

پرونده های جلسه کمیسیون ماده ۵ شهر سرعین

ردیف	شماره و تاریخ نامه ارشاد شهرداری				دیر خانه کمیسیون ماده ۵		مشخصات مورد تقاضا در وضع موجود				کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در کاربری مورد تقاضا									
	شماره نامه	تاریخ نامه	پلاک ثبتی	نام متقاضی	تاریخ ورود به دیر خانه	شماره ورود دیر خانه	موقعیت مورد تقاضا		موقعیت ملک مورد تقاضا		کاربری طرح تفصیلی و مساحت آن		نوع و سطح کاربری مورد تقاضا							
							موقعیت مکانی	کاربری وضع موجود	مساحت قبل از اصلاح	مساحت بعد از اصلاح	کاربری مصوب طرح تفصیلی	مساحت در طرح تفصیلی	کاربری در خواستی	مساحت (مترمربع)						
۱	۲۰۳۵۹	۹۶/۱۲/۰۷	۳۱۰/۶۸۸۸	سعید سید موسوی	۹۷/۰۲/۲۰	۳۰۱۸	میدان ۱۵ خرداد			۱۱۰۳	۱۱۰۳۰۰۳	آماده سازی گردشگری	۱۱۰۳	تجاری	تغییر کاربری ۱۴۲.۵۳ مترمربع از کاربری آماده سازی گردشگری به تجاری (تبدیل ۱۴۲/۵۳ مترمربع از همکف لابی به ۳ باب مغازه با تامین پارکینگ	با درخواست نامبرده مخالفت به عمل آمد	نتیجه کمیته فنی	نتیجه کمیسیون ماده ۵	مخالفت کردید.	
۲	۱۹۲۴۶	۹۶/۱۱/۲۱	۳۱۰/۶۷۲۵	شهریار فرزانه اسمعز	۹۷/۰۴/۰۶	۳۰۲۸	خیابان ولیعصر			۱۹۱۰۲	۱۹۱۰۲	آماده سازی گردشگری	۱۹۱۰۲	تجاری	احداث ساختمان تجاری با سطح اشغال ۸۰٪ به صورت زیرزمین، همکف، بالکن و طبقه اول به صورت تجاری (تغییر کاربری از آماده سازی گردشگری به تجاری)	با احداث در زیرزمین ۸۰ درصد همکف ۸۰ درصد تجاری و پارکینگ طبقه اول تجاری در ۶۰ درصد سطح اشغال پیشنهاد موافقت به عمل آمد. (با تامین پارکینگ مورد نیاز)	با احداث در زیرزمین ۸۰ درصد اشغال همکف تجاری با ۸۰ درصد سطح اشغال و نیز به صورت پارکینگ، طبقه اول تجاری با ۶۰ درصد سطح اشغال و با تامین پارکینگ مورد نیاز موافقت کردید.	نتیجه کمیته فنی	نتیجه کمیسیون ماده ۵	
۳	۲۰۷۳	۹۷/۰۲/۱۱	۳۱۰/-	شهرداری سرعین	۹۷/۰۲/۲۰	۳۰۱۵	کمربندی امام علی			۳۶۲۸.۳	۳۶۲۸.۳	فضای سبز	۳۰۰۹.۸۳	مسکونی	با عنایت به لزوم بازگشایی مسیر مکور و توافق با مالکین اراضی مشرف به معبر به استحضار می رساند که معبر مذکور طی توافق های صورت گرفته بیش از ۸۰ درصد بازگشایی گردیده و کاربری اراضی مشرف به ۱۲ متری در مابقی مسیر به صورت فضای سبز می باشد. شهرداری تاکنون موفق به توافق با مالکین مذکور نشده است. (موضوع تغییر کاربری نوار فضای سبز حاشیه معبر با مساحت ۳۰۰۹.۸۳ مترمربع به کاربری مسکونی	با عنایت به تصمیمات متخذه قبلی، با درخواست شهرداری مخالفت به عمل آمد.	مقرر گردید با لحاظ موارد زیر پرونده تکمیل و نتیجه در جلسات آتی ارائه گردد: ۱- ممیزی املاک و نقشه مالکیت اراضی و اعمال بر روی نقشه و طرح پیشنهادی ۲- هماهنگی با امور آب استان جهت رعایت و اعمال حریم ۳- انجام توافقات لازم با مالکیت اراضی ۴- ارائه طرح و نقشه اجرایی	نتیجه کمیته فنی	نتیجه کمیسیون ماده ۵	
۴	۵۶۶۳	۹۷/۰۳/۳۰		آئینه داورپناه	۹۷/۰۴/۰۶	۹۷/۶۵۷۸	خ شهید زارع خ ۱۲ متری آذری		بایر	۷۹.۵	۷۹.۵	فضای سبز	۷۹.۵	مسکونی	تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی و احداث یک طبقه روی پارکینگ (موضوع کسرسی متراز و احداث ۱۰۰٪ در ۱ طبقه)	با درخواست نامبرده مخالفت به عمل آمد	نتیجه کمیته فنی	نتیجه کمیسیون ماده ۵	مقرر گردید در قالب بند ۳ کمیسیون بررسی و تعیین تکلیف گردد.	
۵	۶۴۸۲	۹۷/۰۴/۰۹	۳۱۰/۵۴۳۵	حسن عبدالهی (به وکالت احد دولتخواه)	۹۷/۰۴/۲۰	۹۷/۷۶۳۰	خیابان ولیعصر جنب پارک ۱۲ هکتاری			۱۶۹۴.۴	۱۶۹۴.۴	فضای سبز	۱۶۹۴.۳۵	مسکونی	اعیانی واقع در پلاک فوق قبل از تصویب طرح هادی احداث شده و در نقشه طرح جامع نیز کاربری ملک فوق و پلاک همجوار به صورت کاربری مغایر اعلام گردیده علیرغم اعلام موضوع به مشاور محترم طرح تفصیلی و ارسال مدارک مربوطه، کاربری ملک همجوار اصلاح و کاربری ملک فوق فضای سبز اعلام گردیده پیرو بند ۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر سرعین مورخ ۹۵/۱۰/۱۶ که مقرر گردیده بود محدوده اطراف پارک ۱۲ هکتاری برابر وضع موجود اصلاح گردد	با تغییر کاربری ملک به عمق ۲۰ متر به کاربری مسکونی و واگذاری مابقی ملک (پشت جبهه) به شهردار جهت الحاق به محدوده پارک با درخواست نامبرده پیشنهاد موافقت به عمل آمد.	مقرر گردید با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مالکیت ها و توافقات قبلی و ارائه طرح و پیشنهادی مشخصی در کل محدوده مورد نظر نتیجه در جلسات آتی ارائه گردد.	نتیجه کمیته فنی	نتیجه کمیسیون ماده ۵	

