

نتیجه کمیسیون	نتیجه گزارش کارشناسی	مغایرت با ضوابط	کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا						موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			موضوع تقاضا	شماره نامه	
			سطح و نوع کاربری مورد تقاضا		کاربری مصوب طرح تفصیلی یا کسر مساحت		مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		پلاک ثبتی	موقعیت مکانی	مساحت			
			مساحت	کاربری	مساحت	کاربری	کاربری							
							در وضع موجود	در وضع اصلاح						
مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد	با درخواست شهرداری با احداث بصورت تجاری پیشنهاد موافقت بعمل آمد	کمتر از حد نصاب و حذف پارکینگ	۳۱/۶۴	تجاری	۳۱/۶۴	تجاری	۳۱/۶۴	۳۱/۶۴	بایر	۱۱۶۶۲ ۸۲/۱۴	خ امام	احداث بنا بصورت تجاری و تمام عرصه و حذف پارکینگ با توجه به کمتر از حدنصاب تفکیک	۴۹۵۶/۵ ۹۷/۱۰/۹	۱
مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد	با تغییر کاربری ۱۰۳/۹۱ متر مربع از مسکونی به تجاری با تامین پارکینگ مورد نیاز واحدهای تجاری و مسکونی و رعایت سایر ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری پیشنهاد موافقت بعمل آمد	--	۲۲۰/۶۳	تجاری	۲۲۰/۶۳	مسکونی	۲۲۰/۶۳	۲۲۰/۶۳	مسکونی	۱۱۵۷۰ ۸۲/۱۴	خ انقلاب	تغییر کاربری اعیانی مسکونی موجود به تجاری به مساحت ۱۰۳/۹۱ متر مربع از ۱۵۷ متر مربع طبقه همکف	۴۹۵۵/۵ ۹۷/۱۰/۹	۲
با درخواست شهرداری موافقت گردید	با عنایت به مغایرت با اساس طرح جامع و تفصیلی شهر مخالفت می گردد	تقلیل عرض	--	معبر ۱۰ متری	--	معبر ۱۶ متری	--	--	معبر	---	خ خاوندی	باقای کوچه ۱۰ متری برابر طرح هادی شهر در وضعیت موجود با عنایت به اینکه طبق طرح تفصیلی عرض خیابان ۱۶ متر می باشد (تقلیل عرض معبر از ۱۶ متر به ۱۰ متر)	۵۴۲۶/۵ ۹۷/۱۰/۱	۳
مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد	با تامین پارکینگ واحدهای مسکونی در فضای باز پیشنهاد موافقت بعمل آمد	حذف پارکینگ	۹۴۱/۶۵	تجاری و مسکونی	۹۴۱/۶۵	تجاری و مسکونی	۹۴۱/۶۵	۹۴۱/۶۵	بایر	۱۲۱۰۸ ۸۲/۶۴۲	خ امام	احداث ساختمان تجاری و مسکونی بصورت همکف به مقدار ۱۲۳/۷۰ متر مربع تجاری و طبقات اول و دوم مسکونی ۱۴۱ متر مربع برای هر طبقه و حذف پارکینگ واحدها و طبقات	۴۳۲۸/۵ ۹۷/۸/۲	۴
مطابق نظر کمیته فنی مخالفت بعمل آمد	با عنایت به مغایرت با ضوابط تفکیک تجاری مخالفت بعمل آمد	کمتر از حد نصاب تفکیک	۸۰/۸۵	تجاری	۸۰/۸۵	تجاری	۸۰/۸۵	۸۰/۸۵	تجاری	۱۱۴/۵۶۲ ۸۲	خ امام	تفکیک ملک به مساحت ۸۰/۸۵ متر مربع به مساحتهای ۲۱/۷۱ و ۲۱/۸۳ و ۳۲/۸۰ و ۳۲/۹۳ متر مربع واحدهای تجاری	۴۷۴۸/۵ ۹۷/۸/۲۴	۵
مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد	با درخواست شهرداری با تامین پارکینگ مورد نیاز واحدهای تجاری و مسکونی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری پیشنهاد موافقت بعمل آمد	--	۷۸۱/۷	تجاری و مسکونی	۷۸۱/۷	مسکونی	۷۸۱/۷	۷۸۱/۷	بایر	۱۱۱۱۸ ۸۲/۱۴	خ معلم	احداث بنا بصورت سه طبقه (همکف تجاری و مسکونی و طبقات اول و دوم مسکونی) ۱۵۰/۳۰ متر مربع تجاری-۱۲۹/۹۳ متر مربع پارکینگ	۶۵۸۲/۵ ۹۷/۱۱/۲۳	۶
مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد	با درخواست شهرداری پیشنهاد موافقت بعمل آمد	تغییر کاربری	۴۷۲/۸	اداری	۴۷۲/۸	مسکونی	۴۷۲/۸	۴۷۲/۸	اداری	---	خ شهریار	تغییر کاربری از مسکونی به اداری (ملک اداره مخابرات) با عنایت به اینکه ملک در وضعیت موجود اداری می باشد	۵۸۰۳/۵ ۹۷/۱۰/۲۲	۷
مطابق نظر کمیته فنی با تفکیک مخالفت گردید	مخالفت گردید	کمتر از حد نصاب تفکیک و حذف پارکینگ	۵۹۵/۹۹	تجاری	۵۹۵/۹۹	مسکونی	۵۹۵/۹۹	۶۰۰/۲۵	بایر و مسکونی	۱۱۰۹۴ ۸۲/۱۴	خ معلم	تفکیک ملک به دو قطعه به مساحت ۶۰۰/۲۵ متر مربع به دو قطعه مجزا قطعه اول ۱۲۲/۳۵ متر مربع و قطعه دوم ۴۷۷/۹ متر مربع با توجه به کمتر از حد نصاب بودن قطعه اول و تعریض مقدار ۴/۲۶ متر مربع بصورت پخ و درخواست احداث بنا تجاری و طبقه اول مسکونی بصورت تمام عرصه و حذف پارکینگ	۶۰۰۶/۵ ۹۷/۱۱/۱	۸
مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد	با عنایت به مقدار ۷۷/۳۰ متر مربع در تعریض خیابان با درخواست شهرداری با تامین دو باب پارکینگ و با احداث بنا با سطح اشغال ۶۰ درصد قبل از تعریض بصورت همکف تجاری و طبقه اول مسکونی پیشنهاد موافقت بعمل آمد	حذف پارکینگ	۲۸۶/۲	تجاری و مسکونی	۲۸۶/۲	تجاری و مسکونی	۲۸۶/۲	۳۶۳/۵	تجاری و مسکونی	۱۱۴/۳۳۴ ۸۲	خ کشاورز	احداث ساختمان دو واحد به متر از ۲۸۱/۱۱ متر مربع (۶۰ درصد سطح اشغال قبل از تعریض) بصورت ۱۱۰ متر مربع تجاری در همکف و حذف پارکینگ واحدهای تجاری واحدها طبقه اول بصورت مسکونی. همچنین ملک به مقدار ۴۴/۴۲ متر مربع دارای کاربری تجاری می باشد	۶۱۳۳/۵ ۹۷/۱۱/۶	۹

۱۰	۶۰۱۵/۵ ۹۷/۱۱/۱	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری واحداث بنا بصورت تمام عرصه همکف تجاری و طبقه اول مسکونی با حذف پارکینگ	خ شهریار	۱۱۶۸۷ ۸۲/۱۴	بایر	۵۳/۱۲	۵۳/۱۲	مسکونی	۵۳/۱۲	تجاری ومسکونی	۵۳/۱۲	حذف پارکینگ	بصورت همکف تجاری و طبقه اول خدماتی با رعایت ضوابط ومقررات شهرسازی ومعماری پیشنهاد موافقت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد
۱۱	۶۰۱۷/۵ ۹۷/۱۱/۱	تفکیک ملک به دو قطعه قطعه اول ۹۵/۷۶ مترمربع وقطعه دوم ۱۰۴/۲۴ مترمربع جهت الحاق به ملک همجوار به مساحت ۴۶۲ متر مربع	خ مولوی	۱۱۳۲۳ ۸۲/۱۴	تجاری ومسکونی	۹۵/۷۶	۹۵/۷۶	تجاری ومسکونی	۹۵/۷۶	تجاری ومسکونی	۹۵/۷۶	کمتر از حد نصاب تفکیک	مخالفت می گردد	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۱۲	۶۵۲۷/۵ ۹۷/۱۱/۲۳	انطباق شبکه معابر با وضعیت موجود وتدقیق نقشه های اجرایی مسبوق به سابقه در نقشه طرح جامع وتفصیلی	خ سعدی	---	بایر	۱۰۲۳۶	۱۰۲۳۶	فضای سبز	۱۰۲۳۶	مسکونی	۱۰۲۳۶	تغییر کاربری	مطابق مصوبه مورخه ۸۹/۲/۲۹ بند ۷و۸ صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ با رعایت مساحت کاربریها وحل مسایل حقوقی بعهدده شهرداری پیشنهاد موافقت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت بعمل آمد