

پرونده های کمیسیون ماده ۵ شهر خلخال (۹۷/۰۵/۲۸)

ردیف	شماره و تاریخ نامه ارسالی شهرداری	شماره نامه شهرداری	تاریخ نامه شهرداری	پلاک ثبتی	نام و نام خانوادگی متقاضی	تاریخ ورود به دبیرخانه	شماره دبیرخانه	مشخصات مورد تقاضا در وضع موجود				کمیسیون ماده ۵	کمیته فنی	کمیسیون ماده ۵				
								موقعیت و کاربری مورد تقاضا		مساحت ملک مورد تقاضا					کاربری مصوب طرح تفصیلی و مساحت آن		نوع و سطح کاربری مورد تقاضا	
								موقعیت مکانی	کاربری در وضع موجود	مساحت قبل از اصلاح	مساحت بعد از اصلاح				کاربری مصوب طرح تفصیلی	مساحت در طرح تفصیلی	مساحت	مساحت (مترمربع)
۱	۳۵۵۴	۹۶/۰۷/۲۴	۹۶/۰۸/۰۸	۱۳۶۲/۲۴	علی غفاری	۹۶/۰۸/۰۸	۹۶/۱۵۹۸۵	بایر	۱۱۶.۵۲	—	مسکونی	مسکونی - تجاری	—	نتیجه کمیسیون ماده ۱۱ پیوست بند ۷/۰۵/۹۶ اقدام گردد	نتیجه کمیسیون			
۲	۲۹/۳۳۹۳	۹۷/۰۳/۲۷	۹۷/۰۴/۰۵	۱۲۶۳/۱۳	سعید اکبرزاده	۹۷/۰۴/۰۵	۹۷/۶۴۷۵	مسکونی	۲۱۰.۸۷	—	مسکونی	مسکونی	—	مخالفت کردید.	مخالفت کردید.			
۳	۲۹/۱۹۰۱	۹۷/۰۲/۲۲	۹۷/۰۳/۰۱	۱۲۶۶/۷	حامد خسرویان (به وکالت سیامک رضایی)	۹۷/۰۳/۰۱	۹۷/۳۹۷۶	مسکونی	۳۳۹.۷۷	۳۱۰.۹۱	مسکونی	مسکونی	—	با احداث در ۶۰ درصد سطح اشغال در سه طبقه بالای پیلوت در ۶ واحد مسکونی (سطح اشغال به عمل آمد (با رعایت سطح اشغال ملک قبل از تعریفی)	افزایش یک طبقه اضافی - کسری یک واحد پارکینگ - افزایش ۲۰ درصد سطح اشغال			
۴	۱۸۹۹	۹۷/۲/۲۲	۹۷/۳/۱	۱۲۹۶/۱۰	نوکل محمدی	۹۷/۳/۱	۹۷/۳۹۸۴	مسکونی	۲۵۷.۹۴	—	مسکونی - تجاری	مسکونی	—	با رعایت ۶۰ درصد سطح اشغال و رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت کردید.	افزایش بنا و احداث طبقات دوم، سوم، چهارم با سطح اشغال ۷۰ درصد و افزایش سطح اشغال زیرزمین و همکف به ۱۰۰٪			
۵	۱۵۹۷	۹۷/۲/۱۵	۹۷/۲/۲۶	۱۲۷۱/۱	سیامک رضایی	۹۷/۲/۲۶	۳۵۲۱	مسکونی	۲۷۶.۸۶	۲۵۴.۵۶	مسکونی	مسکونی - تجاری	—	با احداث در ۶۰ درصد سطح اشغال در پیلوت و چهار طبقه با رعایت سایر ضوابط و مقررات پیشنهادی موافقت به عمل آمد. (با تأمین ۶ باب پارکینگ در پیلوت)	افزایش بنا و احداث طبقات دوم، سوم، چهارم با سطح اشغال ۷۰ درصد و افزایش سطح اشغال زیرزمین و همکف به ۱۰۰٪			
۶	۱۵۸۶	۹۷/۲/۱۵	۹۷/۲/۲۶	۱۱۹۹/۹۱	محمد درخشان	۹۷/۲/۲۶	۳۵۲۴	بایر	۲۲۱	—	مسکونی	مسکونی	—	با رعایت ۶۰ درصد سطح اشغال به صورت پیلوت و چهار طبقه مسکونی با تأمین پارکینگ مورد نیاز و رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت کردید.	افزایش یک طبقه اضافی - کسری یک واحد پارکینگ - افزایش ۲۰ درصد سطح اشغال			
۷	۱۹۰۲	۹۷/۲/۲۲	۹۷/۳/۱	۱۲۵۶/۳۳	امیر حافظ - رسول عطایی	۹۷/۳/۱	۳۹۷۸	مسکونی	۱۳۹.۸	۷۹.۳۷	مسکونی	مسکونی	—	با کاهش یک طبقه موافقت کردید.	مخالفت کردید.			
۸	۱۹۰۰	۹۷/۲/۲۲	۹۷/۳/۱	۱۲۲۲/۱۱۵	احسان اله محمدی	۹۷/۳/۱	۳۹۸۶	بایر	۱۶۴.۵	—	مسکونی	مسکونی	—	با احداث در ۶۰ درصد سطح اشغال در پیلوت و سه طبقه مسکونی با تأمین پارکینگ مورد نیاز و رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت کردید.	افزایش یک طبقه اضافی - کسری یک واحد پارکینگ - افزایش ۲۰ درصد سطح اشغال			
۹	۱۵۸۵	۹۷/۲/۱۵	۹۷/۲/۲۶	۱۰۱۵	سعید حاتم زاده	۹۷/۲/۲۶	۳۵۱۶	بایر	۱۱۳.۸	۱۰۲.۰۶	مسکونی	مسکونی - تجاری	—	با درخواست نامبرده موافقت به عمل آمد. (همکف تجاری، اول و دوم مسکونی)	مخالفت کردید.			
۱۰	۲۰۷۴	۹۷/۲/۲۶	۹۷/۳/۱	۱۷۳۴	اداره اوقاف	۹۷/۳/۱	۳۹۹۵	بایر	—	—	بایر	تجاری	—	با درخواست شهرداری مخالفت به عمل آمد.	مخالفت کردید.			