پرونده های جلسه کمیسیون ماده ۵ شهر سرعین

ردیف	شماره و تاریخ نامه ارسالی شهرداری		دیر خانه کمیسیون ماده ۵		مشخصات مورد تقاضا در وضع موجود				کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در کاربری مورد تقاضا		کمیسیون ماده ۵
	شماره نامه	تاریخ نامه	پلاک ثبتی	نام متقاضی	تاریخ ورود به دیر خانه	شماره ورود دیر خانه	موقعیت و کاربری مورد تقاضا		کاربری طرح تفصیلی و مساحت آن		
							موقعیت مکانی	کاربری وضع موجود	مساحت قبل از اصلاح	مساحت بعد از اصلاح	
۶	۵۲۸۴	۹۷/۰۳/۲۴	۳۱۰/۶۰۸۰	سودابه محمدی	۹۷/۰۴/۰۶	۹۷/۶۵۷۴	مسکونی	مسکونی	۵۷۸.۱۵	۵۷۸.۱۵	مخالفت به عمل آمد
۷	۹۶/۱۸۷/۱ ۶۹۵۲	۹۶/۱۰/۱۵	۳۱۰/۲۵۱۲	بهمن علومی	۹۶/۱۰/۱۷	۹۶/۲۱۱۶۶	خیابان شهاب	مسکونی	۳۴۵.۵۱	۳۴۵.۵۱	به صورت پیلوت (پارکینگ) و چهار طبقه فوقانی با تامین فضای آزاد مورد نیاز (حداقل ۲۰ مترمربع) و سایر ضوابط و مقررات موافقت گردید.
۸	۱۸۶۲	۹۷/۰۲/۰۸	۳۱۰/-	شهرداری سرعین	۹۷/۰۲/۲۰	۳۰۰۷	معبور ۱۴ متری منشعب از خیابان شهدای هسته ای	مسکونی	۳۴۵.۵۱	۳۴۵.۵۱	با عنایت به پروانه های دیوار کشی صادره در محل و سوابق موضوع با درخواست شهرداری موافقت به عمل آمد.
۹	۳۱۱۳	۹۷/۰۲/۲۵	۳۱۰/۳۷۱۵	علی خوش خواهش	۹۷/۰۲/۲۶	۹۷/۳۵۲۵	خ شهرک کوچه ۸ متری	آماده سازی گردشگری	۳۶۸.۹۳	۳۶۸.۹۳	با عنایت به صدور پروانه ساختمانی به شماره ۲۶۱۶ مورخه ۹۶/۰۲/۳۱ به صورت همگن پارکینگ با سطح اشغال ۶۰ درصد و طبقات اول تا چهارم در قالب ۸ واحد مسکونی با سطح اشغال ۶۰ درصد، نامبرده متقاضی افزایش یک طبقه (طبقه پنجم) در قالب یک واحد مسکونی با سطح اشغال ۳۸/۹۹ درصد با تامین پارکینگ مورد نیاز به صورت سرپوشیده در همگن به مساحت ۱۲/۵ مترمربع می باشد.
۱۰	۱۴۸۷	۹۷/۰۲/۰۲	۳۱۰/۵۹۹۹	سودابه محمدی	۹۷/۰۲/۲۰	۳۰۳۶	میدان دارایی خ ۱۵ متری	مسکونی	۵۶۷.۹۱	۵۶۷.۹۱	ابزار ضوابط و مقررات طرح تفصیلی اقدام لازم معمول گردد

