     |       |