

کمیسیون ماده پنج شهر جعفر آباد مورخ ۹۸/۱۱/۲۹

ردیف	شماره نامه	موضوع تقاضا	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				مغایر با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون	
			موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا				
					کاربری در وضع موجود	مساحت		کاربری	مساحت				
						قبل از اصلاح	بعد از اصلاح						کاربری
۱	۱/۱/۳۰۲۲ ۹۸/۶/۱۰	ابقاي خیابان ۱۸ متری بعثت (کمربندی موجود) مطابق نقشه تفکیکی و نقشه طرح هادی شهری در طرح تفصیلی	۱۸ متری بعثت	---	معبر	---	معبر ۱۸ متری کتری	---	ابقای خیابان ۱۸ متری بعثت	---	با عنایت به محتویات بررسی پرونده اعضای اصلی جلسه راسا تصمیم گیری نمایند	تدقیق معابر واقع در حدود اربعه محل مذکور، تهیه نقشه اجرایی، طرح دمووضوع در جلسات آتی	
۲	۴۴۶۵/۵ ۹۸/۸/۲۳	تعیین و مشخص نمودن عرض معبر، (در نقشه طرح هادی ۱۰ متری بوده و در نقشه طرح جامع و تفصیلی ۱۰ متری ترسیم ولی در نوشتاری ۶ متری قید شده است	حد فاصل خیابان دانش با شریعتی	---	معبر	---	معبر ۱۰ متری	---	با عرض معبر ۱۰ متری پیشنهاد موافقت بعمل آمد	---	مطابق نظر کمیته کارشناسی موافقت بعمل آمد		
۳	۳۸۸۲/۵ ۹۸/۸/۱۹	تغییر کاربری مازاد بر ۵۰ متر مربع تجاری (طبق ضوابط)، در طبقه همکف (زیربنای تجاری موجود ۱۰/۴۲ متر مربع احداثی تجاری جدید ۷۰/۸۸ متر مربع و راه پله ۳۲/۱۲ متر مربع مجموعاً ۱۲/۱۴۳ متر مربع با سطح اشغال ۸۹ درصد) طبقه همکف تجاری و طبقه اول مسکونی با حذف پارکینگ مورد نیاز	خ معلم	۱۴/۶۷۶ ۸۲	بایر	۱۶۰/۵۰	مسکونی	۱۶۰/۵۰	تجاری و مسکونی	۱۶۰/۵۰	مازاد بر سطح اشغال و حذف پارکینگ	با رعایت ۲۰ متر مربع فضای آزاد واحداث دوباب تجاری و طبقه اول مسکونی با تامین یکباب پارکینگ با رعایت ضوابط ومقررات شهرسازی ومعماری پیشنهاد موافقت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته کارشناسی موافقت بعمل آمد
۴	۴۴۶۰/۵ ۹۸/۸/۲۲	تغییر خط پروژه و حذف پخ تقاطع کوچه با خیابان شریعتی به لحاظ اجرایشدن قسمت زیادی از آن و وجود ساختکمانهای موجود و دارای پروانه با حفظ معبر ۶ متری	حد فاصل خ شریعتی و پازن	---	معبر ۴ متری	---	معبر ۶ متری	---	تغییر خط پروژه	---	مخالفت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته کارشناسی مخالفت بعمل آمد	
۵	۴۴۴۳/۵ ۹۸/۸/۲۱	تقلیل تقاطع کوچه ۱۰ متری با خیابان ۲۰ متری انقلاب طبق خط پروژه پیشنهادی شهرداری	تقاطع خیابان انقلاب و کوچه ۱۰ متری	---	کارگاهی	---	کارگاهی ومعبر	---	تقلیل تقاطع کوچه ۱۰ متری با خیابان انقلاب	---	به استناد نامه شماره ۷۶۸/۱۷/۱/۱۷۲۳ مورخه ۹۸/۲/۱۹ شورای ترافیک شهرستان واستان با خط پروژه پیشنهادی شهرداری پیشنهاد موافقت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته کارشناسی موافقت بعمل آمد	
۶	۴۱۵۵/۵ ۹۸/۸/۱۹	احداث بنا با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت همکف تجاری و طبقه اول مسکونی با حذف پارکینگ مورد نیاز	خ امام خمینی	۱۶۲۲ ۸۲۰/۱۴	بایر	۱۴۲/۷۸	مسکونی	۱۳۵/۴۰	تجاری ومسکونی	۱۳۵/۴۰	احداث بصورت تمام عرصه و حذف پارکینگ	با احداث ۸۰ درصد سطح اشغال بصورت همکف تجاری و طبقه اول مسکونی با تامین یکباب پارکینگ با رعایت ضوابط ومقررات شهرسازی ومعماری پیشنهاد موافقت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته کارشناسی موافقت بعمل آمد