

کمیسیون ماده ۵ شهر جعفرآباد مورخ ۹۸/۱۲/۰۷

ردیف	شماره نامه	موضوع تقاضا	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون		
			موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا				
					کاربری در وضع موجود	مساحت		کاربری	مساحت			کاربری	مساحت
						قبل از اصلاح	بعد از اصلاح						
۱	۵۹۸۷/۵ ۹۸/۱۱/۵	تغییر کاربری از مسکونی به گردشگری جهت احداث تالار پذیرایی در دو طبقه (همکف و طبقه اول) با سطح اشغال ۴۰ درصد و تامین پارکینگ در فضای باز	۴۵ متری	۱۸۹۸/۸۲/۱۴	بایر	۰۱/۰۱	۰۱/۰۱	مسکونی	۱۰۸۹/۰۱	تالار پذیرایی	۱۰۸۹/۰۱	با تامین پارکینگ مورد نیاز در فضای باز با درخواست شهرداری پیشنهاد موافقت بعمل آمد رعایت ضوابط ومقررات ملی ساختمان الزامی است	مطابق نظر کمیته فنی موافقت می گردد
۲	۴۱۹۹/۵ ۹۸/۸/۴	ابقاء نقشه طبق مفاد مصوبات قبلی و جانمایی آن در نقشه طرح جامع وتفصیلی	۱۶ متری	--	بایر	۱۵۸۰	۱۵۸۰	مسکونی وفضای سبز	۱۵۸۰	مسکونی وفضای سبز	۱۵۸۰	مطابق مصوبه قبلی کمیسیون ماده ۵ مورخ ۸۸/۶/۲۱ عمل گردد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت می گردد
۳	۴۹۳۱/۵ ۹۸/۹/۱۲	تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی	خیابان حافظ	---	بایر	۱۴۱۹۶	۱۹۷۹۲	فضای سبز و معبر	۱۴۱۹۶	مسکونی و فضای سبز و معبر	۱۴۱۹۶	با رعایت موارد ذیل پیشنهاد موافقت بعمل آمد: ۱-از مقدار کل مساحت ملک به مترمتر ۱۹۹۷۲ متر مربع ، سهم مالک ۵۰ درصد بصورت کاربری مسکونی ناخالص وسهم شهرداری ۵۰درصد ناخالص بصورت کاربری معبر و فضای سبز خواهد بود(نقشه تفکیکی ممهور به مهر کمیسیون ماده ۵)	مخالفت
۴	۲۸۹۹/۱/۱ ۹۸/۶/۵	تفکیک ملک به چهار قطعه به مساحتهای قطعه اول:۶۲۶/۲۶ متر مربع -قطعه دوم:۲۸۰/۲۸ متر مربع -قطعه سوم: ۲۳۱/۰۳ متر مربع -قطعه چهارم: ۱۳۲/۹۵ متر مربع -قطعه چهارم کمتر از حد نصاب تفکیک می باشد	خ فردوسی	۱۱۳۲۰/۸۹/۱۴	مسکونی	۵۲/۱۲۷۰	۵۲/۱۲۷۰	مسکونی	۱۲۷۰/۵۲	مسکونی	۱۲۷۰/۵۲	با توجه به احداثیهای موجود و دسترسی قطعات با درخواست شهرداریبا تفکیک ملک به چهار قطعه -قطعه اول:۶۲۶/۲۶ متر مربع -قطعه دوم:۲۸۰/۲۸ متر مربع -قطعه سوم: ۲۳۱/۰۳ متر مربع-قطعه چهارم: ۱۳۲/۹۵ متر مربع - پیشنهاد موافقت بعمل آمد.احداث قطعه شماره ۴ برابر ضوابط ومقررات خواهدبود	مطابق نظر کمیته فنی موافقت می گردد
۵	۴۴۱۰/۵ ۹۸/۸/۲۱	تفکیک تجاریهای وضع موجود به سه قطعه -قطعه اول ۳۲/۲۰ مترمربع-قطعه دوم ۲۳/۳۱ مترمربع -قطعه سوم ۳۴/۳۴ متر مربع با عنایت به اینکه قدمت تجاریهای موجود قبل از تاسیس شهرداری می باشد	خ امام	۱۱۴/۵۶۲/۸۲	تجاری	۸۰/۸۵	۸۰/۸۵	تجاری	۸۰/۸۵	تفکیک تجاری	۸۰/۸۵	به علت مغایرت با ضوابط پیشنهاد مخالفت می گردد	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت می گردد
۶	۶۲۶۱/۵ ۹۸/۱۲/۱	تغییر کاربری مازاد بر ۵۰ متر مربع تجاری (مطابق ضوابط)-در طبقه همکف(زیربنای تجاری احداثی ۱۴۰/۶۰ متر مربع وپارکینگ وراه پله ۵۱/۴۰ متر مربع-مجموعا۱۹۲ متر مربع با سطح اشغال ۳۰ درصد)بصورت طبقه همکف تجاری و طبقه اول مسکونی با تامین یک واحد پارکینگ مسکونی و حذف ۲ واحد پارکینگ تجاری	خ امام	۱۱۴۰/۸۲/۱۴	مسکونی	۴۳/۱۱۹۷	۴۳/۱۱۹۷	مسکونی	۱۱۹۷/۴۳	تجاری ومسکونی	۱۱۹۷/۴۳	با درخواست شهرداری با رعایت ضوابط ومقررات شهرسازی و معماری با تامین یکباب پارکینگ واحد مسکونی پیشنهاد موافقت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت می گردد