

کمیسیون ماده ۵ نمین ۹۸/۰۶/۲۸

| نتیجه کمیسیون  | نتیجه گزارش کارشناسی   | مغایرت با ضوابط                                    | موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده       |        |        |                                |        |        | نمین<br>۹۸/۶/۲۸ |                               |   |  |   |                       |       |
|--|--|--|--|--------|--------|--------------------------------|--------|--------|-----------------|-------------------------------|---|--|---|-----------------------|-------|
|  |  |  | کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا |        |        | مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری |        |        | پلاک<br>ثبتي    | موقعیت مکانی                  | مقتضای  | موضوع تقاضا                                    | ردیف  | شماره نامه            |       |
|  |  |  | کاربری مصوب طرح تفصیلی یا کسر مساحت تقاضا        |        | مساحت  | کاربری                         | مساحت  | کاربری |                 |                               |   |  |   |                       |       |
|  |  |  | مساحت  | کاربری |        |                                |        |        |                 |                               |   |  |   |                       | مساحت |
| مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید.                                | مخالفت می گردد.  | افزایش سطح اشغال<br>مازاد بر تراکم                 | ۲۹۵/۵۰   | مسکونی | ۲۹۵/۵۰ | مسکونی                         | ۲۹۵/۵۰ | ۲۹۵/۵۰ | مسکونی          | ۱۱۱۹ فرعی<br>از ۴۱۷ اصلی      | خیابان چمران ۷ و ۹                            | داود مرسلی                                     | درخواست صدور پروانه ساختمانی با سطح اشغال ۶۶/۹۶/نسبت به باقیمانده عرصه در چهار طبقه مشتمل بر شش واحد مسکونی. (تراکم مازاد ۴۰۹/۰۴ مترمربع - کسری فضای آزاد ۲۶/۱۰ مترمربع کوجه شش متری)   | ۲/۱۵-۴۵۰۴<br>۹۸/۶/۱۱  | ۱     |
| مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید.                                | با رعایت سایر ضوابط و مقررات با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی موافقت می گردد.   | افزایش سطح اشغال<br>مازاد بر تراکم<br>کسری پارکینگ | ۲۲۲/۲۳   | مسکونی | ۲۲۲/۲۳ | مسکونی                         | ۲۲۲/۲۳ | ۲۲۲/۲۳ | مسکونی          | ۲۹۸۵/۲۰۷۰<br>فرعی از ۴۱۷ اصلی | خیابان مرحوم خانی                             | وحدت نظری                                      | درخواست صدور تراکم مازاد جهت اصلاح پروانه و افزایش زیر بنا از دو طبقه به چهار طبقه (اضافه تراکم ۲۶۱/۶۲ مترمربع - کسری پارکینگ دو واحد)  | ۲/۱۵-۴۵۰۸<br>۹۸/۶/۱۱  | ۲     |
| مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید.                                | با احداث به صورت تمام عرصه و تامین پارکینگ واحدهای مسکونی و با کاهش یک طبقه موافقت می گردد رعایت مسائل حقوقی به عهده شهرداری می باشد.                          | افزایش سطح اشغال<br>مازاد بر تراکم<br>کسری پارکینگ | ۹۵/۵۲  | مسکونی | ۹۵/۵۲  | مسکونی                         | ۹۵/۵۲  | ۹۵/۵۲  | مسکونی          | ۷۳۹۹/۷۹۰۷<br>فرعی از ۴۱۷ اصلی | خیابان آیت الله طالقانی<br>- روبروی اداره گاز | فاطمه پیمانفرد                                 | درخواست صدور پروانه ساختمانی با سطح اشغال ۱۰۰٪ عرصه شامل زیر زمین بصورت انباری ، همکف یک واحد تجاری با مساحت ۳۸/۷۴ مترمربع و دو واحد پارکینگ ، نیم طبقه انباری روی پارکینگ و سه طبقه مسکونی بر روی واحد تجاری (تراکم مازاد ۳۷۵/۶۴ مترمربع - کسری پارکینگ دو واحد- کسری فضای آزاد ۶۰ مترمربع - تغییر کاربری تجاری با توجه به وجود سابقه تجاری ۱۹/۲۴ مترمربع) | ۲/۱۵-۵۵۰<br>۹۸/۰۲/۰۲  | ۳     |
| مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید.                                | طبق ضوابط اقدام گردد.  | افزایش سطح اشغال<br>مازاد بر تراکم                 | ۳۱۴/۲۸   | مسکونی | ۳۱۴/۲۸ | مسکونی                         | ۳۱۴/۲۸ | ۳۱۴/۲۸ | مسکونی          | ۳۹۸۵/۴۱<br>۷۶۰                | کمرندی مرحوم<br>خانی- سحله خرده داغ           | علی دلشاد                                      | درخواست اصلاح پروانه و صدور تراکم مازاد مسکونی جهت افزایش زیر بنا و احداث طبقات پنجم و ششم و هفتم بر روی زیربنای وضع موجود ( اضافه تراکم به مساحت ۴۷۴/۳۰ مترمربع)   | ۲/۱۵-۴۳۳۳<br>۹۸/۰۶/۰۶ | ۴     |
| مطابق ضوابط اقدام گردد.  | طبق ضوابط اقدام گردد.  | افزایش سطح اشغال<br>مازاد بر تراکم                 | ۲۶۹  | مسکونی | ۲۶۹    | مسکونی                         | ۲۶۹    | ۲۶۹    | مسکونی          | ۷۳۹۹/۷۹۰۷<br>از ۴۱۷ اصلی      | خیابان تربیت -<br>درمانگاه قدیم               | توماج احسنی و<br>شریک                          | درخواست اصلاح پروانه ساختمانی و صدور تراکم مازاد جهت افزایش طبقات از چهار طبقه مفید به شش طبقه مفید(تراکم مازاد ۳۲۰/۰۴ مترمربع - کسری فضای آزاد ۴۰ مترمربع)   | ۲/۱۵-۴۴۰۹<br>۹۸/۰۶/۰۹ | ۵     |
| مطابق ضوابط اقدام گردد.  | طبق ضوابط اقدام گردد.  | افزایش سطح اشغال<br>مازاد بر تراکم<br>کسری پارکینگ | ۲۵۱/۳۰   | مسکونی | ۲۵۱/۳۰ | مسکونی                         | ۲۵۱/۳۰ | ۲۵۱/۳۰ | مسکونی          | ۴۹۴۹ فرعی<br>از ۴۱۷ اصلی      | خیابان شهید مفتاح -<br>روبروی مسجد سرهنگ      | فرمان شاه محمدی                                | درخواست صدور تراکم مازاد جهت احداث دو طبقه مسکونی زائد بر ضوابط طرح تفصیلی (اضافه تراکم ۲۹۲/۳۲ مترمربع - کسری پارکینگ یک واحد)  | ۲/۱۵-۴۵۰۶<br>۹۸/۶/۱۱  | ۶     |
| مطابق ضوابط اقدام گردد.  | طبق ضوابط اقدام گردد.  | افزایش سطح اشغال<br>مازاد بر تراکم                 | ۳۰۴  | مسکونی | ۳۰۴    | مسکونی                         | ۳۰۴    | ۳۰۴    | مسکونی          | ۷۳۹۹/۷۹۰۷<br>از ۴۱۷ اصلی      | خیابان آیت الله<br>طالقانی - تازه مسجد        | محسن شیخی<br>و کالنا                           | درخواست صدور پروانه ساختمانی با سطح اشغال ۷۰/۷۲٪ عرصه در شش طبقه مفید جهت احداث دوازده واحد مسکونی و یک طبقه پیلوت و یک طبقه زیر زمین بعنوان پارکینگ (تراکم مازاد ۹۹۰/۴۰ مترمربع - کسری فضای آزاد ۱۲۰ مترمربع) در دور برگردان گذر ده متری   | ۲/۱۵-۴۲۸۸<br>۹۸/۰۶/۰۵ | ۷     |
| مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید.                                | با احداث به صورت پیلوت و سه طبقه مسکونی (در حد ارتفاع ملک حد غربی ) با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی و مساحت تجاری طبق ضوابط طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت می گردد. | افزایش سطح اشغال<br>مازاد بر تراکم<br>کسری پارکینگ | ۴۱۱/۵۹   | مسکونی | ۴۱۱/۵۹ | مسکونی                         | ۴۱۱/۵۹ | ۴۱۱/۵۹ | مسکونی          | ۲۳۷/۹۳۵<br>فرعی از ۴۱۷ اصلی   | خیابان آیت الله<br>طالقانی - تازه مسجد        | عاطفه فرخی                                     | درخواست صدور پروانه ساختمانی در چهار طبقه روی پیلوت (دو طبقه اضافه تراکم به مقدار ۳۱۵/۶۰ مترمربع ) تغییر کاربری از مسکونی به تجاری جهت احداث دو واحد تجاری با مساحت ۹۲ مترمربع در ضلع جنوبی ملک - کسری پارکینگ یک واحد  | ۲/۱۵-۴۲۹۴<br>۹۸/۰۶/۰۵ | ۸     |
| مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید.                                | طبق ضوابط اقدام گردد.  | افزایش سطح اشغال<br>مازاد بر تراکم                 | ۱۸۶/۸۳   | مسکونی | ۱۸۶/۸۳ | مسکونی                         | ۱۸۶/۸۳ | ۲۳۲/۲۳ | مسکونی          | ۷۳۹۹/۷۹۰۷<br>فرعی از ۴۱۷ اصلی | خیابان مطهری                                  | علی رستمی                                      | درخواست اصلاح پروانه ساختمانی و صدور تراکم مازاد جهت افزایش طبقات از سه طبقه مفید به پنج طبقه مفید(تراکم مازاد ۲۸۰ مترمربع - کسری فضای آزاد ۵۳/۱۷ مترمربع)  | ۲/۱۵-۴۳۹۸<br>۹۸/۰۶/۰۹ | ۹     |
| مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید.                                | با درخواست نامبرده با کاهش یک طبقه به صورت همکف تجاری و دو طبقه بالای آن خدماتی پیشنهاد موافقت می گردد.  | افزایش سطح اشغال<br>کسری پارکینگ                   | ۱۸۴/۳  | مسکونی | ۱۸۴/۳  | تجاری                          | ۱۸۴/۳  | ۲۳۶/۱۰ | تجاری           | ۴۱۷ از ۲۳۷<br>اصلی            | خیابان آیت الله<br>طالقانی                    | تراب شیری                                      | درخواست اصلاح پروانه ساختمانی و احداث سه طبقه بر روی طبقه همکف تجاری با تراکم و سطح اشغال ۱۰۰٪ عرصه ( ۳۴۹ مترمربع تراکم مازاد ) کسری فضای آزاد به مساحت ۶۰ مترمربع - کسری پارکینگ سه واحد - عدم اجرای آسانسور به لحاظ افزایش طبقات درخواستی   | ۲/۱۵-۴۱۵۸<br>۹۸/۰۶/۰۲ | ۱۰    |
| مطابق سطح اشغال طرح تفصیلی به صورت پیلوت و سه طبقه موافقت گردید. | طبق ضوابط اقدام گردد.  | افزایش سطح اشغال<br>مازاد بر تراکم                 | ۱۵۴  | مسکونی | ۱۵۴    | مسکونی                         | ۱۵۴    | ۱۵۴    | مسکونی          | جزئی از ۴۱۷<br>اصلی           | خیابان مرحوم خانی -<br>محل خرده داغ           | مرتضی فرنگی -<br>سعید گلدوست -<br>محسن رجب پور | درخواست صدور پروانه ساختمانی با سطح اشغال ۷۰/۳۷٪ در چهار طبقه مشتمل بر چهار واحد مسکونی بر روی پیلوت ( ۲۷۱/۵۲ مترمربع تراکم مازاد ۳۴/۳۷ مترمربع کسری فضای آزاد)   | ۲/۱۵-۳۹۲۰<br>۹۸/۰۵/۲۴ | ۱۱    |
| مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید.                                | با توجه به مصوبه همجوار بند ۱۳ مورخ ۹۴/۹/۳۰ و شرایط قطعه با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی پیشنهاد موافقت می گردد.   | افزایش سطح اشغال<br>مازاد بر تراکم<br>کسری پارکینگ | ۳۶۰/۳۰   | مسکونی | ۳۶۰/۳۰ | مسکونی                         | ۳۶۰/۳۰ | ۳۶۰/۳۰ | مسکونی          | جزئی از ۴۱۷<br>اصلی           | خیابان مرحوم<br>محمدیان- روبروی<br>خوابگاه    | هادی عزیزیان                                   | درخواست اصلاح پروانه ، افزایش زیر بنا و صدور مجوز احداث یک واحد مسکونی دیگر بر روی طبقات همکف ، اول و دوم با مساحت ۱۵۶/۱۸ مترمربع به صورت مازاد بر تراکم - کسری پارکینگ یک واحد مسکونی  | ۲/۱۵-۳۴۳۹<br>۹۸/۰۵/۱۵ | ۱۲    |