

ردیف	شماره نامه	موضوع	متقاضی	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		مغایر با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون		
						مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا					
						کاربری در وضع موجود	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری				مساحت	کاربری
۱	۵۹۷۸ ۱۳۹۸/۰۷/۱۵	تقاضای تفکیک به دو قطعه بمساحت‌های ۱۸۲.۷۵ و ۱۷۰.۲۱ مترمربع بصورت مسکونی	نبی علی قلعه	خیابان کشاورز کوچه شهید محمد زاده	۱۱۲/۳۷۷/۲۰۲۸۳/۱	مسکونی	۳۵۲/۹۶	۳۵۲/۹۶	مسکونی	۳۵۲/۹۶	مسکونی	۱۸۲/۷۵ ۱۷۰/۲۱	موافقت میگردد احداث برابر ضوابط صورت گیرد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید نقشه ممه‌ور به مهر کمیسیون گردد	
۲	۷۶۶۳ ۱۳۹۸/۰۵/۲۶	تقاضای افزایش طبقه دوم با سطح اشغال ۳۸٪ و تراکم کل ۱۱۳٪ مسکونی	سلدوز بدخشی	خیابان شهید خیرخواه	۱۱۲/۲۶۱۵/۴۶۱۰/۳۳۲	تجاری- مسکونی	۲۳۶/۹۲	۲۵۰/۲۵	مسکونی	۲۵۰/۲۵	مسکونی	۲۵۰/۲۵	با عنایت به عدم تامین پارکینگ مخالفت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید	
۳	۹۲۲۴ ۱۳۹۸/۰۶/۲۵	تقاضای احداث سه طبقه با سطح اشغال ۸۰٪ و تراکم کل ۲۴۰٪ بصورت تجاری و مسکونی	ولی بیرقی	بالای کمربندی خیابان ۲۴ متری اراضی توفیقی	۱۱۲/۲۷۴۳/۱۳۶۸۷/۳	مسکونی	۲۵۶/۱۰	۲۵۶/۱۰	مسکونی	۲۵۶/۱۰	مسکونی	۲۵۶/۱۰	با احداث به صورت همکف تجاری و پارکینگ و دو طبقه فوقانی مسکونی با سطح اشغال ۶۰٪ و تامین پارکینگ و رعایت سایر ضوابط و مقررات پیشنهاد موافقت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید	
۴	۹۶۰۳ ۱۳۹۸/۰۶/۳۰	تقاضای احداث بصورت زیرزمین پارکینگ و طبقه همکف با سطح اشغال ۱۰۰درصد و طبقات اول با تراکم کل ۲۰۰ بصورت تجاری و مسکونی	شرکت کشت و صنعت مغان	خیابان شهید بهشتی اراضی کارخانه پنبه	۱۱۲/۹۲۰۹/۱۸۰۵۷/۷۴ و ۱۲۹۲۰۹/۷۱۸۶۵/۷۶ ۱۱۲/۱۸۰۵۸	مسکونی	۳۱۲/۹۴	۳۱۲/۹۴	تجاری مسکونی	۳۱۲/۹۴	تجاری مسکونی	۳۱۲/۹۴	مخالفت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید	
۵	۱۰۱۶۰ ۱۳۹۸/۰۷/۰۷	تقاضای احداث چهارطبقه با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم کل ۲۴۰٪ بصورت تجاری و مسکونی	حسن شیر افکن	خیابان جهاد خیابان شهید محبوبی	۱۱۲/۲۱۴۱۸	مسکونی	۳۲۳/۱۳	۳۱۵/۸۳	مسکونی	۳۱۵/۸۳	مسکونی	۳۱۵/۸۳	با سطح اشغال ۶۰٪ به صورت زیر زمین پارکینگ ، همکف تجاری و سه طبقه فوقانی مسکونی تامین پارکینگ واحدهای مسکونی الزامی است مسائل حقوقی و پیش آمدگی همسایگان به عهده شهرداری می باشد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد	
۶	۹۷۰۲ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تقاضای تفکیک به دو قطعه بمساحت‌های ۱۸۱.۶۰ و ۱۵۱.۴۰ مترمربع بصورت تجاری و مسکونی	علی رضا ارژنگی	محله ۳۵ هکتاری روبروی اداره ثبت	۱۱۲/۵۶۰۳/۴۴۱	مسکونی	۳۳۸/۸۲	۳۳۳	مسکونی	۳۳۳	مسکونی	۳۳۳	مخالفت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت بعمل آمد	
۷	۱۰۶۷۶ ۱۳۹۸/۰۷/۱۵	تقاضای افزایش زیربنا با سطح اشغال ۵۶٪ همکف و طبقه اول ۶۱٪ و طبقات دوم و سوم ۲۹٪ بصورت تجاری و مسکونی	بیرام حسینیان	خیابان شهید برومند	۱۱۲/۲۴۴/۳۷۷۱	مسکونی	۴۸۹/۳۰	۴۸۹/۳۰	مسکونی	۴۸۹/۳۰	مسکونی	۴۸۹/۳۰	با کاهش یک طبقه مسکونی و احداث به صورت همکف تجاری و پارکینگ و دو طبقه مسکونی با رعایت سایر ضوابط و مقررات پیشنهاد موافقت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید	
۸	۱۰۶۷۸ ۱۳۹۸/۰۷/۱۵	تقاضای تفکیک به دو قطعه ۱۳۰.۶۸ و ۱۴۷.۳۲ مترمربع مسکونی	توکل اسماعیلی	خیابان شهید برومند کوچه چهارم	۱۱۲/۲۴۴/۷۰۰۷	مسکونی	۲۷۹/۲۱	۲۷۸	مسکونی	۲۷۸	مسکونی	۲۷۸	مخالفت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید	
۹	۹۴۸۴ ۱۳۹۸/۰۶/۲۸	تقاضای تغییر کاربری از مسکونی به کاربری گردشگری(هتل و رستوران) و احداث بصورت سه طبقه با سطح اشغال ۹۳٪ و تراکم کل ۲۷۹٪	سعید باوفا	خیابان شهید رجایی	۱۱۲/۳۴۹/۱۵۳۵۵/۱۱۵	مسکونی	۴۱۴/۳۰	۴۱۴/۳۰	مسکونی	۴۱۴/۳۰	هتل و رستوران	۴۱۴/۳۰	با تغییر کاربری به گردشگری (هتل و رستوران) موافقت میگردد احداث برابر ضوابط و مقررات خواهد بود ، سطح اشغال تا ۷۰٪ و اخذ رضایت همسایگان الزامی است	با سطح اشغال ۸۰٪ موافقت بعمل آمد ، رعایت سایر ضوابط الزامی است	