

ردیف	شماره نامه	موضوع	متقاضی	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		مغایر با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون	
						مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا				
						کاربری در وضع موجود	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری				مساحت
۱	۱۹/۲۷۵۸ ۱۳۹۸/۰۲/۲۴	تقاضای احداث چهار طبقه بصورت زیر زمین پارکینگ با سطح اشغال ۷۱ درصد و طبقه همکف تجاری سطح اشغال ۷۱ درصد و طبقات اول ، دوم و سوم سطح اشغال ۷۱ درصد بصورت مسکونی با تراکم کل ۲۸۴ درصد	حسین شیرافکن	خیابان جهاد - خیابان شهید محبویی	۱۱۲/۲۱۴۱۸	مسکونی	۳۲۳/۱۳	۳۱۵/۸۳	مسکونی	۳۱۵/۸۳	مخالفت میگردد برابر ضوابط احداث بنا اقدام گردد	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید		
۲	۱۹/۴۹۸ ۱۳۹۸/۰۱/۱۹	تجمیع مساحت‌های ۱۵۲/۵۰ و ۲۱/۲۵ به مساحت ۱۷۳/۷۵ مترمربع و احداث سه طبقه با سطح اشغال ۸۰ درصد بصورت همکف تجاری و طبقات اول و دوم سطح اشغال ۸۵ درصد بصورت مسکونی با تراکم کل ۲۵۰ درصد	ناصر اقراری	خیابان شهید مدنی	۱۱۲/۲۴۴۴/۲۰۹۷۲/۳	مسکونی	۱۶۸/۲	۱۵۲/۵	تجاری مسکونی	۱۵۲/۵	با سطح اشغال ۷۰٪ و ۱ احداث به صورت همکف تجاری و پارکینگ و دو طبقه فوقانی مسکونی موافقت می گردد - تامین دو باب پارکینگ الزامی است	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید		
۳	۱۹/۳۰۷۷ ۱۳۹۸/۰۲/۳۰	تقاضای احداث چهار طبقه بصورت همکف تجاری و پارکینگ با سطح اشغال ۷۰ درصد و طبقات اول ، دوم و سوم سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت مسکونی با تراکم کل ۲۸۰ درصد	خانم منیژه شیرینی	پشت راهنمایی و رانندگی اراضی پناهی	۱۱۵/۱۰۵/۱/۲۱۱۵/۱۱۳	مسکونی	۲۲۷/۹۸	۲۲۷/۹۸	تجاری مسکونی	۲۲۷/۹۸	با سطح اشغال مجاز ۶۰٪ و احداث بصورت همکف تجاری و پارکینگ و دو طبقه فوقانی مسکونی موافقت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید		
۴	۱۹/۱۵۵۶۹ ۱۳۹۷/۱۰/۰۸	تقاضای تجمیع و احداث بصورت زیر زمین پارکینگ با سطح اشغال ۸۳ درصد و طبقات همکف و اول با سطح اشغال ۸۳ درصد بصورت تجاری و طبقات دوم ، سوم و چهارم با سطح اشغال ۷۹ درصد بصورت مسکونی با تراکم کل ۴۰۳ درصد	حسنعلی و روح اله علیپور	خیابان شهید بهشتی اراضی چنگیز شاهین	۱۱۲/۴۵۸	مسکونی	۷۶۱/۶۶	۷۶۱/۶۶	تجاری و مسکونی	۷۶۱/۶۶	با عنایت به نحوه تیپ قطعه بندی شهرک و همسایگان با درخواست احداث مخالفت میگردد رعایت سطح اشغال برابر ضوابط احداث بنا برای تک تک قطعات الزامی است	مطابق نظر کمیته فنی اقدام گردد		
۵	۱۹/۱۹۹۲ ۱۳۹۸/۰۲/۱۴	تقاضای احداث پنج طبقه با سطح اشغال ۵۱ درصد بصورت همکف پارکینگ و تجاری و طبقه اول سطح اشغال ۵۱ درصد بصورت تجاری و طبقات دوم و سوم و چهارم سطح اشغال ۵۴ درصد مسکونی و تراکم کل ۲۶۴ درصد	محسن محسن زاده	خیابان شهید خیرخواه	۱۱۲/۲۴۱۵/۸۵۶۲	مسکونی	۳۶۹/۱۲	۳۶۹/۱۲	تجاری و مسکونی	۳۶۹/۱۲	با احداث به صورت همکف تجاری و پارکینگ و بالکن تجاری برابر درخواست و دو طبقه فوقانی مسکونی مطابق با سطح اشغال درخواستی موافقت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید		
