

کمیسیون ماده پنج شهر کوراییم مورخ ۹۸/۱۱/۲۹

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایر با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده					موضوع تقاضا	شماره نامه	ردیف
			سطح و نوع کاربری مورد تقاضا		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	وضع موجود			
			مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	مساحت							
							قبل از اصلاح	بعد از اصلاح						
مطابق نظریه کمیته کارشناسی موافقت بعمل آمد	با درخواست شهرداری با احداث بصورت همکف تجاری با رعایت ضوابط ومقررات شهرسازی ومعماری پیشنهاد موافقت بعمل آمد	احداث تمام عرصه	۹۴/۲۴	تجاری	۹۴/۲۴	تجاری	۸۵/۲	۹۴/۲۴	تجاری	۵۸/۷۰۰	خ امام	احداث بنا با کاربری تجاری با سطح اشغال ۱۰۰ درصد	۳/۲۲۳۴ ۹۸/۱۰/۱۷	۱
مطابق نظریه کمیته کارشناسی موافقت بعمل آمد (بدون حق تفکیک اعیانی)	بدون حق تفکیک تجاری از کل پلاک با (تبدیل پارکینگ به تجاری) به مقدار ۷۶ متر مربع از مسکونی به تجاری پیشنهاد موافقت بعمل آمد		۵۶۳	تجاری و مسکونی	۵۶۳	مسکونی	۵۶۳	۵۷۶/۲۹	مسکونی	۵۸/۳۷۰	خ امام	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مقدار ۷۶ متر مربع از مجموع ۵۷۶/۲۹ متر مربع	۳/۲۲۳۶ ۹۸/۱۰/۱۷	۲