

ردیف	شماره نامه	موضوع	متقاضی	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا		مغایر با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون				
						مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا							
						کاربری در وضع موجود	قبل از اصلاح	مساحت	کاربری	مساحت				کاربری			
															بعد از اصلاح	مساحت	
۱	۱۹/۹۸۳۰ ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	درخواست افزایش طبقه سوم و چهارم با سطح اشغال ۹۴ درصد و تراکم کل ۴۷۴ درصد با کاربری گردشگری (رستوران - هتل) طبق طرح پیشنهادی پیوست	بانک ملی شعبه پارس آباد - بوکالت کیهان درگاهوند	۱۱۲/۳۴۹/۲۸۷۲/۷۷	هتل و تالار	۴۸۰	۴۸۰	۴۸۰	مسکونی	۴۸۰	هتل و رستوران	۴۸۰	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید	تغییر کاربری - افزایش تراکم	مخالفت می گردد	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید	
۲	۱۹/۱۲۰۷۰ ۱۳۹۷/۰۸/۱۰	تقاضای احداث دو طبقه بصورت همکف مسکونی و پارکینگ و طبقه اول با سطح اشغال ۹۴ درصد بصورت مسکونی و تراکم کل ۱۸۸ درصد	عسگر کریمی	۱۱۲/۲۳۱/۱/۱۳۹۷/۱۹	مسکونی	۱۲۸	۱۲۸	۱۲۸	مسکونی	۱۲۸	مسکونی	مازاد بر تراکم	با عنایت به تیپ بودن قطعات تفکیکی با درخواست مخالفت میگردد، برابر ضوابط اقدام گردد	مطابق نظر کمیته فنی با درخواست نامبرده مخالفت گردید	مازاد بر تراکم	با عنایت به تیپ بودن قطعات تفکیکی با درخواست مخالفت میگردد، برابر ضوابط اقدام گردد	مطابق نظر کمیته فنی با درخواست نامبرده مخالفت گردید
۳	۱۹/۱۲۰۷۶ ۱۳۹۷/۰۸/۱۰	تقاضای احداث چهار طبقه بصورت زیر زمین پارکینگ با سطح اشغال ۸۵ درصد و همکف تجاری و طبقات اول - دوم و سوم با سطح اشغال ۸۵ درصد بصورت تجاری و مسکونی با تراکم کل ۳۴۰ درصد	مسعود طهماسبی	۱۱۲/۶۲۴	مسکونی	۳۵۲/۹۵	۳۴۲/۴۶	۳۴۲/۴۶	مسکونی	۳۴۲/۴۶	تجاری و مسکونی	مخالفت میگردد - برابر ضوابط احداث بنا اقدام گردد	بصورت احداث زیر زمین پارکینگ و تجاری با سطح اشغال ۷۰٪ و طبقات اول و دوم و سوم با تامین پارکینگ و رعایت سایر ضوابط با سطح اشغال برابر ضوابط موافقت میگردد	مخالفت میگردد - برابر ضوابط احداث بنا اقدام گردد	مخالفت میگردد - برابر ضوابط احداث بنا اقدام گردد	بصورت احداث زیر زمین پارکینگ و تجاری با سطح اشغال ۷۰٪ و طبقات اول و دوم و سوم با تامین پارکینگ و رعایت سایر ضوابط با سطح اشغال برابر ضوابط موافقت میگردد	
۴	۱۹/۱۳۶۶۷ ۱۳۹۷/۰۹/۰۷	تقاضای تجمیع و تفکیک عرصه به دو قطعه، قطعه یک ۲۴۰ مترمربع بصورت کاربری تجاری - مسکونی و قطعه دوم ۲۸۴/۴۰ مترمربع بصورت کاربری مسکونی	سلطانعلی علی نژاد	۱۱۲/۱۰۶۶/۱۴۸۲۲/۱۱۲ ۱۱۲/۱۶۰۶/۶۲۱۴/۸۴۷۷ ۱/	مسکونی مسکونی	۱۲۰ ۴۰۴/۴	۱۲۰ ۴۰۴/۴	۱۲۰ ۴۰۴/۴	مسکونی مسکونی	۱۲۰ ۴۰۴/۴	تجاری مسکونی مسکونی	با درخواست شهرداری موافقت میگردد مسائل حقوقی احتمالی و اشرافیت در زمان احداث توسط شهرداری حل و فصل گردد	برابر نظر کمیته فنی با درخواست شهرداری موافقت میگردد	تفکیک	با درخواست شهرداری موافقت میگردد مسائل حقوقی احتمالی و اشرافیت در زمان احداث توسط شهرداری حل و فصل گردد	برابر نظر کمیته فنی با درخواست شهرداری موافقت میگردد	
۵	۱۹/۲۷۲۳۲۹ ۱۳۹۷/۰۹/۰۵	تغییر کاربری مقدار ۲۵۰ مترمربع از قطعه ۵۷۲ فضای سبز به کاربری اداری از پلاک ۲۷۱۵ فرعی از ۱۱۲ اصلی بخش ۲۱ اردبیل جهت الحاق به قطعه ۵۷۱ تفکیکی اداری	راه و شهرسازی	۱۱۲/۲۷۱۵-۲۱	بایر	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	فضای سبز	۲۵۰	اداری	با درخواست موافقت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت میگردد	تغییر کاربری	با درخواست موافقت میگردد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت میگردد	
۶	۱۹/۱۳۶۶۹ ۱۳۹۷/۰۹/۰۷	تقاضای تقلیل از کوچه ۸ متری برابر ضوابط طرح تفصیلی به کوچه ۶ متری وضع موجود و تفکیکی اولیه سال ۶۸	حمید رضا وطنخواه	۱۱۲/۴۰۸/۱/۵۶۷۱/۶	مسکونی	۲۸۰	۲۳۰/۸۵	۲۳۰/۸۵	مسکونی	۲۳۰/۸۵	مسکونی	مخالفت گردید برابر ضوابط اقدام گردد	مطابق نظر کمیته فنی با درخواست شهرداری مخالفت گردید	تقلیل عرض	مخالفت گردید برابر ضوابط اقدام گردد	مطابق نظر کمیته فنی با درخواست شهرداری مخالفت گردید	
۷	۱۹/۱۱۶۴۹ ۱۳۹۷/۰۸/۰۱	تقاضای تفکیک به دو قطعه، قطعه یک ۵۲/۳۷ مترمربع و قطعه دو ۴۱/۶۸ مترمربع بصورت کاربری تجاری	حسین محمدی - نعمت اله ایمانی - حمید صولت	۱۱۲/۱۵۴۹۰/۲ ۱۰۶/۲ و ۱۱۲/۱۰۷	تجاری - مسکونی	۹۴/۰۵	۹۴/۰۵	۹۴/۰۵	مسکونی	۹۴/۰۵	تجاری تجاری	با عنایت به شرایط وضع موجود مقرر گردید اعضای جلسه راساً اتخاذ تصمیم نمایند	با درخواست شهرداری موافقت گردید	تفکیک	با عنایت به شرایط وضع موجود مقرر گردید اعضای جلسه راساً اتخاذ تصمیم نمایند	با درخواست شهرداری موافقت گردید	
۸	۱۹/۱۲۸۷۹ ۱۳۹۷/۰۸/۲۶	تقاضای تفکیک عرصه به سه قطعه، قطعه یک ۲۰۸/۵۲ مترمربع، قطعه دو ۲۰۸/۵۲ مترمربع و قطعه سوم ۲۰۸/۵۱ مترمربع بصورت کاربری مسکونی	غلامرضا امیدی	۱۱۲/۲۱۲۹۶	مسکونی	۶۲۵/۵۵	۶۲۵/۵۵	۶۲۵/۵۵	مسکونی	۶۲۵/۵۵	مسکونی	با درخواست شهرداری موافقت میگردد مسائل حقوقی احتمالی همسایگی و اشرافیت توسط شهرداری حل و فصل گردد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید	تفکیک	با درخواست شهرداری موافقت میگردد مسائل حقوقی احتمالی همسایگی و اشرافیت توسط شهرداری حل و فصل گردد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید	
۹	۱۹/۱۳۴۸۵ ۱۳۹۷/۰۹/۰۵	تقاضای احداث چهار طبقه بصورت زیر زمین پارکینگ با سطح اشغال ۷۱ درصد و طبقه همکف تجاری سطح اشغال ۷۱ درصد و طبقات اول، دوم و سوم سطح اشغال ۷۱ درصد بصورت مسکونی با تراکم کل ۲۸۴ درصد	حسین شیرافکن	۱۱۲/۲۱۴۱۸	مسکونی	۳۲۳/۱۳	۳۱۵/۸۳	۳۱۵/۸۳	مسکونی	۳۱۵/۸۳	مسکونی	مخالفت میگردد - ضوابط احداث رعایت گردد	مطابق نظر کمیته فنی با درخواست شهرداری مخالفت گردید	مازاد بر تراکم	مخالفت میگردد - ضوابط احداث رعایت گردد	مطابق نظر کمیته فنی با درخواست شهرداری مخالفت گردید	