

کمیسیون ماده پنج شهر نیر مورخ ۹۸/۱۱/۲۹

ردیف	شماره نامه	موضوع تقاضا	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				مغایر با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون		
			موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا					
					کاربری در	مساحت		کاربری	مساحت				کاربری	مساحت
						وضع موجود	قبل از اصلاح							
۱	۱۳۷۷ ۹۸/۳/۱۱	طرح مجدد پرونده مبنی بر عدم واگذاری حق السهم شهرداری که به استناد شورای برنامه ریزی و توسعه استان مورخ ۹۷/۹/۱۰ بصورت کاربری فضای سبز ابقا شده و تغییر کاربری از فضای سبز به تجاری و مسکونی	بلوار عبدالباقی	۹۴۳/۲۷۰	مسکونی	۴۸۱۸	مسکونی	۴۸۱۸	مسکونی	تغییر کاربری	مقرر گردید مطابق مصوبه مورخه ۹۷/۸/۵ کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی اقدام گردد	مطابق صورتجلسه مورخه ۹۸/۸/۵ کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی اقدام گردد		
۲	۴۹۲۲ ۹۸/۸/۱۳	احداث بنا بصورت تجاری و مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و تراکم ۲۰۰ درصد	جنب درمان بستر	۲۴۹۸/۲۷۰	بایر	۸۷/۳۲	۸۷/۳۲	تجاری و مسکونی	تجاری	تمام احداث تمام عرصه	با احداث فقط بصورت تجاری و نیم طبقه تجاری با سطح اشغال ۱۰۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری پیشنهاد موافقت بعمل آمد	مطابق نظریه کمیته کارشناسی موافقت بعمل آمد		
۳	۱۳۸۰ ۹۸/۳/۱۱	احداث بنا بصورت مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و تراکم ۳۰۰ درصد		۱۳۳۰/۲۷۰	تخریبی	۸۹/۶۵	۱۰۲	مسکونی	مسکونی	تمام احداث تمام عرصه	با درخواست شهرداری احداث بصورت تمام عرصه، پیلوت دوباب پارکینگ و طبقه اول و دوم مسکونی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری پیشنهاد موافقت بعمل آمد	مطابق نظریه کمیته کارشناسی موافقت بعمل آمد		
۴	۱۸۴۲ ۹۸/۴/۲	تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی	خ پردیس	۲۷۰	بایر	۴۰۰	۴۰۰	فضای سبز	ممسکونی	تغییر کاربری	پیشنهاد مخالفت میگردد	با عنایت به گزارش ارائه شده در کمیسیون و عدم امکان احداث فضای سبز در محل مذکور با درخواست شهرداری موافقت بعمل آمد		
۵	۱۸۴۱ ۹۸/۴/۲	تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی	بلوار عبدالباقی	۲۶۱۵/۲۷۰	بایر	۱۶۳/۱۷۳۲	۱۶۳/۱۷۳۲	فضای سبز	مسکونی	تغییر کاربری	پیشنهاد مخالفت میگردد	مطابق نظریه کمیته کارشناسی مخالفت بعمل آمد		
۶	۱۳۸۲ ۹۸/۳/۱۱	تقلیل عرض معبر از ۱۶ متری به ۸ متری	کوچه بانک ملی	---	معبر	---	--	معبر ۱۶ متری	معبر ۸ متر	تقلیل عرض معبر	با عنایت به بازدید بعمل آمده و اختلاف سطح معبر مذکور با خیابان تختی و عدم امکان اتصال به خیابان تختی با تقلیل عرض معبر از ۱۶ متر به ۸ متری (با توجه به وضع موجود معبر و ساخت و ساز و اعیانیهای موجود) با حل مسایل حقوقی بعهده شهرداری پیشنهاد موافقت بعمل آمد	مطابق نظریه کمیته کارشناسی موافقت بعمل آمد		
۷	ت۶۳۲۷ ۹۸/۱۰/۱۸	تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی	خ تختی	نسق زراعی	بایر	۳۳/۲۳۵	۲۳۵/۳۳	آموزشی	مسکونی	تغییر کاربری	با درخواست شهرداری مخالفت می گردد	مطابق نظر کمیته کارشناسی ضمن مخالفت بعمل آمد (مقرر گردید کل پلاک تعیین تکلیف گردیده و موضوع در جلسات آتی مطرح گردد)		

کمیسیون ماده پنج شهر نیر مورخ ۹۸/۱۱/۲۹

۸	۱۳۸۱ ۹۸/۳/۱۱	احداث بنا با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و تراکم ۲۰۰ درصد بصورت تجار و مسکونی	بلوار عبدالباقی	۷۸۲/ ۲۷۰	مسکونی	۲۰۶/۶۵	۶۵/ ۲۰۶	مسکونی	۲۰۶/۶۵	تجاری ومسکونی	۲۰۶/۶۵	احداث تمام عرصه	مطابق ضوابط ومقررات احداث بنا عمل گردد	با احداث در ۸۰ درصد سطح اشغال در همکف (تجاری) طبقه اول مسکونی در ۶۰ درصد سطح اشغال موافقت بعمل آمد
۹	۱۷۱۶ ۹۸/۳/۲۷	تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی	خ شهدا	۲۵۰۸/ ۲۷۰	بایر	۴۸۰/۲۷	۲۷/ ۴۸۰	آموزشی	۴۸۰/۲۷	مسکونی	۴۸۰/۲۷	تغییر کاربری	با عنایت به شماره ۱۹۰۰/۴۰۲۷۲/۱۰۷ مورخه ۹۸/۱۱/۲۰ اداره کل آموزش و پرورش استان با تغییر کاربری مقدار ۴۵۶/۹۷ متر مربع از آموزشی به کاربری مسکونی پیشنهاد موافقت بعمل آمد	مطابق نظریه کمیته کارشناسی موافقت بعمل آمد