

ردیف	شماره نامه	موضوع تقاضا	مقتاضی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده						کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون	
				موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا				
						کاربری در وضع موجود	مساحت		کاربری	مساحت	کاربری			مساحت
							قبل از اصلاح	بعد از اصلاح						
۱	۱۹/۲۳۴۴ ۹۷/۲/۲۲	احداث چهار طبقه همکف و اول تجاری و طبقات دوم و سوم مسکونی سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۲۴۰٪	هاتف و صدید صارمی	خیابان شهید بهشتی	۱۱۲/۱۸۴۱۲	مسکونی	۳۸۳/۸۱	۳۸۳/۸۱	مجتمع تجاری	۳۸۳/۸۱	تجاری مسکونی	با رعایت سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ مورد نیاز با احداث صورت زیر زمین پارکینگ ، همکف تجاری و دو طبقه فوقانی مسکونی موافقت گردید.	نتیجه کمیسیون	
۲	۱۹/۲۰۷۱ ۹۷/۲/۱۹	احداث سه طبقه بصورت پیلوت و سه طبقه با سطح اشغال ۱۰۰٪ و تراکم کل ۳۰۰٪ مسکونی	سکینه بخشی	زیر کمربندی	۲۴۴/۱۷۱۲۹ ۱۱۲/	مسکونی	۹۲/۴۶	۹۹/۴۶	مسکونی	۹۲/۴۶	مسکونی	احداث تمام عرصه	مخالفت گردید	مخالفت گردید
۳	۱۹/۲۰۷۲ ۹۷/۲/۱۹	درخواست احداث سه طبقه در حد شرقی با سطح اشغال ۵۰٪ بصورت همکف پارکینگ و تجاری و طبقات اول و دوم مسکونی با تراکم ۱۵۰٪	احمد ال جعفر و نورسته بویان فر	تقاطع خیابان جهاد و سلمان فارسی	۴۰۸/۱۱۵۶۹ ۱۱۲/	مسکونی	۲۰۱/۷۶	۲۰۵/۰۸	مسکونی	۲۰۱/۷۶	تجاری مسکونی	مخالفت میگردد برابر ضوابط و مقررات اقدام گردد.	برابر ضوابط و مقررات اقدام گردد.	
۴	۱۹/۱۹۰۴ ۹۷/۲/۱۶	درخواست شهرداری جهت شفاف شدن ضوابط احداث بنا ، صدور پروانه ساختمانی از لحاظ تعداد طبقات ، تراکم، سطح اشغال و محل استقرار بنا برای قطعات واقع در شهرک مهر حد فاصل فاز یک و فاز دو	شهرداری	مسکن مهر	۱۱۴/۱۴/۱۶	-----	-----	-----	-----	-----	-----	در راستای رعایت احداثیهای مسکن مهر یکصد هکتاری مقرر گردید با در نظر گرفتن ضوابط کلی احداث بنا طرح تفصیلی شهر بصورت تراکم ۱۸۰٪ و حداقل ۱۲۰٪ و تامین پارکینگ و فضای باز و رعایت سایر موارد عمل گردد.	طبق نظر کمیته کارشناسی با حداکثر تراکم ۱۸۰٪ با رعایت سایر ضوابط از جمله تامین پارکینگ و فضای باز موافقت گردید.	