

کمیسیون ماده پنج شهر هیر مورخ ۹۸/۱۱/۲۹

| ردیف | شماره نامه       | موضوع تقاضا   | موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده |           |                                | کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا |                                     | مغایر با ضوابط | نتیجه گزارش کارشناسی | نتیجه کمیسیون |  |  |
|------|------------------|---|--|-----------|--------------------------------|--|-------------------------------------|----------------|----------------------|---------------|--|--|
|      |                  |   | موقعیت مکانی                               | پلاک ثبتی | مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری |  | کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت |                |                      |               |  |  |
|      |                  |   |  |           | کاربری در وضع موجود            | مساحت  |                                     |                |                      |               | کاربری   | مساحت  |
|      |                  |   |  |           |                                | قبل از اصلاح                                     | بعد از اصلاح                        |                |                      |               |  |  |
| ۱    | ۵۱۰۷<br>۹۸/۱۰/۲۵ | تغییر کاربری از فضای سبز ومسکونی به کاربری گردشگری و احداث هتل ۵ ستاره در ۱۲ طبقه-طبقه زیرزمین پارکینگ به مساحت ۵۷۷/۷ مترمربع-طبقه همکف با کاربری پذیرش ولابی و تجاری به مساحت ۵۴۴ مترمربع-طبقه اول با کاربری اداری وخدماتی به مساحت ۵۵۰/۱۵ متر مربع-طبقه دوم با کاربری سالن کنفرانس به مساحت ۶۰۴/۷۰ متر مربع-طبقه سوم با کاربری استخر و ورزشی به مساحت ۵۸۹/۵ مترمربع-طبقه چهارم تا هشتم با کاربری اقامتی و اتاق خواب به مساحت هر طبقه ۶۰۴/۷ متر مربع-طبقه نهم با کاربری رستوران ۵۸۹/۵۰ متر مربع-طبقه دهم با کاربری رستوران گردان و پنت هوس به مساحت ۳۰۰ مترمربع - مجموع زیربنا ۶۷۵۹/۲ متر مربع | ۲۲/۱۶۸                                     | مسکونی    | ۱۰۳۶/۱                         | ۱/۱۰۳۶   | مسکونی و فضای سبز                   | ۱۰۳۶/۱         | گردشگری وهتل         | تغییر کاربری  | ضمن موافقت با کلیات تغییر کاربری از فضای سبز ومسکونی به کاربری گردشگری و احداث هتل مقرر گردید ۱-حریم رودخانه از شرکت آب منطقه ای استعلام گردد ۲-مقرر گردید پس از اخذ مجوز از میراث فرهنگی استان درخصوص تعیین درجه هتل و تایید نقشه های مربوطه جزئیات احداث هتل در جلسه آتی مورد بررسی قرار گیرد ۳-در خصوص مساحت واقع در خارج از محدوده طرح تفصیلی پیشنهاد میگردد موضوع در کارگروه تخصصی امور زیربنایی وشهرسازی برابر نظریه کمیته کارشناسی موضوع در جلسات آتی مطرح گردد | مقرر گردید پس از اخذ استعلام های مندرج و طرح در کارگروه تخصصی امور زیربنایی وشهرسازی برابر نظریه کمیته کارشناسی موضوع در جلسات آتی مطرح گردد |