پرونده های کمیسیون ماده ۵ شهر خلخال (۹۷/۰۵/۲۸)

ردیف	شماره و تاریخ نامه ارسالی شهرداری	شماره و تاریخ دیر خانه کمیسیون ماده ۵	مشخصات مورد تقاضا در وضع موجود				کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در کاربری مورد تقاضا		کمیسیون ماده ۵	
			موقعیت و کاربری مورد تقاضا	مساحت ملک مورد تقاضا	کاربری طرح تفصیلی و مساحت آن	نوع و سطح کاربری مورد تقاضا	مساحت	کاربری در خواستی		
شماره نامه شهرداری	تاریخ نامه شهرداری	نام و نام خانوادگی متقاضی	تاریخ ورود به دیر خانه	شماره دیرخانه	موقعیت مکانی	کاربری در وضع موجود	مساحت قبل از اصلاح	مساحت بعد از اصلاح	نتیجه کمیته فنی	نتیجه کمیسیون
۱۱	۲۹/۳۵۹۳	۹۷/۰۳/۳۱	۱۲۴۸/۲۶	۹۷/۰۴/۰۲	نام و نام خانوادگی متقاضی: نجم الدین محمدی اندیلی	خ، شهید محمدی خ، شهید قاضی	۹۷/۶۰۹۲	۹۷/۰۴/۰۲	مغایرت با طرح یا ضوابط و مقررات	برابر ضوابط و مقررات احداث بنا و مطابق صورتجلسه قبلی اقدام گردد. مخالفت گردید.
۱۲	۲۹/۳۳۹۴	۹۷/۰۳/۲۷	۱۹۵۳/۲۵۷۷	۹۷/۰۴/۰۵	امیرحسین کاظمی	خ دانشگاه	۹۷/۶۴۷۶	۹۷/۰۴/۰۵	احداث سه طبقه روی پلوت با سطح اشغال ۶۳٪ در طبقات و بهار خواب ۴۷٪	با درخواست شهرداری موافقت به عمل آمد. (با تامین پارکینگ مورد نیاز)
۱۳	۲۹/۳۳۹۶	۹۷/۰۳/۲۷	۹۸۰/۱	۹۷/۰۴/۰۵	رحیم اله عبدالهی	خ امام کوچه مولوی	۹۷/۶۴۷۳	۹۷/۰۴/۰۵	قطعه اول بعد از تعریض ۱۵.۸۳ مترمربع و قطعه دوم بعد از اصلاح ۱۴.۴۱ مترمربع	با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد. مخالفت گردید.
۱۴	۲۹/۳۳۹۵	۹۷/۰۳/۲۷	۱۳۰۴/۲۲	۹۷/۰۴/۰۵	شعبان - محمد مردی - موسی اده	خ کارگر جنوبی کوچه شهادت	۹۷/۶۴۷۴	۹۷/۰۴/۰۵	عدم رعایت حد نصاب تفکیک	اصلاح نقشه تفکیکی و طرح موضوع در جلسه اصلی کمیسیون ماده ۵
۱۵	۲۳۹۶	۹۷/۳/۱	۱۱۳۴	۹۷/۳/۳	شهرداری (پارک ارم)	پارک ارم	۴۱۳۲	۹۷/۳/۳	تغییر کاربری از فضای سبز به تجاری	با درخواست شهرداری مخالفت به عمل آمد. مقرر گردید نقشه اصلاحی در جلسه آتی طرح گردد. ضمن تأیید کلیات.