پرونده های جلسه کمیسیون ماده ۵ شهر سرعین

ردیف	شماره و تاریخ نامه ارسال شهرداری	شماره نامه	تاریخ نامه	پلاک ثبتی	نام متقاضی	دیر خانه کمیسیون ماده ۵		مشخصات مورد تقاضا در وضع موجود				کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در کاربری مورد تقاضا		کمیسیون ماده ۵	
						تاریخ ورود به دیر خانه	شماره ورود دیر خانه	موقعیت مکانی		موقعیت ملک مورد تقاضا		کاربری طرح تفصیلی و مساحت آن			
								موقعیت مکانی موجود	کاربری وضع موجود	مساحت قبل از اصلاح	مساحت بعد از اصلاح	کاربری در طرح تفصیلی	مساحت در طرح تفصیلی		
۱۱	۹۷/۰۳/۲۷	۵۳۱۵	۹۷/۰۳/۲۷	اسناد عادی	محبوبعلی قدیری	۹۷/۰۴/۰۶	۹۷/۶۶۰۹	میدان اردبوسی	۳۰۸.۶۱	۲۶۷.۶۱	۴۱	ملک نامبرده به مساحت ۴۱ مترمربع در طرح تعریفی کمربندی و مابقی ملک به مساحت ۲۶۷.۶۱ مترمربع برابر رای دادگاه به ۲ قطعه به مساحت ۱۳۱.۴۲ و ۱۳۶.۱۹ مترمربع حکم صادره گردیده است، لذا عدم امکان تجمیع قطعات مذکور برابر رای دادگاه می باشد (تفکیک زمین)	مغایرت با طرح یا ضوابط و مقررات	نتیجه کمیته فنی	مخالفت به عمل آمد.
۱۲	۹۷/۰۳/۲۹	۵۵۶۵	۹۷/۰۳/۲۹	اسناد عادی	محمد محمدی	۹۷/۰۴/۰۶	۹۷/۶۶۰۵	متری پمپ بنزین ۱۲	۶۸۳.۳	۳۹۹.۷	تفکیک	در ضوابط طرح حد نصاب تفکیک ۴۰۰ مترمربع بوده نامبرده درخواست تفکیک ملک به ۲ قطعه با مساحت های ۲۰۰ مترمربع را دارد.	عدم رعایت حداقل تفکیک ضوابط و مقررات طرح تفصیلی	نتیجه کمیته فنی	مخالفت گردید.
۱۳	۹۷/۰۳/۲۷	۵۳۲۰	۹۷/۰۳/۲۷	۳۱۰/۲۵۱۲	جاوید حسینی	۹۷/۰۴/۰۶	۹۷/۶۶۰۸	خیابان شهاب	۶۸۳.۳	۶۸۳.۳	مسکونی	تغییر کاربری از اداریه به مسکونی واحداث ساختمان برابر ضوابط و مقررات	تغییر کاربری از اداری به مسکونی	موافقت گردید.	با عنایت به سوابق موضوع و کاربری ملک در طرح هادی سرعین و کاربری عمومی همجوار با درخواست نامبرده موافقت به عمل آمد
۱۴	۹۷/۰۳/۲۷	۵۳۱۷	۹۷/۰۳/۲۷	۳۱۰/۳۷۰۲	منصور فرخی	۹۷/۰۴/۰۶	۹۷/۶۶۱۵	خ تختی	۷۵۰	۷۵۰	گردشگری	احداث زیرزمین پارکینگ با سطح اشغال ۸۶٪ همگن با سطح اشغال ۴۳/۵٪ طبقات اول تا دهم هر طبقه در قالب دو واحد مسکونی و در مجموع ۲۰ واحد مسکونی (موضوع ۴ طبقه مازاد بر تراکم، دو واحد کسری پارکینگ)	تغییر کاربری از گردشگری به مسکونی - تجاری	مخالفت گردید.	با عنایت به تراکم پهنه مورد نظر با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد
۱۵	۹۷/۰۲/۱۸	۲۵۵۷	۹۷/۰۲/۱۸		تقی محمدزاده	۹۷/۰۴/۰۶	۹۷/۶۵۸۲	کمربندی ایرانیان - نرسیده به میدان سوم خرداد	۱۱۰۷.۲۲	۱۶۷.۵۱	پارکینگ پذیرائی جهانگردی	مساحت ۹۳۹.۷۱ در تعریفی کمربندی واقع شده است و مالک تغییر کاربری از کاربری مختلط پارکینگ پذیرائی جهانگردی به تجاری را دارد	تغییر کاربری از مختلط پارکینگ پذیرائی و جهانگردی به تجاری	طبق نظر کمیته کارشناسی موافقت گردید.	نظر به توافق فی مابین شهرداری و مالک به شماره (۸۵/۰۵/۱۴) - ۸۵/۶۴۷۲ (پیوست پرونده مذکور و واگذاری رایگان مقدار واقع در تعریفی معبر، با درخواست شهرداری موافقت به عمل آمد.
۱۶	۹۷/۰۴/۰۵	۶۱۸۴	۹۷/۰۴/۰۵	۳۱۰/۵۱۳۱	هلال محمدپور	۹۷/۰۴/۰۷	۹۷/۶۶۶۳	متری دیز ۱۲	۳۵۸.۴	۳۵۸.۴	مسکونی	احداث ساختمان ۵ طبقه روی پارکینگ و تأمین ۱۷ مترمربع فضای باز	احداث ساختمان ۵ طبقه روی پارکینگ و تأمین ۱۷ مترمربع فضای باز	مطابق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی	با احداث زیرزمین، پیلوت (پارکینگ) و چهار طبقه فوقانی با رعایت سایر ضوابط و مقررات پیشنهاد موافقت به عمل آمد.
۱۷	۹۷/۰۲/۰۵	۱۷۰۲	۹۷/۰۲/۰۵	۳۱۰/۷۳۶۲	رحمن اسدی	۹۷/۰۲/۲۰	۹۷/۳۰۱۲	میدان قارتال	۱۰۵۰.۱۸	۱۰۵۰.۲	گردشگری	احداث زیرزمین پارکینگ با سطح اشغال ۷۵٪، همگن با سطح اشغال (۱ واحد) با سطح اشغال ۴۶٪، طبقات اول تا هشتم در قالب ۳۲ واحد مسکونی با سطح اشغال ۴۴ درصد (مغایرت ۵ درصد مازاد بر سطح اشغال در زیرزمین و ۴ طبقه مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی و ۸۰.۵ مترمربع کسری فضای آزاد)	تغییر کاربری گردشگری به مسکونی - تجاری	مطابق ضوابط و مقررات اقدام لازم معمول گردد.	مطابق ضوابط و مقررات اقدام گردد.

