

ردیف	شماره نامه	موضوع	متقاضی	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده				کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		مغایر با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون
						مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا				
						کاربری در وضع موجود	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت			
۱	۱۹/۱۴۴۳۳ ۱۳۹۸/۰۹/۲۱	تقاضای تفکیک به دو قطعه ۶۴ و ۲۰۶ متر مربع بصورت کاربری تجاری و مسکونی	امیر و خانم رشید زاده - پروین ابراهیم زاده	خیابان ستارخان - شهرک فجر کارگران	۱۱۲/۳۱۴۹/۸۵۷۴/۲۴۵	بایر	۲۷۰	۲۷۰	فضای سبز	۲۷۰	تجاری - مسکونی	۲۷۰	مخالفت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت بعمل آمد
۲	۱۹/۱۲۸۸۶ ۱۳۹۸/۰۸/۲۷	تقاضای افزایش طبقه دوم با سطح اشغال ۶۵٪ و تراکم کل ۱۹۵٪ مسکونی	ابراهیم و شهرزاد مهری	روبروی پارک سبد - اراضی عباسزاد کوچه اول	۱۱۵/۳۴۵۹	مسکونی	۲۵۶	۲۵۶	مسکونی	۲۵۶	مسکونی	مازاد بر تراکم - کسری پارکینگ	با عنایت به عدم تامین پارکینگ مناسب و مورد نیاز مخالفت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت بعمل آمد
۳	۱۹/۱۲۰۱۸ ۱۳۹۸/۰۸/۰۹	تقاضای افزایش طبقه دوم با سطح اشغال ۸۴٪ و تراکم کل ۲۶۹٪ بصورت مسکونی	علی بهلولی	خیابان سرو	۱۱۲/۳۳۲/۱۴۱۹۲/۷	مسکونی	۱۳۳/۲۴	۱۳۳/۲۴	مسکونی	۱۳۳/۲۴	مسکونی	مازاد بر تراکم - کسری پارکینگ	با عنایت به احداث مازاد بر احداث سطح اشغال مجاز و عدم تامین پارکینگ و فضای باز مورد نیاز مخالفت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت بعمل آمد
۴	۱۹/۱۴۳۸۷ ۱۳۹۸/۰۹/۲۰	تقاضای تفکیک عرضه به مساحت ۹۲۷/۸۳ مترمربع به شش قطعه طبقه نقشه پیشنهادی	شهرداری	اراضی تفکیکی امیدی	۱۱۲/۱۳۴۲/۰۲۴۸/۱۳۴	مسکونی	۹۲۷/۸۳	۹۲۷/۸۳	مسکونی	۹۲۷/۸۳	مسکونی	تفکیک	با عنایت به شرایط و موقعیت قطعات همجوار با درخواست شهرداری موافقت می گردد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد
۵	۱۹/۱۴۵۵۰ ۱۳۹۸/۰۹/۲۴	تقاضای احداث ساختمان بصورت همکف پارکینگ و مسکونی با سطح اشغال ۵۰ درصد و طبقات اول و دوم و سوم با سطح اشغال ۵۳ درصد و تراکم ۲۰۹ درصد بصورت مسکونی	رستم آذربین	محله ۳۵ هکتاری کوچه خیبر	۱۱۲/۱۰۶۶/۱۷۴۳۰	مسکونی	۳۳۶	۳۳۶	مسکونی	۳۳۶	مسکونی	مازاد بر تراکم	با رعایت ضوابط و مقررات احداث بنا به لحاظ محل استقرار با تامین پارکینگ و فضای باز مورد نیاز با افزایش یک طبقه مازاد بر ضوابط به صورت پیلوت پارکینگ و سه طبقه فوقانی مسکونی پیشنهاد موافقت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد
۶	۱۹/۱۱۹۶۷ ۱۳۹۸/۰۸/۰۹	تقاضای تفکیک به دو قطعه بمساحتیهای ۱۷۸،۴۱ و ۱۷۰،۸۸ مترمربع بصورت مسکونی	رجب نیکویان	محله فرودگاه قدیم کوچه رسول ا...	۱۱۲/۲۷۳۳/۳۰۳۵/۱۲	مسکونی	۳۴۹/۲۹	۳۵۱	مسکونی	۳۴۹/۲۹	مسکونی	تفکیک	مخالفت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت بعمل آمد
۷	۱۹/۱۴۵۳۶ ۱۳۹۸/۰۹/۲۴	تقاضای احداث بصورت پیلوت و طبقات اول دوم و سوم بصورت مسکونی با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۱۸۰ درصد	قلعلی شهرداری یزدانی	بالای کمربندی اراضی حیدریبگ علیزاده	۱۱۲/۲۵۲/۱۰۴۹۴/۱۴۰	بایر	۱۵۳	۱۵۳	مسکونی	۱۵۳	مسکونی	مازاد بر تراکم	با رعایت ضوابط احداث بنا از جمله سطح اشغال مجاز و رعایت پارکینگ و فضای باز پیشنهاد موافقت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید
۸	۱۹/۱۵۰۲۹ ۱۳۹۸/۱۰/۰۳	تقاضای افزایش طبقه چهارم با سطح اشغال ۶۰٪ که پیلوت ۶۸٪ و طبقات اول و دوم و سوم با سطح اشغال ۷۶٪ مسکونی با تراکم کل ۳۵۶ درصد احداث شده است	ذبیح اله مهدوی	خیابان فجر اراضی درگاهی کوچه سوم	۱۱۵/۷۰۲۳۰۰/۱۳۳	مسکونی	۲۰۰	۲۰۰	مسکونی	۲۰۰	مسکونی	مازاد بر تراکم	مخالفت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت بعمل آمد