

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده					موضوع تقاضا	مقتضای	شماره نامه	
			سطح و نوع کاربری مورد تقاضا		کاربری مصوب طرح تفصیلی یا کسر مساحت		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری			پلاک ثبتی	موقعیت مکانی				
			مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	کاربری در وضع موجود	مساحت							
								قبل از اصلاح	بعد از اصلاح						
مخالفت گردید	مخالفت گردید برابر ضوابط و مقررات اقدام گردد.	مازاد بر تراکم کسری فضای آزاد	۱۸۰	مسکونی	۱۸۰	مسکونی	۱۸۰	۱۸۰	مسکونی	۳۲۹۱/۱۰ ۴۱۷/۳۰۹۴	خیابان معلم	مسعود مرادی نمین	درخواست احداث طبقات اول و دوم با ۶۵٪ سطح اشغال عرصه مازاد بر تراکم و احداث طبقات سوم و چهارم با ۶۵٪ مازاد بر تراکم و کسری فضای آزاد به مساحت ۱۶/۸۰ متر مربع	۲/۱۵/۳۹۷۷ ۹۶/۶/۲۸	۱
مخالفت گردید	با عنایت به کسری فضای باز و عدم تامین پارکینگ مورد نیاز با درخواست مخالفت گردید	کسری فضای آزاد کسری یک واحد پارکینگ	۱۶۳/۳۰	مسکونی	۱۶۳/۳۰	مسکونی	۱۶۳/۳۰	۲۰۲/۴۰	مسکونی	۴۱۷/۲۹۶۷	خیابان خانلو	سیامک غفاری	درخواست احداث طبقه چهارم مازاد بر تراکم با کسری یک واحد پارکینگ و کسری فضای آزاد به مساحت ۱۷/۷۰ متر مربع	۲/۱۵/۳۹۷۶ ۹۶/۶/۲۸	۲
مخالفت گردید	مخالفت گردید برابر ضوابط و مقررات اقدام گردد.	مازاد بر تراکم	۲۸۶/۲۰	مسکونی	۲۸۶/۲۰	مسکونی	۲۸۶/۲۰	۳۰۷/۱۵	مسکونی	۲۳۳۹/۷۵۷۶ ۴۱۷/	خیابان مدرس	نصرالدین رسولی	درخواست احداث طبقات سوم و چهارم هر کدام در دو واحد مسکونی مازاد بر تراکم	۲/۱۵/۴۰۷۶ ۹۶/۷/۲	۳
موافقت گردید	با درخواست اداره کل راه و شهرسازی موافقت گردید	کاربری	۱۸۱/۴۵	تاسیسات	۱۸۱/۴۵	مسکونی	۱۸۱/۴۵	۱۸۱/۴۵	تاسیسات	ق ۲۰۲۰/۶۷ ۴۱۷	شهرک مهر نمین	اداره کل راه و شهرسازی	درخواست تغییر کاربری قطعه ۶۷ تفکیکی از مسکونی به تاسیسات گاز ( محل نصب TBS )	۹۶/۲۴۶۵۸۵ ۹۶/۱۲/۱۶	۴
مخالفت گردید	مخالفت گردید برابر ضوابط و مقررات اقدام گردد.	مازاد بر تراکم کسری فضای آزاد	۱۸۰	مسکونی	۱۸۰	مسکونی	۱۸۰	۱۸۰	مسکونی	۱/۳۲۹۰/۹ ۴۱۷/۳۰۹۴	خیابان معلم	جهانگیر عسگری	درخواست احداث طبقات اول و دوم با ۶۵٪ سطح اشغال عرصه مازاد بر تراکم و احداث طبقات سوم و چهارم با ۶۵٪ مازاد بر تراکم با کسری فضای آزاد ۱۶/۸۰ متر مربع	۲/۱۵/۳۹۷۴ ۹۶/۶/۲۸	۵
با تامین پارکینگ مورد نیاز موافقت گردید	با تامین پارکینگ مورد نیاز با درخواست موافقت گردید	مازاد بر تراکم کسری فضای آزاد	۳۰۰	مسکونی	۳۰۰	مسکونی	۳۰۰	۳۰۸	مسکونی	۴۱۷-۱۲۹۱	خیابان چمران	محمود ناصری، لیلی مشمولی	درخواست احداث طبقه سوم در دو واحد مسکونی مازاد بر تراکم با کسری فضای آزاد ۴ متر پس از تعریض	۲/۱۵/۴۷۲۶ ۹۶/۸/۷	۶
با افزایش یک واحد در قسمت مشرف به معبر ۱۰ متری با رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت می گردد.	با افزایش یک واحد در قسمت مشرف به معبر ۱۰ متری با رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت می گردد.	مازاد بر تراکم کسری یک واحد پارکینگ	۳۹۱/۷	مسکونی	۳۹۱/۷	مسکونی	۳۹۱/۷	۳۹۱/۷	مسکونی	۴۱۷-۵۶۲۱	خیابان معلم	علی رحمانی	درخواست احداث طبقه چهارم در دو واحد مسکونی مازاد بر تراکم با یک واحد کسری پارکینگ	۲/۱۵/۵۰۹۱ ۹۶/۸/۲۳	۷
با کاهش یک طبقه و تامین پارکینگ مورد نیاز با درخواست موافقت گردید.	با کاهش یک طبقه و تامین پارکینگ مورد نیاز با درخواست موافقت گردید.	مازاد بر تراکم کسری یک واحد پارکینگ کسری فضای آزاد	۱۹۵	مسکونی	۱۹۵	مسکونی	۱۹۵	۲۱۳	مسکونی	۱/۷۸۳۱/۹ ۴۱۷/۱۷۹	خیابان چمران	فرداد رحمانی	درخواست احداث طبقات چهارم و پنجم هر کدام در یک واحد مسکونی مازاد بر تراکم با کسری یک واحد پارکینگ و کسری فضای آزاد به مساحت ۳۶/۸۰ متر مربع	۲/۱۵/۴۲۷۹ ۹۶/۷/۱۳	۸
مخالفت گردید	مخالفت گردید برابر ضوابط و مقررات اقدام گردد.	مازاد بر تراکم کسری فضای آزاد	۱۶۶	مسکونی	۱۶۶	مسکونی	۱۶۶	۱۷۸	مسکونی	۴۱۷/۵۶۹۷	خیابان چمران	علی رحمانی	درخواست احداث طبقه چهارم در یک واحد مسکونی مازاد بر تراکم با کسری ۲۰ متر فضای آزاد	۲/۱۵/۴۹۶۵ ۹۶/۸/۱۶	۹
با تامین پارکینگ مورد نیاز رعایت سایر ضوابط و مقررات با درخواست موافقت گردید	با تامین پارکینگ مورد نیاز رعایت سایر ضوابط و مقررات با درخواست موافقت گردید	مازاد بر تراکم	۱۹۸	مسکونی	۱۹۸	مسکونی	۱۹۸	۱۹۸	مسکونی	۱/۳۳۰۵/۲۴ ۳۰۹۴/۴۶۵	خیابان معلم	محمد صیامی	درخواست احداث طبقه سوم در یک واحد مسکونی مازاد بر تراکم از لحاظ سطح طبقات و احداث تراس برای طبقات اول و دوم	۲/۱۵/۴۷۲۷ ۹۶/۸/۷	۱۰