

ردیف	شماره نامه	موضوع	مقتضای	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		مغایر با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون	
						مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا				
						کاربری در وضع موجود	مساحت	کاربری	مساحت	کاربری				مساحت
۱	۱۹/۱۷۳۳۹ ۱۳۹۷/۱۱/۰۷	تقاضای احداث ساختمان در حد شمالی ملک بصورت ورود به منزل بصورت همکف پارکینگ و تجاری با سطح اشغال ۶۰ درصد و طبقات اول و دوم با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم کل ۱۸۰ درصد بصورت تجاری و مسکونی	خانم لاله زار مهتاب	خیابان تختی	۱۱۲/۲۳۳/۱۸۸۹۲/۱	مسکونی	۲۷۰	۲۷۰	مسکونی	۲۷۰	تجاری و مسکونی	۲۷۰	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید	
۲	۱۹/۱۷۴۴۴ ۱۳۹۷/۱۱/۰۸	تقاضای احداث دو طبقه بصورت همکف مسکونی و پارکینگ در حد شمالی و طبقه اول سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۱۲۰ درصد	بهرنگ ابراهیم زاده	بالای کمربندی کوچه ساولان یک	۱۱۲/۴۷۶/۱۴۲۰۶/۴۶	مسکونی	۱۲۸	۱۲۸	مسکونی	۱۲۸	تجاری و مسکونی	۱۲۸	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید	
۳	۱۹/۱۷۲۱۹ ۱۳۹۷/۱۱/۰۴	تقاضای احداث سالن ورزشی با سطح اشغال ۷۸ درصد	جبرائیل اسود و محمد فرجیان	محله محمد رضالو	-	مسکونی	۱۶۰۰	۱۴۸۵	ورزشی	۱۴۸۵	ورزشی	۱۴۸۵	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید	
۴	۱۹/۱۸۵۸۶ ۱۳۹۷/۱۱/۲۷	تقاضای تقلیل معبر ۱۲ متری به ۱۰ متری و تغییر کاربری از پارکینگ و معبر به مسکونی به مساحت ۶۲/۰۱ مترمربع مطابق طرح پیشنهادی پیوستی	فیض اله ندایی	خیابان شهید صفایی کوچه برومند	۱۱۲/۲۳۴/۹۵۹۱	مسکونی	۱۴۶/۶۹	۸۳/۱۲	مسکونی	۸۳/۱۲	تقلیل عرض معبر	۸۳/۱۲	با درخواست شهرداری موافقت گردید	
۵	۱۹/۱۸۱۷۷ ۱۳۹۷/۱۱/۱۷	تقاضای افزایش طبقه سوم بصورت مسکونی با سطح اشغال ۹۱ درصد بصورت مسکونی و تراکم کل ۳۶۴ درصد	ناصر کریمی	کمپ کشت و صنعت مغان	۱۱۲/۱۸۴/۱/۱۰۹	مسکونی	۱۶۰	۱۶۰	مسکونی	۱۶۰	مازاد بر تراکم - افزایش سطح اشغال	۱۶۰	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید	
۶	۹۷/۳۱۷۲۱/ص ۱۳۹۷/۱۰/۱۵	جابجایی قطعه ۷۹۴ فضای سبز به ضلع شمالی کوچه جهت ایجاد دسترسی مناسب به کاربری تجاری (سایت مسکن مهر پارس آباد)	راه و شهرسازی	مسکن مهر	-	بایر	۱۵۰/۴۵	۱۵۰/۴۵	فضای سبز	۱۵۰/۴۵	جابجایی قطعه	۱۵۰/۴۵	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید	
۷	۱۹/۱۷۴۴۵ ۱۳۹۷/۱۱/۰۸	تقاضای احداث سه طبقه بصورت همکف مسکونی و پارکینگ و طبقات اول و دوم با سطح اشغال ۷۶ درصد و تراکم کل ۲۲۸ درصد	بهمن جاهد	اراضی باوفا کوچه سوم	۱۱۵/۱۴۹۱/۹۸/۱۹۲۵/۱ ۳۵	مسکونی	۱۴۲	۱۴۲	مسکونی	۱۴۲	مازاد بر تراکم - افزایش سطح اشغال	۱۴۲	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید	
۸	۱۹/۱۷۹۳۸ ۱۳۹۷/۱۱/۱۴	تقاضای احداث چهار طبقه بصورت همکف پیلوت و طبقات اول ، دوم و سوم با سطح اشغال ۷۶ درصد بصورت مسکونی و تراکم کل ۲۲۸ درصد	داود - سواد بهنام نظر گیگلو	بالای کمربندی اراضی ایلقاردانی	۱۱۲/۸۱۵۱/۱۳۵۴۵/۳۹	مسکونی	۱۲۸	۱۲۸	مسکونی	۱۲۸	مازاد بر تراکم - افزایش سطح اشغال	۱۲۸	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید	
۹	۱۹/۱۷۱۵۸ ۱۳۹۷/۰۴/۳۰	تقاضای تغییر کاربری به مساحت ۷۹/۹۲ مترمربع ملک از کاربری اداری به کاربری مسکونی	بهنام عبدالله زاده	خیابان جهاد جنب تعاونی محمد رضا لو	۰	مسکونی	۲۵۳/۱	۲۳۸/۹۸	مسکونی - اداری	۲۳۸/۹۸	تغییر کاربری	۲۳۸/۹۸	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید	
۱۰	۱۹/۱۳۸۷۸ ۱۳۹۷/۰۹/۱۲	تقاضای تفکیک به دو قطعه ، قطعه یک ۱۲۶ مترمربع و قطعه دوم ۱۹۵/۴۵ مترمربع بصورت کاربری مسکونی	علی مراد زاده	محله شاهدپشت مرکز بهداشت نبش کوچه سوم	۱۱۲/۱۰۶۶/۱۷۴۹۱/۵۷۷	مسکونی	۳۲۴	۳۲۱/۴۵	مسکونی	۳۲۱/۴۵	تفکیک	۳۲۱/۴۵	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید	
۱۱	۱۹/۱۷۷۹۴ ۱۳۹۷/۱۱/۱۳	درخواست تغییر کاربری از فضای سبز به کاربری اداری (سرای خانه محله) به مساحت ۳۱۲ مترمربع	شهرداری پارس آباد	خیابان شهید مطهری	۰	فضای سبز	۳۱۲	۳۱۲	فضای سبز	۳۱۲	تغییر کاربری	۳۱۲	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید	
۱۲	۱۹/۱۸۲۱۹ ۱۳۹۷/۱۱/۱۸	تقاضای تفکیک به دو قطعه ، قطعه یک ۸۰/۱۵ مترمربع کاربری تجاری و قطعه دو ۳۰۴/۱۵ مترمربع بصورت کاربری تجاری - مسکونی	بهرام شریفی	خیابان امام جنب پمپ بنزین جدید	۱۱۲/۱۸۹۵۵	مسکونی	۳۸۳/۴۶	۳۸۳/۴۶	مسکونی	۳۸۳/۴۶	تفکیک	۳۸۳/۴۶	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید	