

ردیف	شماره نامه	موضوع تقاضا	موقعیت مکانی کاربری و مساحت زمین تعریف شده			کاربری مصوب طرح تفصیلی یا طرح جامع در مورد تقاضا				مغایرت با ضوابط	نتیجه گزارش کارشناسی	نتیجه کمیسیون		
			موقعیت مکانی	پلاک ثبتی	مساحت زمین به تفکیک نوع کاربری		کاربری مصوب طرح تفصیلی با کسر مساحت		سطح و نوع کاربری مورد تقاضا					
					کاربری در وضع موجود	مساحت		مساحت	کاربری				مساحت	کاربری
						قبل از اصلاح	بعد از اصلاح							
1	۱/۱/۱۰۵۲ ۹۸/۲/۲۹	احداث ساختمان تجاری ومسکونی بصورت تمام عرصه(۴۱/۴۸) متر مربع تجاری موجود واحدائی جدید ۳۳/۸۲ متر مربع تجاری و ۸۶/۱۸ متر مربع راه پله وطبقه اول ۱۹/۹۹ متر مربع مسکونی وحذف پارکینگ	تقاطع خیابان وحدت ومعلم	۸۴۵/۲۱۱۰ ۸۲/	بایر	۱۴۱	۱۴۱	۱۴۱	مسکونی	۱۴۱	تجاری ومسکونی	با احداث بصورت ۸۰ درصد سطح اشغال در همکف بصورت تجاری وپارکینگ وطبقه اول مسکونی با رعایت سایر ضوابط ومقررات شهرسازی ومعماری پیشنهاد موافقت بعمل آمد تامین پارکینگ واحد مسکونی یکباب الزامی است	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید	
۲	۱/۱/۸۹۳ ۹۸/۲/۲۲	احداث ساختمان مسکونی با سطح اشغال ۹۰ درصد در همکف با عنایت به عقب نشینی ۱۸/۴۸ متر مربع از بر کوچه ۱۲ متری	ک شهید جعفری	/۲۲۰۰ ۸۲/۱۲۴۲	بایر	۱۴۱/۶۸	۱۶۰/۱۶	۱۴۱/۶۸	مسکونی	۱۴۱/۶۸	مسکونی	مازاد برسطح اشغال	با عنایت به تعریض ملک با احداث بنا بصورت همکف مسکونی با سطح اشغال ۸۰ درصد بعد از تعریض با تامین پارکینگ پیشنهاد موافقت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید
۳	۱/۱/۱۰۶۳ ۹۸/۲/۲۹	احداث ساختمان مسکونی با سطح اشغال ۹۰ درصد در همکف با عنایت به عقب نشینی ۱۸/۵۸ متر مربع از بر کوچه ۱۲ متری	ک شهید جعفری	۲۱۹۹۱۲۴ ۸۲/۲	بایر	۱۴۲	۱۶۰/۵۸	۱۴۲	مسکونی	۱۴۲	مسکونی	مازاد برسطح اشغال	با عنایت به تعریض ملک با احداث بنا بصورت همکف مسکونی با سطح اشغال ۸۰ درصد بعد از تعریض با تامین پارکینگ پیشنهاد موافقت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید
۴	۶۲۹/۵ ۹۸/۲/۱۰	احداث ساختمان تجاری وخدماتی بصورت تمام عرصه بصورت همکف تجاری وطبقه اول خدماتی وحذف پارکینگ واحدها	خ استاد شهریار	/۱۴/۲۱۵۹ ۸۲	بایر	۳۵	۳۵	۳۵	تجاری	۳۵	تجاری وخدماتی	مازاد برسطح اشغال وکمتر از حد نصاب تفکیک	با عنایت به احداث دو طرف ملک با درخواست شهرداری پیشنهاد موافقت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید
۵	۱/۱/۱۱۶۶ ۹۸/۳/۲	حذف پارکینگ واحد مسکونی در طبقه همکف با عنایت مساحت زیاد ملک	خ ارس	/۱۴/۸۱۴ ۸۲	بایر	۱۴۲۰/۲۶	۱۴۷۱/۰۶	۱۴۲۰/۲۶	مسکونی	۲۶ ۱۴۲۰	مسکونی	حذف پارکینگ	با درخواست شهرداری پیشنهاد موافقت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید
۶	۱/۱/۱۵۴۳ ۹۸/۳/۲۶	تقلیل عرض کوچه از ۶ به ۴ متر با توجه به پروانه های صادره	خ معلم کوچه بن بست	---	معبر	---	---	---	معبر ۶ متری	---	معبر ۴ متری	تقلیل عرض معبر	مخالفت	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۷	۴۶۵/۵ ۹۸/۲/۳	تقلیل عرض کوچه از ۶ به ۴ متر	کوچه هجرت	---	معبر	---	---	---	معبر ۶ متری	---	معبر ۴ متری	تقلیل عرض معبر	مخالفت	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید
۸	۱/۱/۱۰۸۷ ۹۸/۲/۳۰	تقلیل عرض کوچه ۸ متری بن بست به ۶ متر از نقطه A تا B	خ معلم ۸ متری	---	معبر	---	---	---	معبر ۸ متری	---	معبر ۶ متر	تقلیل عرض معبر	با حل مسایل حقوقی بعهدده شهرداری و طبق کروکی پیوستی شهرداری پیشنهاد موافقت بعمل آمد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید
۹	۱/۱/۱۲۵۷ ۹۸/۳/۸	حذف معبر ۶ متری با عنایت به عدم ضرورت اجرای کوچه	خ ۱۲ متری رسالت	---	بایر	---	---	---	معبر ۶ متری	---	حذف	حذف معبر	با عنایت به طول کوچه و عدم وجود معبر در طرح هادی با درخواست شهرداری پیشنهاد موافقت بعمل آمد مسایل حقوقی بعهدده شهرداری می باشد	مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید
۱۰	۱/۱/۱۰۳۴ ۹۸/۲/۳۰	تغییر کاربری از معبر به تجاری ومسکونی و احداث بصورت تمام عرصه همکف تجاری و طبقه اول مسکونی	خ شهریار	---	بایر	۶۲/۶	۶۲/۶	۶۲/۶	معبر	۶۲/۶	مسکونی و تجاری	معبر	با حل مسایل حقوقی بعهدده شهرداری پیشنهاد موافقت بعمل آمد	مطابق نظر شهرداری موافقت گردید
۱۱	۲۰۰۵/۵ ۹۸/۴/۲۳	انطباق شبکه معابر با وضعیت موجود وتدقیق نقشه های اجرایی مسبوق به سابقه در نقشه طرح جامع وتفصیلی	خ ۱۸ متری کمربندی شمالی(بعثت)	---	بایر	---	---	---	معبر ۱۸ متری	---	مسکونی	---	مخالفت	مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید

مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید	مخالفت	احداث بصورت تمام عرصه در قطعه ۲	۶۰۶/۵	مسکونی و تجاری	۶۰۶/۵	مسکونی	۶۰۶/۵	۶۰۶/۵	مسکونی و تجاری	۱۴/۳۱۸ ۸۲	خ معلم	تفکیک ملک به مساحت ۶۰۶/۵ مترمربع به دو قطعه -قطعه ۱ به مساحت ۲۵۰/۲ متر مربع و قطعه ۲ به مساحت ۳۵۶/۳ مترمربع وبا توجه به احداث اعیانی بصورت تمام عرصه در قطعه ۲	۲۳۰۲/۵ ۹۸/۵/۵	۱۲
-------------------------------------	--------	---------------------------------------	-------	-------------------	-------	--------	-------	-------	-------------------	--------------	--------	---	------------------	----