۶	۱۹/۳۳۰۴ ۱۳۹۸/۰۳/۰۴	تقاضای احداث چهار طبقه بصورت همکف تجاری و پارکینگ با سطح اشغال ۷۰ درصد و طبقات اول ، دوم و سوم سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت مسکونی با تراکم کل ۲۸۰ درصد	عزیزمدنی - زری ظهراب وند و معصومه اسکندری	خیابان جهاد نبش کوچه پنجم	۱۱۲/۲۳۳/۱۸۳۶۵	مسکونی	۲۱۲/۴۴	۲۱۲/۴۴	تجاری و مسکونی	۲۱۲/۴۴	با احداث به صورت همکف تجاری و پارکینگ و دو طبقه فوقانی مسکونی با تامین پارکینگ موافقت میگردد - با سطح اشغال مجاز ۶۰ درصد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید		
۷	۱۹/۲۹۴۷ ۱۳۹۸/۰۲/۲۸	تقاضای تغییر کاربری از ورزشی به کاربری مسکونی	عظیم امیرزاده	محله آزادی کوچه پنجم	۱۱۲/۲۶۰۸/۲۱۲۶۰	مسکونی	۸۱/۵	۶۳/۶	ورزشی	۶۳/۶	مخالفت میگردد - مقرر گردید در زمان تهیه طرح جامع تعیین تکلیف گردد	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید		
۸	۱۹/۲۴۳۶ ۱۳۹۸/۰۲/۰۲	تقاضای تغییر کاربری از حمل و نقل و انبار به کاربری تجاری و مسکونی	اسرافیل جاهد به وکالت منصور آل جعفر	خیابان امام - پشت پاساژ جاهد	۷۰۱۱۲/۰۱/۱۲۴۷۲/۸	مسکون - تجاری	۳۶/۶۸	۳۶/۶۸	حمل و نقل و انبار	۳۶/۶۸	با تغییر کاربری موافقت میگردد . مسائل حقوقی مالکیت و نیز نحوه احداث برابر ضوابط خواهد بود	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید		
۹	۱۹/۲۱۶۳ ۱۳۹۸/۰۲/۱۷	تقاضای تفکیک به دو قطعه ، قطعه یک ۱۴۵/۷۴ مترمربع بصورت مسکونی و قطعه دو ۱۶۲/۱۰ مترمربع بصورت کاربری تجاری مسکونی	کیان امیری آیلار	خیابان امام - روبروی راهنمایی و رانندگی	۱۱۵/۷۰۱	مسکونی	۲۸۴/۹۶	۱۴۵/۷۴ ۱۶۲/۱۰	تجاری - مسکونی	۱۴۵/۷۴ ۱۶۲/۱۰	با عنایت به ساخت و ساز مغایر ضوابط با درخواست تفکیک مخالفت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید		
۱۰	۱۹/۱۹۰۵۴ ۱۳۹۷/۱۲/۰۴	تقاضای تفکیک به دو قطعه ، قطعه یک ۱۷۱/۸۹ مترمربع و قطعه دو ۱۴۱/۱۷ مترمربع بصورت کاربری تجاری و مسکونی	عزیز وظیفه	خیابان شهید صفایی - نرسیده به خیابان شهید خیرخواه	۱۱۲/۱۷۰۷۴	مسکونی	۳۱۳/۰۶	۱۷۱/۸۹ ۱۴۱/۱۷	تجاری مسکونی	۱۷۱/۸۹ ۱۴۱/۱۷	موافقت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید		
۱۱	۱۹/۳۴۶۵ ۱۳۹۸/۰۳/۰۷	تقاضای احداث سه طبقه بصورت همکف تجاری و پارکینگ ۷۰ درصد و طبقات اول و دوم سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت مسکونی با تراکم کل ۲۱۰ درصد	ابراهیم صادق نیا	بالای کمربندی اراضی محرم نصیری - خیابان ۱۵متری اوینی	۱۱۲/۲۱۶۰۸	مسکونی	۱۸۰/۷۵	۱۸۰/۷۵	تجاری - مسکونی	۱۸۰/۷۵	با سطح اشغال ۶۰٪ و تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت احداثی همسایگان برابر ضوابط موافقت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید		
