

ردیف	شماره نامه	موضوع	متقاضی	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده				کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		مغایر با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون				
						مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا					مساحت	کاربری	مساحت	کاربری
						مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت								
										قبل از اصلاح	بعد از اصلاح							
۱	۱۹/۶۲۱۸ ۱۳۹۸/۰۴/۳۱	تقاضای احداث سه طبقه با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم کل ۲۱۰٪ درصد بصورت تجاری و مسکونی	ولی و سجاد احمدیان	خیابان شهید صفایی	۱۱۲/۳۹۹۶	مسکونی	۱۶۰.۸۴	۱۷۷.۸۶	۱۶۰.۸۴	مسکونی	تجاری و مسکونی	۱۶۰.۸۴	با کاهش یک طبقه و تامین پارکینگ مورد نیاز پیشنهاد موافقت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید				
۲	۱۹/۶۸۱۴ ۱۳۹۸/۰۵/۰۹	تقاضای احداث سه طبقه با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم کل ۱۸۰٪ درصد بصورت مسکونی	خانمگل بدخشان	مسکن مهر فاز یک	۱۱۴/۱۴/۱۶/۳۰۶	مسکونی	۱۸۰	۱۸۰	۱۸۰	مسکن مهر	۱۸۰	مسکن مهر	مخالفت میگردد برابر ضوابط و سطح اشغال در قطعات تیپ مسکن مهر اقدام گردد	مطابق نظر کمیته فنی اقدام گردید				
۳	۱۹/۶۲۱۷ ۱۳۹۸/۰۴/۳۱	تقاضای تغییر کاربری از پارک و فضای سبز به کاربری مسکونی	وراث هدایت محمدزاده	خیابان شهید مطهری	۱۱۲/۸۶۷	مسکونی	۲۴۰	۲۴۳.۱۶	۲۴۳.۱۶	مسکونی	پارک و فضای سبز	۲۴۳.۱۶	مخالفت میگردد در قالب بازنگری طرح جامع حل و فصل گردد	مطابق نظر کمیته فنی اقدام گردید				
۴	۱۹/۶۲۲۱ ۱۳۹۸/۰۴/۳۱	تقاضا احداث سه طبقه با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم کل ۲۱۰٪ بصورت تجاری و مسکونی	غلامعلی کمالی	خیابان شهید رجایی	۱۱۲/۲۷۳۳/۳۰۲۸/۱۵	مسکونی	۳۶۰	۳۶۰	۳۶۰	مسکونی	تجاری و مسکونی	۳۶۰	با عنایت به احداثیهای همجوار با تامین پارکینگ مورد نیاز با درخواست شهرداری موافقت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید				
۵	۱۹/۴۶۵۳ ۱۳۹۸/۰۳/۳۰	تقاضای تغییر کاربری از کاربری آموزشی به کاربری مسکونی	خاتمه لایق	محلہ پشت کارخانه کوچه ششم	۱۱۲/۴۶۱/۲۰۰۷۲	آموزشی	۱۲۸.۸۱	۱۲۸.۸۱	۱۲۸.۸۱	آموزشی	۱۲۸.۸۱	مسکونی	مخالفت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید				
۶	۱۹/۵۸۱۰ ۱۳۹۸/۰۴/۲۴	تقاضای احداث بنا در حد شمالی و بصورت مسکونی با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم کل ۱۸۰٪	نبی اله اسمعیل نسب	محلہ پشت کارخانه کوچه اول	۱۱۲/۴۲۰/۱۶۷۳۴	مسکونی	۱۸۹.۸۷	۱۸۳.۸۱	۱۸۳.۸۱	مسکونی	۱۸۳.۸۱	مسکونی	برابر ضوابط و مقررات احداث بنا عمل گردد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید				