پرونده های جلسه کمیسیون ماده ۵ شهر سرعین

ردیف	شماره و تاریخ نامه ارسالی شهرداری			دیر خانه کمیسیون ماده ۵		مشخصات مورد تقاضا در وضع موجود				کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در کاربری مورد تقاضا		کمیسیون ماده ۵	
	شماره نامه	تاریخ نامه	پلاک ثبتی	نام متقاضی	تاریخ ورود به دیر خانه	شماره ورود دیر خانه	موقعیت و کاربری مورد تقاضا		موقعیت ملک مورد تقاضا		کاربری طرح تفصیلی و مساحت آن		نوع و سطح کاربری مورد تقاضا
							موقعیت مکانی	کاربری وضع موجود	مساحت قبل از اصلاح	مساحت بعد از اصلاح			
۱۸	۱۴۸۹	۹۷/۰۲/۰۲	۳۱۰/۵۴۵۳	عبداله و نیره تقی زاده انصاری	۹۷/۰۲/۲۰	۳۰۱۶	میدان قارتال روبروی هتل امین	کاربری مکانی	کاربری وضع موجود	مساحت قبل از اصلاح	مساحت بعد از اصلاح	کاربری طرح تفصیلی و مساحت آن	نوع و سطح کاربری مورد تقاضا
۱۹	۵۲۸۸	۹۷/۰۳/۲۴		رضا رحیمی	۹۷/۰۴/۰۶	۹۷/۶۶۶۶	کهرندی امام علی (ع) خیابان ۲۰ متری	موقعیت مکانی	کاربری وضع موجود	مساحت قبل از اصلاح	مساحت بعد از اصلاح	کاربری طرح تفصیلی و مساحت آن	نوع و سطح کاربری مورد تقاضا
۲۰	۶۰۸۵	۹۷/۰۴/۰۴		شهرداری سرعین	۹۷/۰۴/۰۶	۹۷/۶۵۹۲	سطح شهر	موقعیت مکانی	کاربری وضع موجود	مساحت قبل از اصلاح	مساحت بعد از اصلاح	کاربری طرح تفصیلی و مساحت آن	نوع و سطح کاربری مورد تقاضا