

کمیسیون ماده ۵ هشتجین مورخ ۹۸/۰۲/۰۴

ردیف	شماره نامه	موضوع تقاضا	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده		کاربری مصوب طرح تفصیلی با طرح جامع در مورد تقاضا				مغایرت با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون			
			موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت					سطح و نوع کاربری مورد تقاضا		
					کاربری در وضع موجود	مساحت		کاربری				مساحت	کاربری	مساحت
						قبل از اصلاح	بعد از اصلاح							
۱	۴۷۰۴ ۹۷/۱۳	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (تالار) با سطح اشغال ۱۰۰ درصد واحداث بنا با تراکم ۲۰۰ درصد	بلوار شهید پستی	--	بایر	۴۴۹/۵	۴۴۹/۵	مسکونی	۴۴۹/۵	تالار	۴۴۹/۵	با احداث بصورت زیرزمین پارکینگ و طبقات همکف و اول بصورت تجاری (تالار) با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و تراکم ۲۰۰ درصد پیشنهاد موافقت بعمل آمد مسائل حقوقی بعهدہ شهرداری می باشد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت می گردد	
۲	۵۷۸۹ ۹۷/۱۲/۵	تغییر کاربری از باغ به مسکونی	کوچه خیام	۲۰/۱۵۵۵	باغ	۲۴۸	۲۴۸	باغ	۲۴۸	مسکونی	۲۴۸	با درخواست شهرداری پیشنهاد موافقت بعمل آمد	مخالفت می گردد	
۳	۵۷۹۰ ۹۷/۱۲/۵	تغییر کاربری از باغ مسکونی به مسکونی	خ مدرس	۲۰/۲۰۲۰	باغ مسکونی	۴۰۵/۹۳	۴۰۵/۹۳	باغ مسکونی	۴۰۵/۹۳	مسکونی	۴۰۵/۹۳	با حفظ کاربری واحداث یک واحد مسکونی با سطح اشغال حداکثر ۱۵۰ متر مربع بصورت باغ مسکونی موافقت می گردد	مخالفت گردید	
۴	۵۷۹۱ ۹۷/۱۲/۵	تغییر کاربری از باغ مسکونی به مسکونی	خ مدرس	۲۰/۲۰۲۱	باغ مسکونی	۴۳۰/۸	۴۳۰/۸	باغ مسکونی	۴۳۰/۸	مسکونی	۴۳۰/۸	با حفظ کاربری واحداث یک واحد مسکونی با سطح اشغال حداکثر ۱۵۰ متر مربع بصورت باغ مسکونی موافقت می گردد	مخالفت گردید	