۷	۱۹/۶۲۱۹ ۹۸/۰۴/۳۱	تقاضای احداث سه طبقه با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم کل ۱۸۰٪ درصد بصورت مسکونی	اکبر و رحیم بدخشان	خیابان تختی کوچه سوم	۱۱۲/۲۲۳/۱۷۰۸۰	مسکونی	۲۴۸.۶۶	۲۴۸.۶۶	۲۴۸.۶۶	مسکونی	۲۴۸.۶۶	مسکونی	با تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید				
۸	۱۹/۶۲۲۰ ۹۸/۰۴/۳۱	تقاضای احداث بصورت همکف ۸۸٪ و طبقات اول تا چهارم با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم کل ۳۲۸٪ بصورت تجاری و مسکونی	اسمعیل اصلانی	خیابان شهید صفایی	۱۱۲/۲۲۳/۶۲۹۹	مسکونی	۳۲۲.۵	۳۲۲.۵۰	۳۲۲.۵۰	مسکونی	تجاری و مسکونی	۳۲۲.۵۰	با عنایت به احداثی انجام گرفته با درخواست مخالفت می گردد	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید				
۹	۱۹/۴۵۲۸ ۱۳۹۸/۰۳/۲۸	تقاضا احداث سه طبقه با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم کل ۱۸۰٪ بصورت تجاری و مسکونی	رحیم اسوار	خیابان شهید رجایی	۱۱۲/۲۴۸۳/۲۸۳۷/۳۰	مسکونی	۲۶۹.۸۳	۲۶۹.۸۳	۲۶۹.۸۳	مسکونی	تجاری و مسکونی	۲۶۹.۸۳	با تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی اقدام گردید				
۱۰	۱۹/۵۶۸۹ ۱۳۹۸/۰۴/۳۰	تقاضای تفکیک به دو قطعه بمساحتیهای ۱۹۴/۷۰ و ۱۴۳.۳۷ مترمربع بصورت مسکونی	قاسم نور قوجه بیگلو	محلہ مصلی شهر	۱۱۲/۴۶۲	مسکونی	۳۳۸.۰۷	۳۳۸.۰۷	۳۳۸.۰۷	مسکونی	۳۳۸.۰۷	مسکونی	مخالفت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید				
۱۱	۱۹/۶۸۷۱ ۱۳۹۸/۰۵/۱۲	تقاضای اصلاح عرض معبر از ۸ متری به ۱۲ متری مطابق رای کمیسیون ماده ۵	شهرداری شهرداری	میدان قیام - کوچه آیت نوری	۰	معبر	۰	۰	۰	معبر	۰	معبر	با عنایت به مصوبه قبلی کمیسیون ماده ۵ با تثبیت معبر ۱۲ پیشنهاد موافقت می گردد مسائل حقوقی احتمالی به عهده شهرداری خواهد بود	مطابق نظر کمیته فنی اقدام گردید				
۱۲	۱۹/۴۷۰۶ ۱۳۹۸/۰۴/۰۱	اصلاح خط پروژه از طرح تفصیلی به وضع موجود حد شرقی خیابان شهید بهشتی مابین خیابان شهید رجایی تا چهار راه (خیابان امام (ره) طبق نقشه پیشنهادی	شهرداری شهرداری	ورودی شهرک مهر	۰	معبر	۰	۰	۰	معبر	۰	معبر	برابر استعلام بعمل آمده از مشاور با تثبیت وضع موجود پیشنهاد موافقت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید				
۱۳	۱۹/۴۷۰۶ ۱۳۹۸/۰۴/۰۱	تغییر کاربری و تفکیک قطعه ۱۳۴ از پلاک ۱۱۲/۱۳۴/۲۰۴۸ اصلی با کاربری تاسیسات شهری به مساحت ۹۲۷/۸۳ مترمربع واقع در خیابان شهید صدوقی به شش قطعه مسکونی طبق نقشه پیشنهادی و تغییر کاربری و جایگزین فضای سبز به مساحت ۲۸۷/۰۱ مترمربع به کاربری تاسیسات شهری	شهرداری شهرداری	خیابان شهید بهشتی	۱۱۲/۱۳۴/۲۰۴۸/۱۳۴	بایر	۹۲۷/۸۳	۹۲۷/۸۳	۹۲۷/۸۳	تاسیسات شهردی - فضای سبز	۹۲۷/۸۳	مسکونی - تاسیسات شهری	مخالفت گردید	صرفاً با تغییر کاربری تاسیسات به مسکونی به مساحت ۹۲۷/۸۳ متر مربع موافقت گردید				