

مشکین شهر ۹۶/۰۸/۲۳

شماره نامه	موضوع تقاضا	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				مغایرت با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون			
		متقاضی	موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت					سطح و نوع کاربری مورد تقاضا		
					کاربری در وضع موجود	مساحت		کاربری				مساحت	کاربری	مساحت
						قبل از اصلاح	بعد از اصلاح							
۱	تغییر کاربری از بهداشتی درمانی به اداری تجاری	حسن صادقی	خیابان ولیعصر	۵۳۵۶	مخروبه	۱۵۲	۱۴۶/۴	بهداشتی درمانی	۱۴۶/۴	اداری تجاری	۱۴۶/۴	با عنایت به کوچک بودن ابعاد قطعه و اعلام عدم نیاز دانشگاه علوم پزشکی با درخواست طبق توافق شهرداری موافقت می گردد.تغییر کاربری به تجاری خدماتی خواهد بود.	نتیجه کمیسیون	
۲	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت همکف (تجاری و پارکینگ)نیم طبقه و دو طبقه بالای همکف (مسکونی)با سطح اشغال ۷۰ درصد با توجه به اینکه برابر طرح تفصیلی پملک مذکور در منطقه مسکونی با تراکم کل (۱۲۰ درصد)و با سطح اشغال ۶۰ درصد واقع شده و نامبرده بدون مراجعه به شهرداری اقدام به تفکیک از طریق اداره ثبت نموده است.	فیاض جلال	میدان نماز	۱۹۰۰۶	بایر	۱۴۳/۶	۱۴۳/۶	مسکونی	۱۴۳/۶	تجاری مسکونی	۱۴۳/۶	با سطح اشغال مجاز بصورت همکف تجاری و پارکینگ نیم طبقه انباری و دو طبقه فوقانی مسکونی با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی موافقت می گردد.	نتیجه کمیسیون	
۳	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت زیر زمین انباری ،همکف تجاری و مسکونی و طبقه اول مسکونی با سطح اشغال ۸۰ درصد (تراکم قبل از عقب کشی)برابر طرح اولیه ارائه شده با توجه به اینکه برابر طرح تفصیلی ملک مذکور در منطقه مسکونی با تراکم مجاز ۱۲۰ درصد و سطح اشغال ۶۰ درصد واقع شده	براتعلی محمدی	خیابان تربیت	۳۹۶۷	تجاری	۱۲۷	۱۲۲/۶	مسکونی	۱۲۲/۶	تجاری مسکونی	۱۲۲/۶	با سطح اشغال مجاز بصورت زیر زمین انباری تجاری همکف تجاری در یک باب و طبقه اول مسکونی موافقت گردید.	نتیجه کمیسیون	
۴	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت همکف پیلوت و طبقه اول تا چهارم مسکونی با سطح اشغال ۸۰ درصد برابر طرح اولیه ارائه شده با توجه به اینکه برابر طرح تفصیلی ملک مذکور در منطقه مسکونی با تراکم مجاز ۱۲۰ درصد و سطح اشغال ۶۰ درصد واقع شده	یاشار موذن زاده	خیابان سعدی	۹۴۶۸	بایر	۳۴۶	۳۴۶	مسکونی	۳۴۶	مسکونی	۳۴۶	با سطح اشغال مجاز و تامین پارکینگ واحدهای مسکونی بصورت پیلوت و سه طبقه فوقانی در شش واحد مسکونی موافقت گردید.	نتیجه کمیسیون	
۵	تقاضای تغییر کاربری از فضای سبز به تجاری	فرض اله محمد حسینی	انتهای خیابان دانش	۱۹۵۳۲	بایر	۸۵/۵	۸۵/۵	فضای سبز	۸۵/۵	تجاری	۸۵/۵	ضمن مخالفت پیشنهاد می گرددکل پلاک تعیین تکلیف گردد.	نتیجه کمیسیون	
۶	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت زیر زمین پارکینگ ،همکف تجاری و انباری ،نیم طبقه و طبقه اول و دوم مسکونی برابر طرح اولیه ارائه شده با توجه به اینکه برابر طرح تفصیلی ملک مذکور در منطقه مسکونی با تراکم مجاز ۱۲۰ درصد و سطح اشغال واقع شده و طبق بند صورتجلسه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۶/۱/۲۳ با تقاضای نامبرده به صورت همکف تجاری و پارکینگ (در دو باب)و دو طبقه فوقانی به صورت تمام عرصه موافقت گردیده	محرم ادیب مغاللو	خیابان سعیدی	۱۹۷۵۵	تجاری مسکونی	۱۰۵	۹۸	تجاری	۹۸	تجاری مسکونی	۹۸	طبق بازدید بعمل آمده با احداث بصورت زیر زمین پارکینگ همکف تجاری و نیم طبقه انباری و دو طبقه فوقانی مسکونی و با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی موافقت گردید.	نتیجه کمیسیون	
۷	تقاضای تغییر کاربری از باغ و قلمستان به تجاری	قرداشعلی ولیزاده	خیابان شهید باکری	۱۷۶۷۳	مسکونی	۲۵۴/۸	۲۴۲/۸	باغ و قلمستان	۲۴۲/۸	تجاری	۲۴۲/۸	با عنایت به احداثی های صورت گرفته در همسایگی ملک ی نبود آثار باغ و قلمستان در محل و سوابق کمیسیون های قبلی همسایگان با تغییر کاربری به صرفا تجاری موافقت گردید.رعایت سایر ضوابط احداث الزامی است.	نتیجه کمیسیون	
۸	تقاضای تعیین تکلیف موضوع صدور پروانه ساختمانی برای املاک با دهنه کمتر از ۸ متر	شهرداری	مشکین شهر	---	---	---	---	---	---	---	---	برای اسناد مالکیت رسمی ششدانگ با دهانه های کمتر از ۸ متر پیشنهاد می گردد در مساحت های بالای ۶۰ متر مربع حداکثر بصورت یک طبقه مسکونی بر روی همکف پیلوت با رعایت سایر ضوابط و مقررات از جمله تامین پارکینگ رعایت فضای آزاد و سطح اشغال مجاز و سایر ضوابط پروانه صادر گردد.	نتیجه کمیسیون	
۹	تقاضای پروانه ساختمانی به صورت همکف پیلوت و طبقه اول ،دوم و سوم مسکونی با سطح اشغال ۷۵/برابر طرح اولیه ارائه شده با توجه به اینکه برابر طرح تفصیلی ملک مذکور در منطقه مسکونی با تراکم مجاز ۱۲۰ درصد و سطح اشغال ۶۰ درصد	مهدی اوجاقلی	شهرک شهید خدیوی	۴۸۵۹	بایر	۱۴۳/۵	۱۴۳/۵	مسکونی	۱۴۳/۵	مسکونی	۱۴۳/۵	طبق بازدید بعمل آمده با سطح اشغال ۷۵درصد و با رعایت حد همسایه غربی با احداث پیلوت و دو طبقه مسکونی و رعایت سایر ضوابط طبقه مسکونی و رعایت سایر ضوابط موافقت می شود.	نتیجه کمیسیون	
۱۰	درخواست ایجاد کوچه ۶ متری واقع در خیابان حافظ	شهرداری	خیابان حافظ	---	معبر	---	---	معبر	---	معبر	---	با حفظ مسئولیت حقوق شهرداری موافقت می گردد.	نتیجه کمیسیون	