

| نتیجه کمیسیون                        | نتیجه گزارش کارشناسی   | مغایرت با ضوابط  | کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا |                |                                |        |           |              | موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده |                          |   |                     | نام متقاضی   | موضوع تقاضا        | شماره نامه |           |              |           |       |
|--------------------------------------|--|------------------|--|----------------|--------------------------------|--------|-----------|--------------|--|--------------------------|---|---------------------|--|--------------------|------------|-----------|--------------|-----------|-------|
|                                      |  |                  | کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت              |                | مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری |        | پلاک ثبتی | موقعیت مکانی | کاربری در                                  | مساحت                    | کاربری در   | مساحت               |  |                    |            | پلاک ثبتی | موقعیت مکانی |           |       |
|                                      |  |                  | کاربری   | مساحت          | کاربری                         | مساحت  |           |              |  |                          |   |                     |  |                    |            |           |              | کاربری در | مساحت |
|                                      |  |                  |  |                |                                |        |           |              |  |                          |   |                     |  |                    |            |           |              |           |       |
| <b>جعفر آباد</b>                     |  |                  |  |                |                                |        |           |              |  |                          |   |                     |  |                    |            |           |              |           |       |
| طبق نظر کمیته کارشناسی موافقت گردید. | با سطح اشغال ۶۰٪ قبل از تعریض به صورت پیلوت و دو طبقه روی آن پیشنهاد موافقت می گردد. با رعایت سایر ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری                                       | افزایش سطح اشغال | ۱۱۶/۳  | مسکونی         | ۱۱۶/۳                          | مسکونی | ۱۱۶/۳     | ۱۵۶/۴۵       | مسکونی                                     | ۸۲/۱۴/۲۰۲۴               | تقاطع خیابان ۱۲ متری با خیابان ۱۲ متری شرقی منتهی به خیابان شهید پازن | آقای فومن           | درخواست احداث به صورت تمام عرصه همکف پیلوت و طبقه اول مسکونی و طبقه دوم مسکونی با توجه به واقع شدن در تقاطع دو خیابان  | ۷۷۸۱/۵<br>۹۶/۱۱/۱۷ | ۱          |           |              |           |       |
| طبق نظر کمیته کارشناسی موافقت گردید. | با احداث تجاری و روی آن انباری تجاری و ورودی از داخل مغازه با حذف پارکینگ با رعایت سایر ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت بعمل آمد.                                 | افزایش سطح اشغال | ۴۰/۰۰  | مسکونی - تجاری | ۴۰/۰۰                          | مسکونی | ۴۰/۰۰     | ۴۰/۰۰        | مسکونی                                     | ۸۲/۱۴/۱۶۶۰ - قطعه ۴۴۹    | خیابان ۱۴ متری شهید سمندری  | حسین جهانی جلودارلو | درخواست احداث به صورت تمام عرصه همکف تجاری و طبقه اول خدماتی با حذف پارکینگ با توجه به واقع شدن در بر خیابان ۱۴ متری   | ۷۷۸۶/۵<br>۹۶/۱۱/۱۷ | ۲          |           |              |           |       |
| مخالفت گردید                         | مخالفت می گردد.  | ابقاء معبر       | ۲۵۷/۳۵   | مسکونی         | ۲۵۷/۳۵                         | معبر   | ۲۵۷/۳۵    | ۳۸۸/۳۵       | معبر                                       | ۸۲/۱۴/۱۶۶۰ - قطعه ۴۴۹    | خیابان ۱۲ متری شریعتی و کوچه ۶ متری                                   | اباذر ارجمند        | درخواست تغییر کاربری از معبر (کوچه ۶ متری) به مسکونی (بقای وضع موجود)  | ۷۷۸۷/۵<br>۹۶/۱۱/۱۷ | ۳          |           |              |           |       |
| طبق نظر کمیته کارشناسی موافقت گردید. | با سطح اشغال ۸۰٪ بعد از تعریض با تامین پارکینگ قسمت مسکونی پیشنهاد موافقت بعمل آمد. با رعایت سایر ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری  | افزایش سطح اشغال | ۱۱۶/۰۲   | تجاری          | ۱۱۶/۰۲                         | تجاری  | ۱۱۶/۰۲    | ۱۲۸/۵۵       | تجاری                                      | ۸۲/۱۴/۶۲۸                | خیابان ۲۰ متری معلم   | مظفر وحدتی          | درخواست احداث ساختمان تجاری مسکونی به صورت همکف تجاری و طبقه اول مسکونی با تامین پارکینگ بر خیابان ۲۰ متری و قرار گرفتن مقدار ۱۲/۵۳ مترمربع عرصه و اعیان موجود در تعریض خط پروژه خیابان ۲۰ متری معلم | ۷۳۶۸/۵<br>۹۶/۱۱/۷  | ۴          |           |              |           |       |
| طبق نظر کمیته کارشناسی موافقت گردید. | با احداث به صورت تمام عرصه به صورت کاربری مذهبی و حذف پارکینگ پیشنهاد موافقت بعمل آمد و مقرر گردید نقشه های نمای ساختمان جهت بررسی به کمیته سیما و منظر شهری ارجاع گردد. | افزایش سطح اشغال | ۹۴۴۱/۱۲۹۴  | مذهبی          | ۹۴۴۱/۱۲۹۴                      | مذهبی  | ۹۴۴۱/۱۲۹۴ | ۹۴۴۱/۱۲۹۴    | مذهبی                                      | استشهادیه و استعلام محلی | خیابان ۲۰ متری انقلاب   | هیئت امانا          | درخواست احداث ساختمان مسجد جامع شهر جعفرآباد به صورت همکف تمام عرصه مذهبی  | ۶۶۱۳/۵<br>۹۶/۱۰/۴  | ۵          |           |              |           |       |