۱۲	۱۹/۳۵۵۱ ۱۳۹۸/۰۳/۰۸	تقاضای احداث پنج طبقه با سطح اشغال ۸۳ درصد بصورت همکف پیلوت و طبقات اول ، دوم ، سوم و چهارم سطح اشغال ۸۳ درصد مسکونی و تراکم کل ۴۱۵ درصد	محمد علی احمدیان	اراضی حیدریبگ علیزاده	۱۱۲/۲۵۲/۱۰۵۳۳/۱۶۹	مسکونی	۱۶۲	۱۶۲	مسکونی	۱۶۲	مخالفت میگردد - با احداث به صورت ۶۰٪ سطح اشغال و سه طبقه فوقانی و رعایت سایر ضوابط موافقت میگردد	با احداث بصورت ۶۰٪ سطح اشغال و سه طبقه فوقانی و رعایت سایر ضوابط موافقت گردید		

ردیف	شماره نامه	موضوع	متقاضی	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده				کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون	
						مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا				مغایر با ضوابط
						کاربری در وضع موجود	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت			
۱۳	۱۹/۳۵۷۱ ۱۳۹۸/۰۳/۰۹	تقاضای احداث سه طبقه بصورت مسکونی و پارکینگ با سطح اشغال ۶۰ درصد و طبقات اول و دوم سطح اشغال ۶۰ درصد بصورت مسکونی با تراکم ۱۸۰ درصد	منصور خاوندی	محل ۳۵ هکتاری	۱۱۲/۳۴۹۸	مسکونی	۲۵۳	۲۵۳	مسکونی	۲۵۳	افزایش سطح اشغال	با تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت سایر ضوابط مقررات موافقت میگردد مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید		
۱۴	۱۲۰۷۳ ۱۳۹۷/۰۸/۱۰	تقاضای تفکیک به دو قطعه ، قطعه یک ۱۳۱/۳۱ مترمربع و قطعه دو ۱۳۱/۳۱ مترمربع بصورت کاربری تجاری و مسکونی	محسن شیرپور	خیابان ۲۴ متری مابین محله زیتون و محله پشت کارخانه	۱۱۲/۹۲۰۹/۱۲۵۰۸/۱۲۷	مسکونی	۲۶۲/۶۲	۱۳۱/۳۱ ۱۳۱/۳۱	تجاری - مسکونی	۱۳۱/۳۱ ۱۳۱/۳۱	تفکیک	با عنایت به نحوه تفکیک همسایگان مجاور با درخواست مخالفت میگردد مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید		
۱۵	۱۹/۳۳۰۳ ۱۳۹۸/۰۳/۰۴	تقاضای احداث سه طبقه بصورت همکف تجاری و پارکینگ با سطح اشغال ۷۰ درصد و طبقات اول و دوم سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت مسکونی با تراکم کل ۲۱۰ درصد	وراث مرحوم عیسی پورمند	خیابان سرو نیش کوچه سبزینه	۱۱۲/۳۳۲/۳۷۶۱/۱	مسکونی	۲۱۲/۶۲	۲۰۰	تجاری مسکونی	۲۰۰	افزایش سطح اشغال	با رعایت سایر ضوابط و مقررات از جمله تامین پارکینگ مورد نیاز موافقت میگردد مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید		
۱۶	۱۹/۱۰۸۶ ۱۳۹۸/۰۱/۲۷	درخواست بررسی ابقاء قطعه ۳۷۷ از اراضی تفکیکی بکتاش به مساحت ۱۳۸ مترمربع بصورت مسکونی و زمین مازاد موجود در ضلع جنوبی آن قطعه بصورت فضای سبز بمساحت ۲۱۸ مترمربع با لحاظ مسائل شهرسازی مطابق کروکی	وراث مرحوم بکتاش -	خیابان امام - پشت باشگاه شهدا	۱۱۵/۳۴/۳۷۷	بایر	۱۳۸/۱۷	۱۳۸/۱۷	فضای سبز	۱۳۸/۱۷	تغییر کاربری	با عنایت به آخرین نقشه تفکیک مصوب ماده ۵ از اراضی با وفا و قرار گیری قطعه در گره ترافیکی مابین چهار معبر با ابقاء و تغییر کاربری فضای سبز مخالفت میگردد مقرر گردید موضوع توسط مشاور طرح جامع بررسی و اعلام نظر جهت طرح در کمیسیون ارائه گردد		